

# Regnskab 2022

## Afdeling 43

Skægkær Banevej 15-41, 20-30



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk).



### Årets overskud

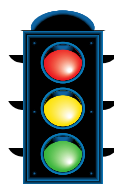
kr. 1.654

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

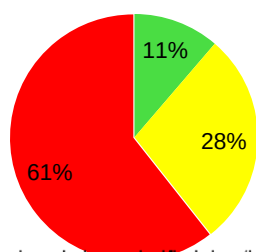
Ikke revideret

| Konto                                                 | Regnskab<br>2022<br>kr. | Budget<br>2022<br>t.kr. | Budget<br>2023<br>t.kr. |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Udgifter                                              |                         |                         |                         |
| 105 Nettokapitaludgifter i alt                        | 716.915                 | 713                     | 724                     |
| 106 Ejendomsskatter                                   | 41.684                  | 43                      | 45                      |
| 107 Vandafgift og vandafledningsbidrag                | 0                       | 0                       | 0                       |
| 109 Renovation                                        | 62.346                  | 54                      | 64                      |
| 110 Forsikringer                                      | 19.871                  | 20                      | 23                      |
| 111 El og varme, fællesarealer                        | 11.157                  | 11                      | 14                      |
| 112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen | 77.620                  | 78                      | 84                      |
| 113 Bidrag til Landsbyggefonden                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Offentlige og andre faste udgifter i alt              | 212.677                 | 206                     | 230                     |
| 114 Renholdelse                                       | 132.492                 | 126                     | 124                     |
| 115 Almindelig vedligeholdelse                        | 50.805                  | 50                      | 48                      |
| 116 Planlagt og periodisk vedligehold                 | 262.746                 | 270                     | 440                     |
| - dækkes af henlæggelser                              | -262.746                | -270                    | -440                    |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning                    | 22.231                  | 6                       | 14                      |
| - dækkes af henlæggelser                              | -22.231                 | -6                      | -14                     |
| 118 Fællesfaciliteter                                 | 131                     | 0                       | 0                       |
| 119 Diverse udgifter                                  | 6.564                   | 9                       | 9                       |
| Variable udgifter i alt                               | 189.993                 | 185                     | 181                     |
| 120 Planlagt vedligeholdelse                          | 399.000                 | 399                     | 368                     |
| 121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning         | 0                       | 0                       | 0                       |
| 123 Tab ved fraflytninger                             | 5.612                   | 7                       | 7                       |
| 124 Andre henlæggelser                                | 0                       | 0                       | 0                       |
| Henlæggelser i alt                                    | 404.612                 | 406                     | 375                     |
| 125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.               | 0                       | 0                       | 0                       |
| 129 Tab på lejere                                     | 0                       | 0                       | 0                       |
| 131 Andre renter                                      | 156.427                 | 0                       | 0                       |
| 132 Ydelser vedr. driftsstøtte                        | 0                       | 0                       | 0                       |
| 133 Afvikling af underskud                            | 0                       | 0                       | 2                       |
| 134 Ekstraordinære udgifter                           | 732                     | 0                       | 0                       |
| 140 Regnskabets overskud                              | 1.654                   | 0                       | 0                       |
| Ekstraordinære udgifter i alt                         | 158.813                 | 0                       | 2                       |
| Samlede udgifter i alt                                | 1.683.010               | 1.510                   | 1.512                   |

