

Regnskab 2022

Afdeling 44
Padborgvej 3-134



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



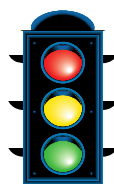
Årets underskud

kr. 46.749

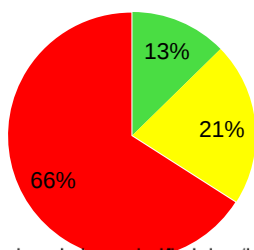
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	4.826.359	4.801	4.871
105 Ejendomsskatter	232.430	238	249
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	471.576	430	491
107 Renovation	358.420	305	358
110 Forsikringer	132.109	136	151
111 El og varme, fællesarealer	59.140	49	52
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	485.125	485	530
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.738.800	1.643	1.831
114 Renholdelse	797.074	794	775
115 Almindelig vedligeholdelse	243.822	213	213
116 Planlagt og periodisk vedligehold	699.163	1.301	7.301
- dækkes af henlæggelser	-699.163	-1.301	-7.301
117 Istandsættelse ved fraflytning	342.818	195	216
- dækkes af henlæggelser	-342.818	-195	-216
118 Fællesfaciliteter	231.028	238	245
119 Diverse udgifter	35.825	42	44
Variable udgifter i alt	1.307.748	1.287	1.277
120 Planlagt vedligeholdelse	1.260.000	1.260	882
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	60.000	60	100
123 Tab ved fraflytninger	42.000	42	45
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	1.362.000	1.362	1.027
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	12.904	9	762
129 Tab på lejere	14.810	0	0
131 Andre renter	1.054.408	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	64
134 Ekstraordinære udgifter	10.739	0	0
140 Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	1.092.861	9	826
Samlede udgifter i alt	10.327.768	9.102	9.832

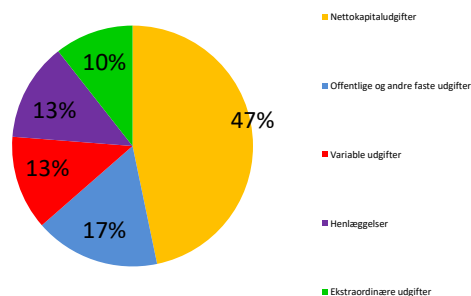
Beboernes indflydelse

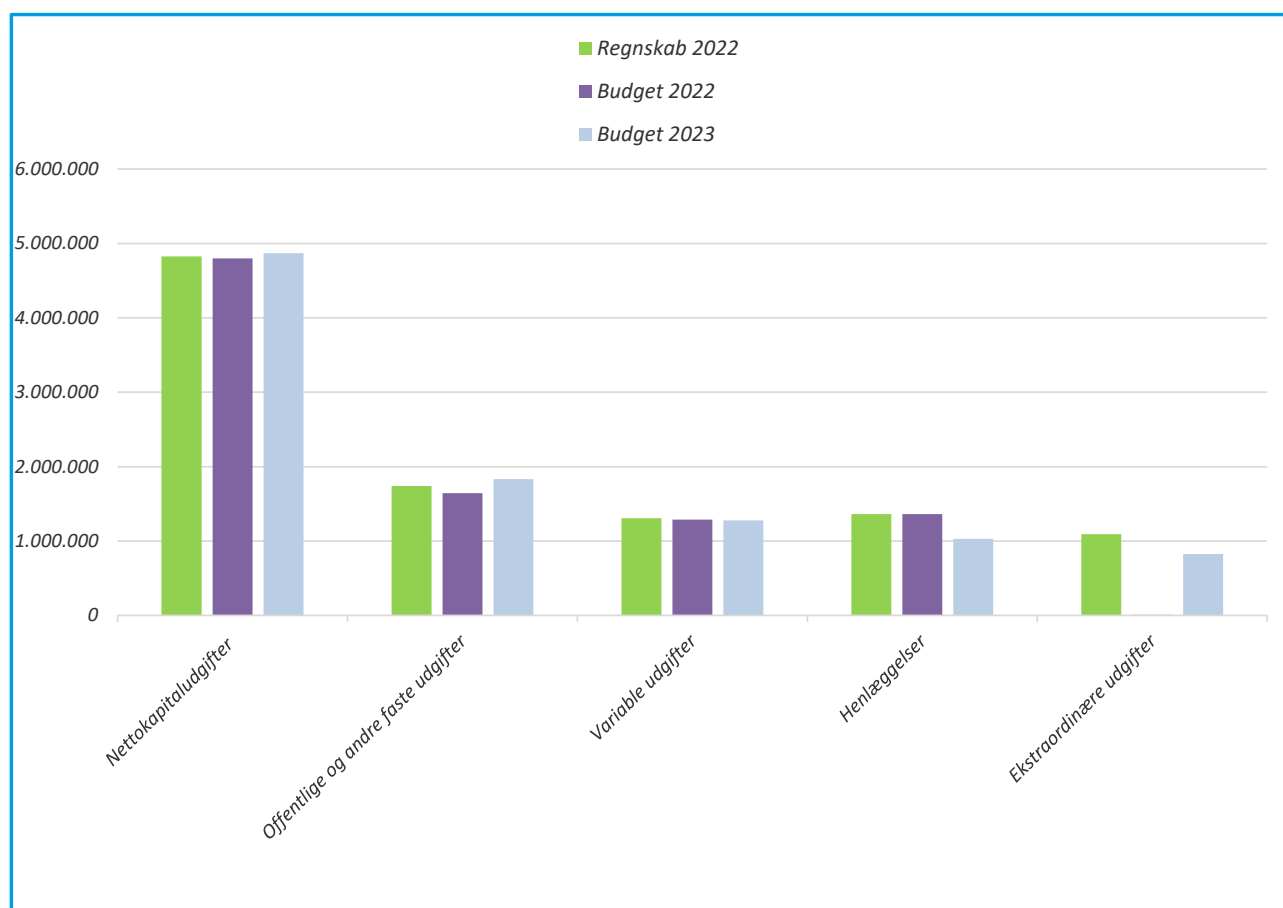


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	8.773.408	8.769	9.789
202	Renteindtægter	1.153.023	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	45.135	48	43
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	285.000	285	0
206	Ekstraordinære indtægter	24.453	0	0
	Indtægter i alt	10.281.019	9.102	9.832
210	Årets underskud	46.749	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	10.327.768	9.102	9.832