

Regnskab 2022

Afdeling 45

Bredhøjvej/Brokbjergvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



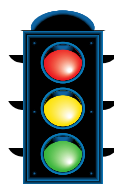
Årets overskud

kr. 62.025

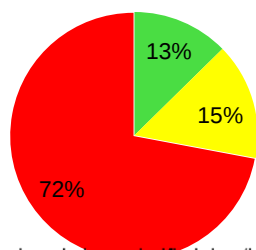
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.643.041	2.629	2.672
105 Ejendomsskatter	250.129	268	268
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	206.861	147	204
110 Forsikringer	75.212	77	87
111 El og varme, fællesarealer	46.610	41	43
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	302.718	303	330
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	881.531	836	932
114 Renholdelse	472.149	462	458
115 Almindelig vedligeholdelse	91.497	125	125
116 Planlagt og periodisk vedligehold	605.313	671	2.367
- dækkes af henlæggelser	-605.313	-671	-2.367
117 Istandsættelse ved fraflytning	89.208	72	68
- dækkes af henlæggelser	-89.208	-72	-68
118 Fællesfaciliteter	124.704	141	152
119 Diverse udgifter	17.151	19	21
Variable udgifter i alt	705.501	747	756
120 Planlagt vedligeholdelse	551.000	551	447
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	50.000	50	60
123 Tab ved fraflytninger	2.819	26	28
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	603.819	627	535
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	681.730	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	23
134 Ekstraordinære udgifter	2.865	0	0
140 Regnskabets overskud	62.025	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	746.621	0	23
Samlede udgifter i alt	5.580.513	4.839	4.918

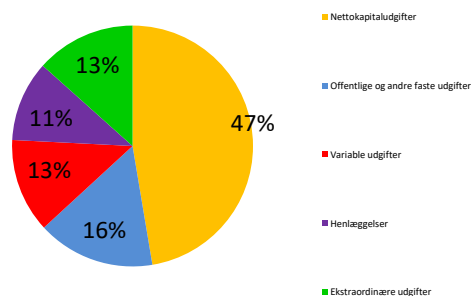
Beboernes indflydelse

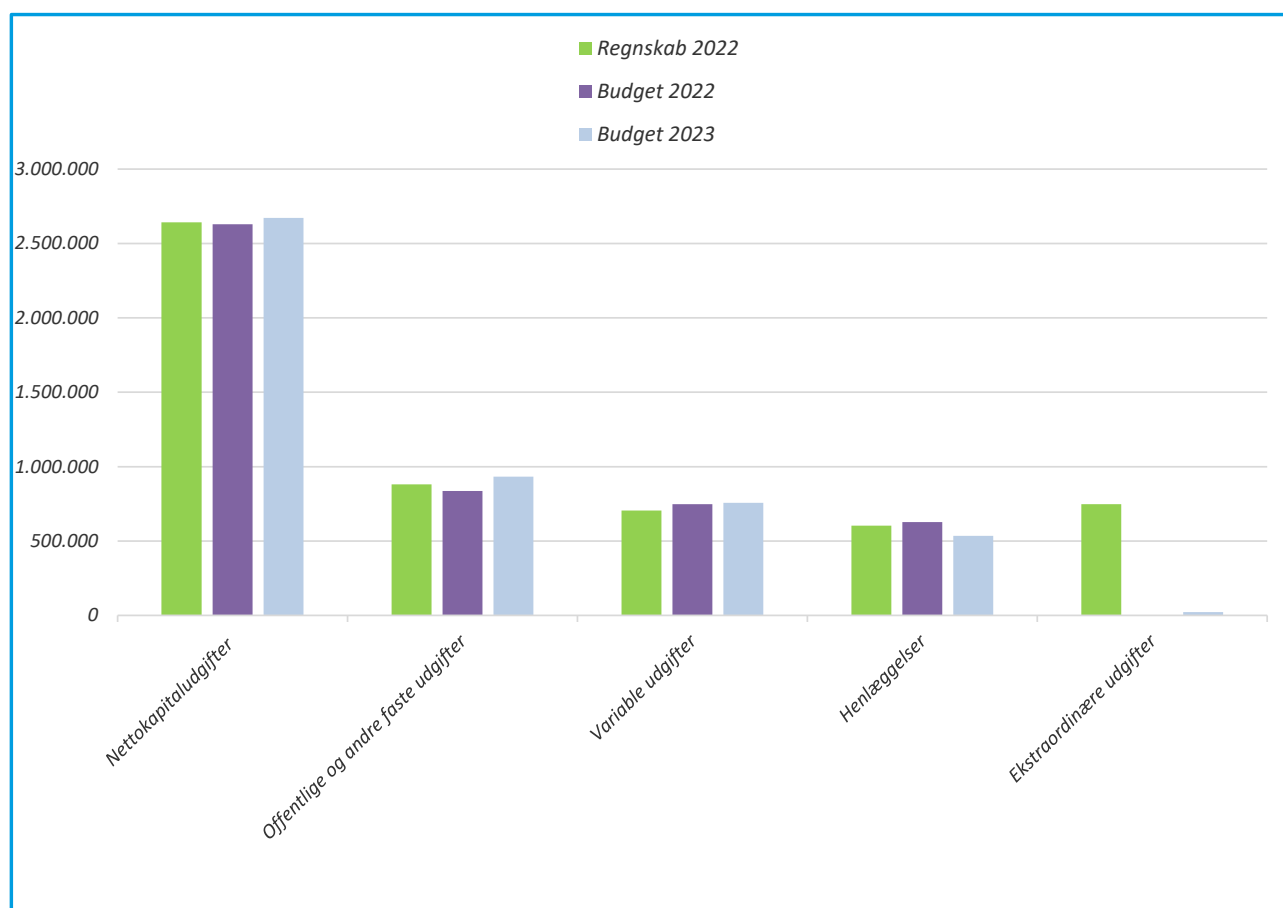


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	4.668.192	4.668	4.890
202	Renteindtægter	745.519	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	21.320	31	28
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	140.000	140	0
206	Ekstraordinære indtægter	5.481	0	0
	Indtægter i alt	5.580.513	4.839	4.918
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	5.580.513	4.839	4.918