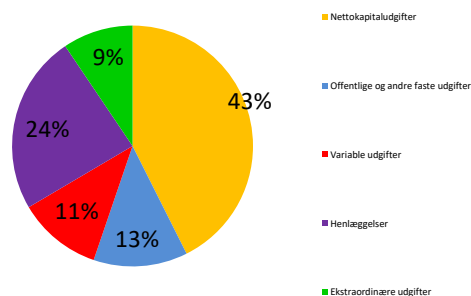
Beboernes indflydelse

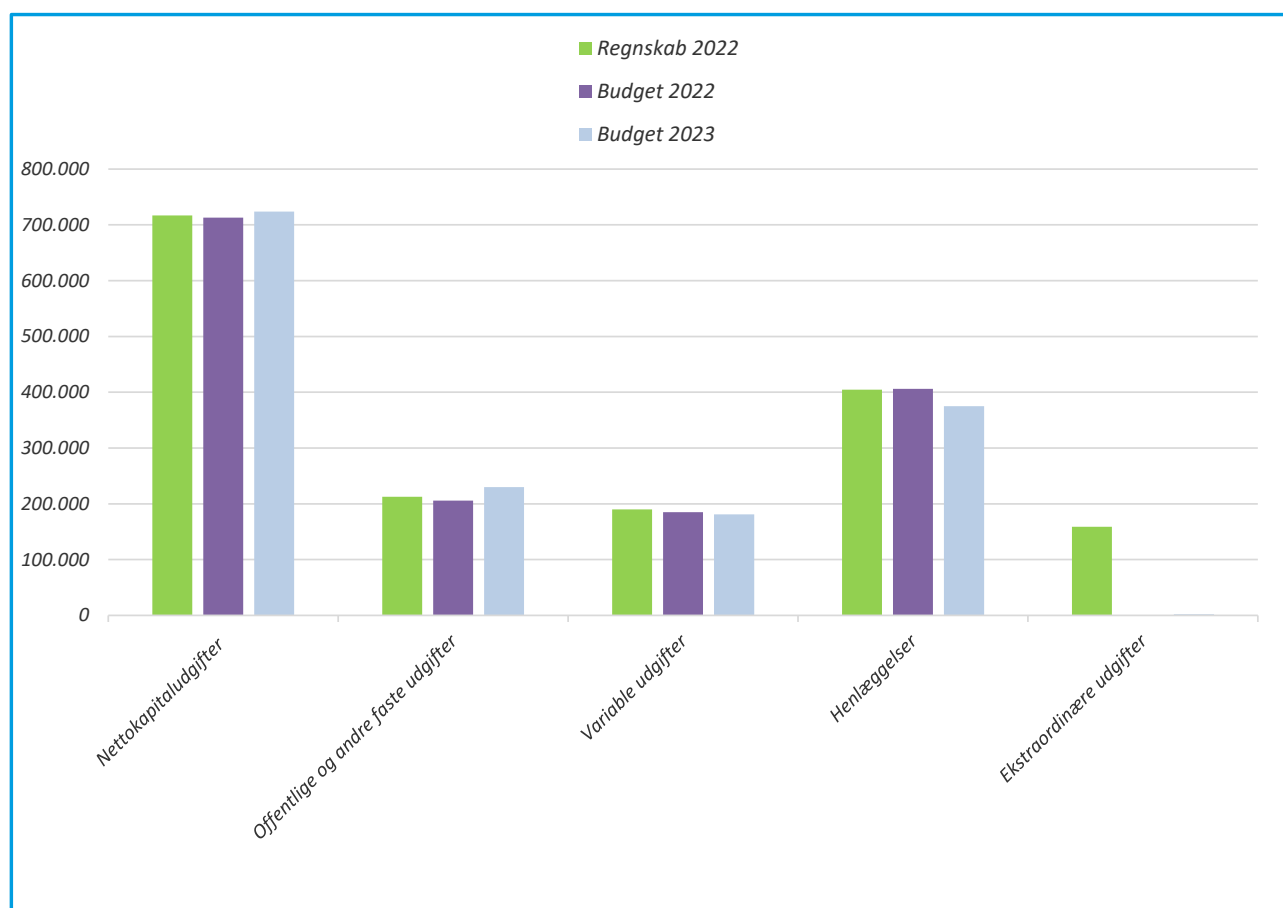


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)  
Her har du begrænset indflydelse  
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





## Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

|       |                                                    | Ikke revideret          |                         |                         |
|-------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Konto |                                                    | Regnskab<br>2022<br>kr. | Budget<br>2022<br>t.kr. | Budget<br>2023<br>t.kr. |
|       | <b>Indtægter</b>                                   |                         |                         |                         |
| 201   | Huslejeindtægter                                   | 1.426.704               | 1.427                   | 1.512                   |
| 202   | Renteindtægter                                     | 171.057                 | 0                       | 0                       |
| 203.3 | Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter | 0                       | 0                       | 0                       |
| 203.5 | Indeksoverskud                                     | 0                       | 0                       | 0                       |
| 203.6 | Overført fra opsamlet resultat                     | 83.000                  | 83                      | 0                       |
| 206   | Ekstraordinære indtægter                           | 2.249                   | 0                       | 0                       |
|       | <b>Indtægter i alt</b>                             | <b>1.683.010</b>        | <b>1.510</b>            | <b>1.512</b>            |
| 210   | Årets underskud                                    | 0                       | 0                       | 0                       |
|       | <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>           | <b>1.683.010</b>        | <b>1.510</b>            | <b>1.512</b>            |