

Regnskab 2022

Afdeling 42 Firkløveren



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



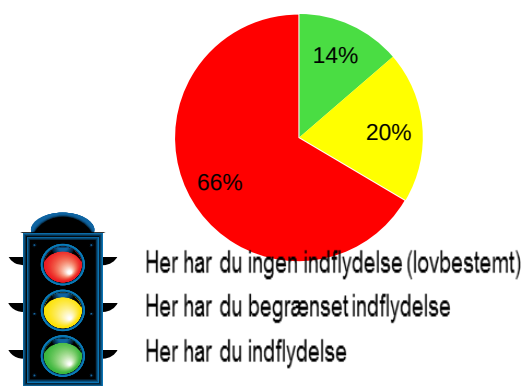
Årets overskud

kr. 57.145

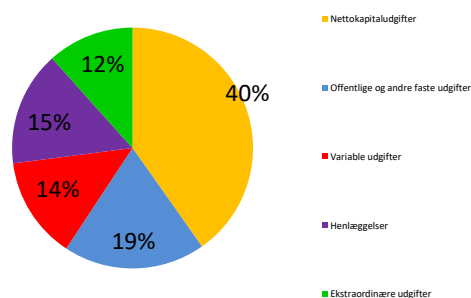
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

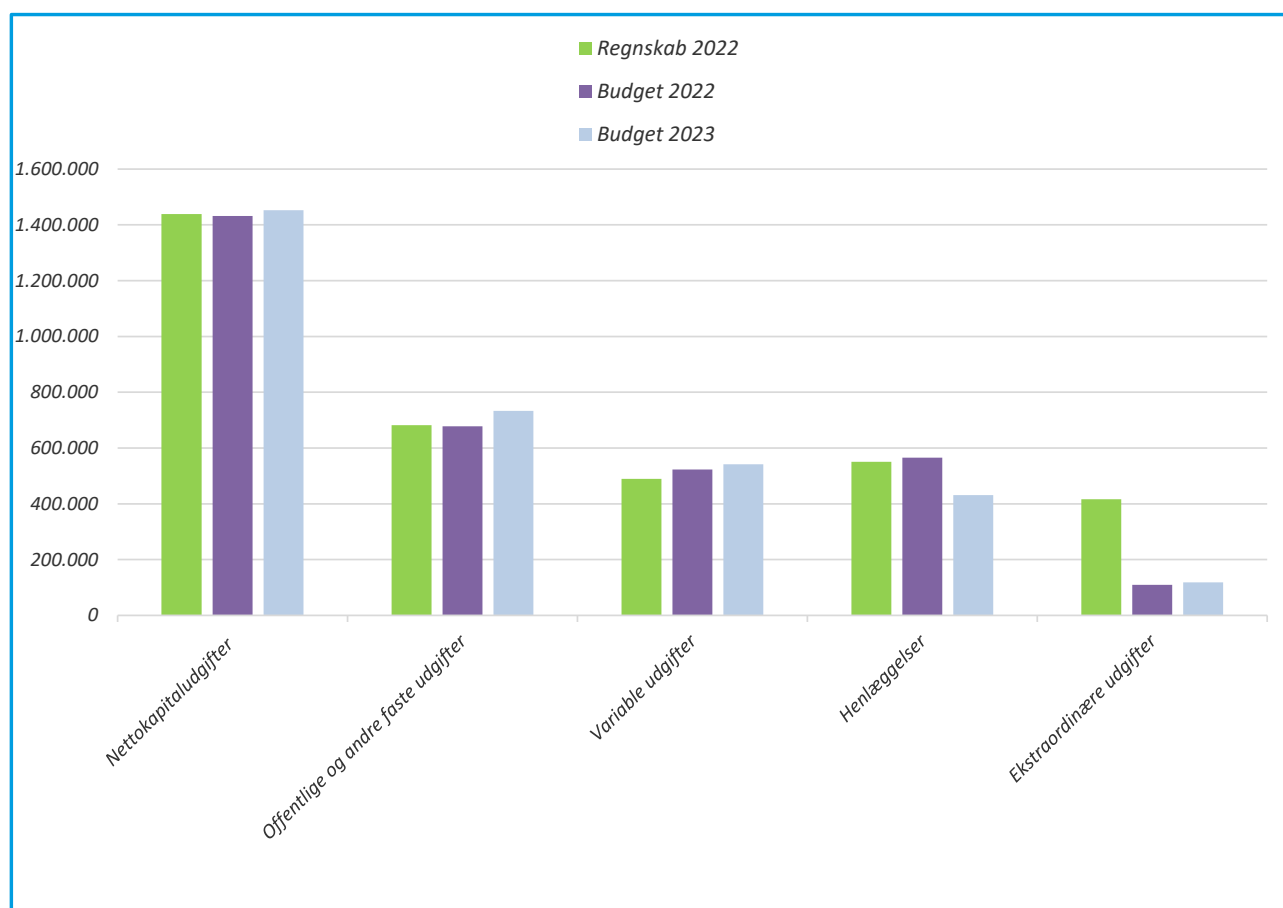
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.438.696	1.432	1.453
106	Ejendomsskatter	325.369	333	348
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	132.161	118	137
110	Forsikringer	42.834	44	51
111	El og varme, fællesarealer	26.103	28	27
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	155.240	155	170
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		681.706	678	733
114	Renholdelse	388.139	357	377
115	Almindelig vedligeholdelse	43.614	80	76
116	Planlagt og periodisk vedligehold	347.729	521	521
	- dækkes af henlæggelser	-347.729	-521	-521
117	Istandsættelse ved fraflytning	36.926	41	40
	- dækkes af henlæggelser	-36.926	-41	-40
118	Fællesfaciliteter	44.602	46	48
119	Diverse udgifter	12.743	40	41
Variable udgifter i alt		489.097	523	542
120	Planlagt vedligeholdelse	526.000	526	387
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	25.000	25	30
123	Tab ved fraflytninger	0	14	14
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		551.000	565	431
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	109.605	110	109
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	243.975	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	9
134	Ekstraordinære udgifter	5.457	0	0
140	Regnskabets overskud	57.145	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		416.183	110	118
Samlede udgifter i alt		3.576.684	3.308	3.277

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.123.600	3.124	3.262
202	Renteindtægter	266.616	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	14.738	16	15
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	168.000	168	0
206	Ekstraordinære indtægter	3.730	0	0
	Indtægter i alt	3.576.684	3.308	3.277
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.576.684	3.308	3.277