

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04301	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Skægkær Banevej 15-41, 20-30 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.666	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.666	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	748	10			
3	717	8			
4	201	2			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	1.666	20			20

Matrikelnr.:	1CT Øster Bording By, Balle
BBR-ejendomsnummer.:	10219

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.666	04.06.1996	01.06.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.666		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skæggær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	856,36 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	716.915	713	724
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	41.684	43	45
109	2	Renovation	62.346	54	64
110		Forsikringer	19.871	20	23
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.462	6	7
		3. Målerpasning m.v.	4.695	5	7
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	65.960	66	72
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.660	12	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	212.677	206	230
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	132.492	126	124
115	5	Almindelig vedligeholdelse	50.805	50	48
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	262.746	270	440
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	262.746	0	440
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	22.231	6	14
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	22.231	0	14
118		Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	131	0	0
119	7	Diverse udgifter	6.564	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	189.993	185	181
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	399.000	399	368
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	5.612	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	404.612	406	375
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.524.197	1.510	1.510

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	5.612	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	5.612	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	156.363	0	0
	3. Diverse renter	64	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	2
134	9 Korrektion vedr. tidligere år		732	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	157.159	0	2
139	Udgifter i alt	1.681.356	1.510	1.512
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	1.654	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.683.010	1.510	1.512

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2022	Budget	Budget
		kr.	2022	2023
			t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.426.704	1.427	1.512
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	10 Renter	171.057	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	83.000	83	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.680.761	1.510	1.512
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	2.249	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.249	0	0
209	Indtægter i alt	1.683.010	1.510	1.512
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.683.010	1.510	1.512

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	15.932.257	15.932
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 18.500.000		
	2. Heraf grundværdi kr 4.944.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.732.268	5.450
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	21.664.525	21.382
303	Forbedringsarbejder:		
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	21.664.525	21.382
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	57.598	52
	6. Andre debitorer	447	0
	7. Forudbetalte udgifter	11.416	10
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.517.733	1.660
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.587.194	1.724
310	Aktiver i alt	23.251.719	23.106

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	14	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.090.837	1.126
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	351.296	374
405	15	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.442.133	1.499
407	16	Opsamlet resultat	432	82
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.442.564	1.581
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.521.495	8.747
		Landsbyggefonden	1.115.258	1.115
409		Beboerindskud	318.645	319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.709.126	11.202
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.664.525	21.382
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	78.387	73
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	78.387
417		Langfristet gæld i alt	21.742.912	21.456
Kortfristet gæld				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	60.255	56
421	18	Skyldige omkostninger	5.628	13
425		Anden kortfristet gæld:		
	19	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	359	359
426		Kortfristet gæld i alt	66.243	69
430		Passiver i alt	23.251.719	23.106

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	507.422	505	512
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	288.261	312	303
	101.3	Administrationsbidrag	19.405	21	21
	104.3	÷ Ydelsestøtte	98.173	125	112
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	716.915	713	724
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	55.250	48	56
		Leje containere	7.096	6	8
		I alt	62.346	54	64
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	65.960	66	72
		I alt	65.960	66	72
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	112.460	110	107
		Eksterne udgifter	12.542	8	8
		Lokaler	4.585	5	5
		Kontorhold og velfærd	2.905	3	4
		I alt	132.492	126	124
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	25	50	48
		2. Bygning, klimaskærm	450	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.229	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.483	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.342	0	0
		6. Materiel	18.276	0	0
		I alt	50.805	50	48

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	24.364	270	440
		2. Bygning, klimaskærm	29.181	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.055	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	93.830	0	0
		6. Materiel	24.316	0	0
			262.746	270	440
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	262.746	270	440
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.991	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.165	3	3
		Afdelingsmøder	1.212	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.195	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	6.564	9	9
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 239,50 pr. m2)	399.000	399	368
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Klargøring it m.m. 2021	243	0	0
		Unitel 2021	127	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	7	0	0
		Fritvalg 2018-2021	354	0	0
		I alt	732	0	0
10	202	Renter			
		Kursregulering	171.057	0	0
		I alt	171.057	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skæggær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	795	0	0
		Bonus ALKA	1.454	0	0
		I alt	2.249	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	30
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1.120
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	61
		Anskaffelsessum ultimo	0	1.089
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	0	1.089
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	1.089
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	57.598	52
		I alt	57.598	52
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.125.640	2.284
		- Forbrugt i året (116.2)	262.746	1.463
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	399.000	304
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-171.057	0
		Saldo ultimo	1.090.837	1.126
15	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	5.612	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.612	3
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	81.778	135
		- Årets underskud (konto 210)	0	2
		+ Årets overskud (konto 140)	1.654	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	83.000	51
		Saldo ultimo	432	82
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	60.255	56
		I alt	60.255	56
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	5.392	13
		Andet	236	0
		I alt	5.628	13
19	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	359	0
		I alt	359	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 43 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Peter Bjørn
Tobias Thim

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand
Paw Andreassen
Næstformand
Karen Rod Jensen
Ulla Dinesen
Jette Bisgaard
John Sørensen
Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent
Formand for organisationsbestyrelsen