

Regnskab 2022

Afdeling 46
Skægkær Banevej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



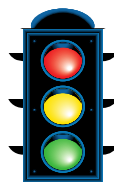
Årets overskud

kr. 43.795

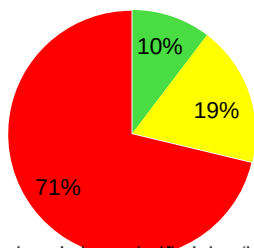
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.058.199	2.053	2.077
105 Ejendomsskatter	130.437	134	140
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	156.280	136	159
109 Forsikringer	57.187	59	65
110 El og varme, fællesarealer	42.175	37	39
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	178.526	179	195
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	564.606	545	598
114 Renholdelse	294.942	282	279
115 Almindelig vedligeholdelse	99.981	97	97
116 Planlagt og periodisk vedligehold	503.173	590	941
- dækkes af henlæggelser	-503.173	-590	-941
117 Istandsættelse ved fraflytning	31.977	24	31
- dækkes af henlæggelser	-31.977	-24	-31
118 Fællesfaciliteter	302	0	0
119 Diverse udgifter	21.568	27	29
Variable udgifter i alt	416.793	406	405
120 Planlagt vedligeholdelse	545.000	545	442
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	35	16	16
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	545.035	561	458
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	108.413	87	109
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	296.517	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	20
134 Ekstraordinære udgifter	1.651	0	0
140 Regnskabets overskud	43.795	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	450.376	87	129
Samlede udgifter i alt	4.035.008	3.652	3.667

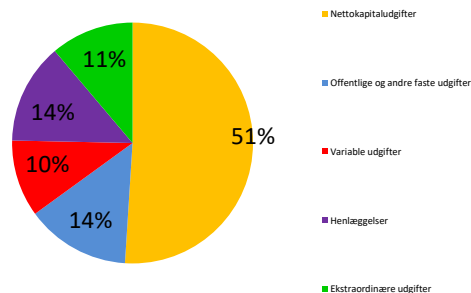
Beboernes indflydelse

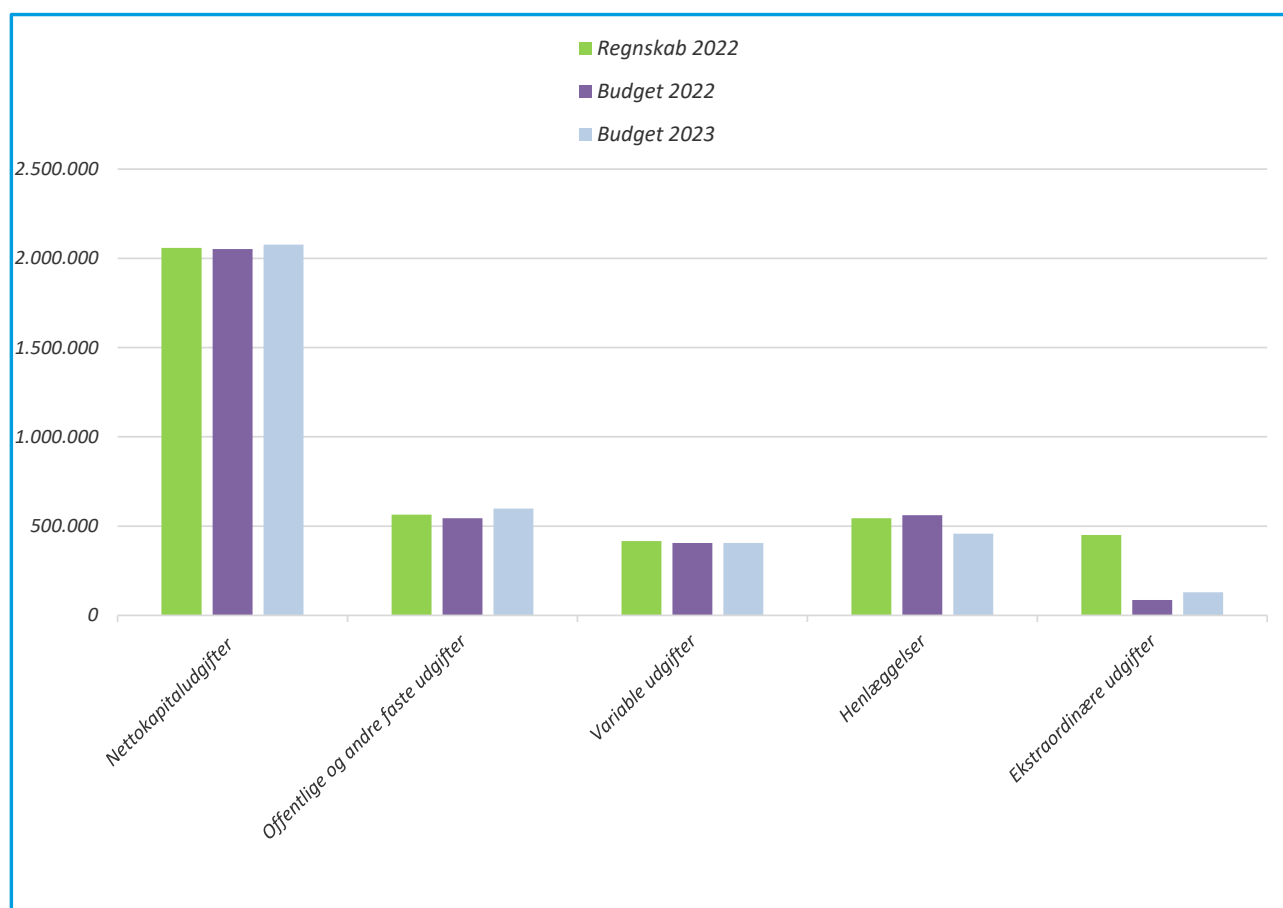


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.538.517	3.517	3.667
202	Renteindtægter	324.227	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	135.000	135	0
206	Ekstraordinære indtægter	37.264	0	0
	Indtægter i alt	4.035.008	3.652	3.667
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	4.035.008	3.652	3.667