

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04501	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bredhøjvej/Brokbjergvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	5.652	70	1	70
Almene ungdomsboliger	284	8	1	8
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	5.936	78		78

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	116	4			
2	2.479	36			
3	2.308	28			
4	1.033	10			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	5.936	78		78	

Matrikelnr.:	1335 F Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	5346

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	78	5.936	19.11.1996	01.05.1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	78	5.936		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	786,42 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	4,96 kr
Forhøjelse i %:	0,63%
Forhøjelse på årsbasis:	29.448 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.643.041	2.629	2.672
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	250.129	268	268
109	2 Renovation	206.861	147	204
110	Forsikringer	75.212	77	87
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	46.610	41	43
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	257.244	257	282
	2. Dispositionsfondsbidrag	45.474	46	48
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	881.531	836	932
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	472.149	462	458
115	5 Almindelig vedligeholdelse	91.497	125	125
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	605.313	671	2.367
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	605.313	0	671
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	89.208	72	68
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	89.208	0	72
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	118.407	137	148
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.297	4	4
119	8 Diverse udgifter	17.151	19	21
119.9	Variable udgifter i alt	705.501	747	756
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	551.000	551	447
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	60
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.819	26	28
124.8	Henlæggelser i alt	603.819	627	535
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	4.833.892	4.839	4.895

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.423	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.423	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	2.819	26	28
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.819	26	28
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	681.477	0	0
		3. Diverse renter	254	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	23
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	2.865	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	684.596	0	23
139		Udgifter i alt	5.518.487	4.839	4.918
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	62.025	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.580.513	4.839	4.918

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.473.888	4.474	4.687
	2. Almene ungdomsboliger	194.304	194	203
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	745.519	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	18.620	24	22
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.700	7	6
	6. Overført fra opsamlet resultat	140.000	140	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	5.575.031	4.839	4.918
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	5.481	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	5.481	0	0
209	Indtægter i alt	5.580.513	4.839	4.918

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		59.558.674	59.559
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 63.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 10.012.400		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		20.669.171	19.597
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		80.227.845	79.156
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0		0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		80.227.845	79.156
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	6.747		6
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	840.125		642
17	4. Fraflytninger	37.134		18
	6. Andre debitorer	7.256		8
	7. Forudbetalte udgifter	54.358		51
	8. Prioritetsydelse	0	945.619	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.703.553	7.556
309.9	Omsætningsaktiver i alt		7.649.172	8.282
310	Aktiver i alt		87.877.017	87.437

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.592.579	6.392
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	743.633	783
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	6.336.212	7.175
407	20	Opsamlet resultat	-5.923	72
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.330.289	7.247
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	32.389.874	33.228
		Landsbyggefonden	4.169.106	4.169
409		Beboerindskud	1.122.100	1.122
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.546.765	40.637
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	80.227.845	79.156
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	195.594	182
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	195.594
417		Langfristet gæld i alt	80.423.439	79.338
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	977.962	711
421	22	Skyldige omkostninger	25.900	52
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	118.095	89
425		Anden kortfristet gæld:		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.332	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.123.290	852
430		Passiver i alt	87.877.017	87.437

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	0	0	4
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	0	0	4
		Prioritering ved indeksslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.909.989	1.900	1.928
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.106.966	1.197	1.162
	101.3	Administrationsbidrag	73.727	81	78
	104.3	÷ Ydelsestøtte	447.640	549	500
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.643.041	2.629	2.668
		I alt	2.643.041	2.629	2.672
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	202.826	143	199
		Leje containere	4.035	4	5
		I alt	206.861	147	204
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	257.244	257	282
		I alt	257.244	257	282
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	442.933	433	425
		Lokaler	17.891	19	19
		Kontorhold og velfærd	11.324	11	14
		I alt	472.149	462	458

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.043	125	125
		2. Bygning, klimaskærm	15.821	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.418	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	312	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	821	0	0
		6. Materiel	37.084	0	0
		I alt	91.497	125	125
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	5.914	671	2.367
		2. Bygning, klimaskærm	53.891	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	132.498	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	356.096	0	0
		6. Materiel	56.913	0	0
			605.313	671	2.367
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	605.313	671	2.367
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	118.407	137	148
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.297	4	4
		I alt	124.704	141	152
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	18.620	24	22
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.700	7	6
		I alt	21.320	31	28
		Nettodriftsresultat	103.384	110	124
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	11.666	11	12
		Afdelingsmøder	1.334	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	4.150	4	4
		Diverse	0	0	0
		I alt	17.151	19	21

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 92,82 pr. m2)	551.000	551	447
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,42 pr. m2)	50.000	50	60
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Klargøre pc m.m. 2021	947	0	0
		Unitel 2021	496	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	27	0	0
		Fritvalg 2018-2021	1.395	0	0
		I alt	2.865	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	745.519	0	0
		I alt	745.519	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	5.481	0	0
		I alt	5.481	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.747	6
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.747	6
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	602.071	432
		Vand	238.054	210
		I alt	840.125	642
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	37.134	18
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	37.134	18
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	6.392.411	6.315
		- Forbrugt i året (116.2)	605.313	472
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	551.000	549
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-745.519	0
		Saldo ultimo	5.592.579	6.392
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.819	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.819	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	72.051	283
		- Årets underskud (konto 210)	0	68
		+ Årets overskud (konto 140)	62.025	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	140.000	143
		Saldo ultimo	-5.923	72
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	733.443	489
		Vand	244.520	222
		I alt	977.962	711
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	21.243	52
		Andet	4.658	0
		I alt	25.900	52
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	7.515	0
		Andet	3.000	3
		Depositum	107.580	86
		I alt	118.095	89

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	425	Anden kortfristet gæld		
24		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	1.332	0
		I alt	1.332	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 45 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

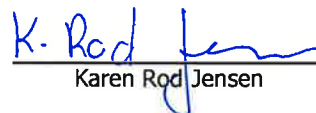
Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen