

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04401	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling	Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening		Padborgvej 3-134		Søvej 1	
Færggården 1		8600 Silkeborg		8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.031	125	1	125
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		11.031	125		125
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.422	32		
	3	4.130	47		
	4	4.479	46		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		11.031	125		125
Matrikelnr.: 3 BL m.fl. Hvinningdal By, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 11161 9071 13375 16176					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	125	11.031	17.03.1998	01.07.1999	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	125	11.031			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	796,27 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	5,35 kr
Forhøjelse i %:	0,68%
Forhøjelse på årsbasis:	59.064 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.826.359	4.801	4.871
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	232.430	238	249
107	2	Vandafgift	471.576	430	491
109	3	Renovation	358.420	305	358
110		Forsikringer	132.109	136	151
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	1.037	1	1
	3.	Målerpasning m.v.	58.103	48	51
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	412.250	412	452
		2. Dispositionsfondsbidrag	72.875	73	78
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.738.800	1.643	1.831
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	797.074	794	775
115	6	Almindelig vedligeholdelse	243.822	213	213
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	699.163	1.301	7.301
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	699.163	0	1.301
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	342.818	195	216
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	342.818	0	195
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	142.202	154	147
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	81.250	69	81
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	7.576	15	17
119	9	Diverse udgifter	35.825	42	44
119.9		Variable udgifter i alt	1.307.748	1.287	1.277

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.260.000	1.260	882
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	60.000	60	100
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	42.000	42	45
124.8	Henlæggelser i alt	1.362.000	1.362	1.027
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	9.234.907	9.093	9.006
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	748
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	7.780	4	9
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	5.124	5	5
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.179	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.179	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	67.285	42	45
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	42.000	42	45
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	10.475	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.053.974	0	0
	3. Diverse renter	433	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	64
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	10.739	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.092.861	9	826
139	Udgifter i alt	10.327.768	9.102	9.832
150	Udgifter og evt. overskud i alt	10.327.768	9.102	9.832

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	8.768.284	8.764	9.784
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.124	5	5
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	1.153.023	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	26.185	34	30
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.950	14	13
	6. Overført fra opsamlet resultat	285.000	285	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	10.256.566	9.102	9.832
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	24.453	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	24.453	0	0
209	Indtægter i alt	10.281.019	9.102	9.832
210	Årets underskud overført (konto 407)	46.749	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	10.327.768	9.102	9.832

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	106.657.282	106.657
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 106.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 17.931.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.978.745	34.094
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	142.636.027	140.751
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.577.029	56
16		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	30.745	36
304.9		Anlægsaktiver i alt	144.243.802	140.842
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	26.302	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.199.026	854
19		4. Fraflytninger	150.678	77
		6. Andre debitorer	7.178	8
		7. Forudbetalte udgifter	86.320	87
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.659.181	11.901
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.128.685	12.927
310		Aktiver i alt	156.372.486	153.770

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	9.658.780	10.251
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	790.392	1.073
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	10.449.172	11.324
407	22	Opsamlet resultat	-239.254	92
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.209.918	11.417
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	56.965.731	58.400
		Landsbyggefonden	10.198.451	10.198
409		Beboerindskud	2.133.173	2.133
411		Afskrivningskonto for ejendommen	73.338.672	70.019
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	142.636.027	140.751
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	584.039	524
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	143.220.066	141.275
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.462.792	976
421	24	Skyldige omkostninger	49.086	89
422		Mellemregning med fraflyttere	0	10
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	58.997	3
424		Banklån	1.369.334	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.293	0
426		Kortfristet gæld i alt	2.942.502	1.078
430		Passiver i alt	156.372.486	153.770

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.319.240	3.302	3.350
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.140.802	2.303	2.240
	101.3	Administrationsbidrag	129.601	142	137
	104.3	÷ Ydelsestøtte	763.285	946	856
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	4.826.359	4.801	4.871
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	136.351	133	142
		Vandafledningsbidrag	335.225	297	349
		I alt	471.576	430	491
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	325.653	269	322
		Leje containere	32.768	36	36
		I alt	358.420	305	358
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	412.250	412	452
		I alt	412.250	412	452
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	749.897	747	723
		Lokaler	29.026	30	31
		Kontorhold og velfærd	18.150	17	22
		I alt	797.074	794	775

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	7.222	213	213
		2. Bygning, klimaskærm	25.169	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	118.359	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	500	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.652	0	0
		6. Materiel	88.919	0	0
		I alt	243.822	213	213
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	48.071	1.301	7.301
		2. Bygning, klimaskærm	5.000	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	523.231	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	33.916	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	61.740	0	0
		6. Materiel	27.206	0	0
			699.163	1.301	7.301
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	699.163	1.301	7.301
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	142.202	154	147
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	81.250	69	81
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.576	15	17
		I alt	231.028	238	245
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	26.185	34	30
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	18.950	14	13
		I alt	45.135	48	43
		Nettodriftsresultat	185.893	190	202

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	18.696	18	20
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.250	5	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	486	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	7.562	8	8
		Afdelingens IT m.m.	6.831	6	6
		Diverse	0	0	0
		I alt	35.825	42	44
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 114,22 pr. m2)	1.260.000	1.260	882
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 5,44 pr. m2)	60.000	60	100
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Gebyr klagesager m.m. 2021	7.518	0	0
		Unitel 2021	795	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	44	0	0
		Fritvalg 2018-2021	2.382	0	0
		I alt	10.739	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	1.153.023	0	0
		I alt	1.153.023	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	14.810	0	0
		Bonus ALKA	9.643	0	0
		I alt	24.453	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	55.594	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.529.216	113
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	57
		Anskaffelsessum ultimo	1.584.809	56
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	7.780	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.780	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	1.577.029	56
		Saldo ultimo, i alt	1.577.029	56
16		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	35.869	41
		- Afskrivning	5.124	5
		Saldo ultimo	30.745	36
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	26.302	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	26.302	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.199.026	854
		I alt	1.199.026	854

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	150.678	77
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	150.678	77
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 43.206		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	10.250.967	10.185
		- Forbrugt i året (116.2)	699.163	998
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.260.000	1.064
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.153.023	0
		Saldo ultimo	9.658.780	10.251
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	42.000	23
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	42.000	23
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	92.495	380
		- Årets underskud (konto 210)	46.749	192
		- Overført til drift (konto 203.6)	285.000	96
		Saldo ultimo	-239.254	92
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.462.792	976
		I alt	1.462.792	976
24	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	36.276	89
		Andet	12.811	1
		I alt	49.086	89

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	4.677	0
		Andet	3.000	3
		Depositum	51.320	0
		I alt	58.997	3
26	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	2.293	0
		I alt	2.293	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 44 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

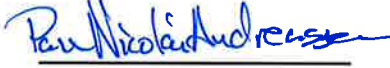
Silkeborg, den 1. marts 2023


Christian Fisker
Tammy Bell
TOM B. ANDERSEN

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand
Paw Andreassen
Næstformand
Karen Rod Jensen
Ulla Dinesen
Jette Bisgaard
John Sørensen
Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent
Formand for organisationsbestyrelsen