

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04601	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Skægkær Banevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.265	46	1	46
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.265	46		46

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	457	6		
	3	1.766	20		
	4	2.042	20		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
	Institutioner	0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.265	46		46

Matrikelnr.:		1 CU m.fl. Øster Bording By, Balle	
--------------	--	------------------------------------	--

BBR-ejendomsnummer.:		17449	17032
----------------------	--	-------	-------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	46	4.265	21.02.2000	01.03.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	46	4.265		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	829,07 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	0,92 kr
Forhøjelse i %:	0,11%
Forhøjelse på årsbasis:	3.936 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.058.199	2.053	2.077
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	130.437	134	140
109	2 Renovation	156.280	136	159
110	Forsikringer	57.187	59	65
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	25.453	25	26
	3. Målerpasning m.v.	16.722	12	13
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	151.708	152	166
	2. Dispositionsfondsbidrag	26.818	27	29
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	564.606	545	598
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	294.942	282	279
115	5 Almindelig vedligeholdelse	99.981	97	97
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	503.173	590	941
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	503.173	0	590
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	31.977	24	31
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	31.977	0	24
118	Særlige aktiviteter:			
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	302	0	0
119	7 Diverse udgifter	21.568	27	29
119.9	Variable udgifter i alt	416.793	406	405
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	545.000	545	442
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	35	16	16
124.8	Henlæggelser i alt	545.035	561	458
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.584.632	3.565	3.538

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2022	Budget	Budget
		kr.	2022	2023
			t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	85.851	84	98
	2. Renter m.v.	9.016	0	0
	3. Administrationsbidrag	3.822	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
		98.690		
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	7.174	0	8
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	2.549	3	3
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	35	16	16
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	35	16	16
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	296.375	0	0
	3. Diverse renter	142	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	20
134	9 Korrektion vedr. tidligere år	1.651	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere:			
	1. Udbetalt godtgørelse	10.000	0	0
	2. Heraf overført til afvikling ved lejeforhøjelse	10.000	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	406.581	87	129
139	Udgifter i alt	3.991.214	3.652	3.667
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	43.795	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.035.008	3.652	3.667

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.535.968	3.514	3.664
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.549	3	3
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	10 Renter	324.227	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	135.000	135	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.997.745	3.652	3.667
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	37.264	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	37.264	0	0
209	Indtægter i alt	4.035.008	3.652	3.667

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		44.789.838	44.790
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 44.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 14.396.600		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		44.789.838	44.790
303	Forbedringsarbejder:			
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.365.823		1.553
13	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	27.846	1.393.670	20
304.9	Anlægsaktiver i alt		46.183.508	46.363
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	7.753		8
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	194.948		172
16	4. Fraflytninger	11.455		12
	6. Andre debitorer	3.672		1
	7. Forudbetalte udgifter	30.724		29
	8. Prioritetsydelse	0	248.551	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.914.476	3.399
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.163.027	3.622
310	Aktiver i alt		49.346.535	49.985

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.930.539	2.213
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	660.532	693
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.591.071	2.905
407	19	Opsamlet resultat	-15.103	76
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.575.968	2.982
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.852.660	13.412
		Landsbyggefonden	6.232.140	6.232
409		Beboerindskud	890.722	891
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.814.316	24.255
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	44.789.838	44.790
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.220.450	1.306
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	141.502	134
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	-147	-2
417		Langfristet gæld i alt	46.151.643	46.228

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	195.300	178
421	21	Skyldige omkostninger	381.915	571
422		Mellemregning med fræflyttere	10.000	0
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	30.536	27
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.172	0
426		Kortfristet gæld i alt	618.923	776
430		Passiver i alt	49.346.535	49.985

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.559.038	1.565	1.583
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	28.055	35	30
	101.3	Administrationsbidrag	101.655	103	103
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	369.451	350	361
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.058.199	2.053	2.077
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	139.958	124	141
		Leje containere	16.322	12	18
		I alt	156.280	136	159
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	151.708	152	166
		I alt	151.708	152	166
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	248.942	245	239
		Eksterne udgifter	28.852	20	20
		Lokaler	10.465	11	12
		Kontorhold og velfærd	6.682	6	9
		I alt	294.942	282	279
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	11.606	97	97
		2. Bygning, klimaskærm	11.525	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.428	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	184	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.415	0	0
		6. Materiel	27.823	0	0
		I alt	99.981	97	97

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	14.801	590	941
		2. Bygning, klimaskærm	17.562	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.778	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	304.361	0	0
		6. Materiel	46.670	0	0
			503.173	590	941
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	503.173	590	941
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.880	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.831	1	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.748	5	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	140	1	1
		Afdelingsmøder	2.420	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	4.964	10	10
		Afdelingens IT m.m.	2.584	2	3
		Diverse	0	0	0
		I alt	21.568	27	29
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 127,78 pr. m2)	545.000	545	442
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Klargøring it m.m. 2021	559	0	0
		Unitel 2021	293	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	16	0	0
		Fritvalg 2018-2021	783	0	0
		I alt	1.651	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
10	202	Renter			
		Kursregulering	324.227	0	0
		I alt	324.227	0	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	19.652	0	0
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	13.460	0	0
		Bonus ALKA	4.152	0	0
		I alt	37.264	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.395.160	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1.395
		Anskaffelsessum ultimo	1.395.160	1.395
		Afdrag og afskrivning primo	88.859	0
		+ Afdrag i året	85.851	43
		+ Afskrivning i året	0	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	174.710	89
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.220.450	1.306
12	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	248.619	650
		+ Forbedringsarbejder i året	-96.206	-394
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	7
		Anskaffelsessum ultimo	152.413	249
		Afdrag og afskrivning primo	1.760	15
		+ Afskrivning i året	5.280	-13
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.040	2
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	145.373	247
		Saldo ultimo, i alt	1.365.823	1.553
13	3.	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	20.396	0
		+ Godtgørelser i året	10.000	22
		- Afskrivning	2.549	2
		Saldo ultimo	27.846	20

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.753	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.753	8
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	194.948	172
		I alt	194.948	172
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.299	6
		Tilgode hos kommunen	5.155	6
		I alt	11.455	12
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.212.940	2.283
		- Forbrugt i året (116.2)	503.173	594
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	545.000	524
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-324.227	0
		Saldo ultimo	1.930.539	2.213
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	35	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35	1
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	76.103	242
		- Årets underskud (konto 210)	0	59
		+ Årets overskud (konto 140)	43.795	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	135.000	107
		Saldo ultimo	-15.103	76

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	195.300	178
		I alt	195.300	178
21	421	Skyldige omkostninger		
		Beboersparing	0	187
		Feriepengeforpligtelse	11.929	29
		Andet	369.986	354
		I alt	381.915	571
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Andet	1.000	1
		Depositum	29.536	26
		I alt	30.536	27
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	1.172	0
		I alt	1.172	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

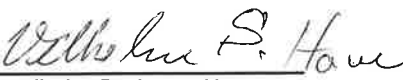
Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Ole Jensen


Vilhelm Svejstrup Hansen


Tonny Sørensen

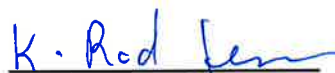
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen