

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04701	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Rønnely Narvikvej 1-7, 11-15 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		358	7	1	7
Boligoplysning i alt		358	7		7

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	358	7		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		358	7		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		358	7		7

Matrikelnr.:	10 V Gødvad By, Gødvad
BBR-ejendomsnummer.:	17602

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	7	358	02.07.1999	01.07.2000
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	7	358		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.639,98 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	11,30 kr
Forhøjelse i %:	0,69%
Forhøjelse på årsbasis:	4.044 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	304.172	303	307
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	51.055	52	55
107	2 Vandafgift	15.403	12	14
109	3 Renovation	23.472	22	25
110	Forsikringer	6.257	7	7
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	16.515	15	17
	3. Målerpasning m.v.	<u>5.793</u>	6	5
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	23.086	23	25
	2. Dispositionsfondsbidrag	4.081	4	4
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	145.661	141	152
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	81.271	82	79
115	6 Almindelig vedligeholdelse	10.314	11	11
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	51.065	30	56
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>51.065</u>	0	30
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	4.411	15	15
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>4.411</u>	0	15
118	Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.439	11	15
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	8 Diverse udgifter	<u>1.459</u>	2	2
119.9	Variable udgifter i alt	104.482	106	107

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	41.000	41	28
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	16.000	16	16
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	2	3
124.8	Henlæggelser i alt	57.000	59	47
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	611.316	609	613
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	2	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	2	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	23.180	0	0
	3. Diverse renter	73	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	2
134	11 Korrektio n vedr. tidligere år		4.300	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	27.552	0	2
139	Udgifter i alt	638.868	609	615
150	Udgifter og evt. overskud i alt	638.868	609	615

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	587.112	587	615
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	25.359	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	22.000	22	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	634.471	609	615
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	470	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	470	0	0
209	Indtægter i alt	634.940	609	615
210	Årets underskud overført (konto 407)	3.928	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	638.868	609	615

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		6.551.000	6.551
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 3.600.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.311.500		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.551.000	6.551
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		6.551.000	6.551
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme		0	3
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		71.511	48
	7. Forudbetalte udgifter		7.431	7
	8. Prioritetsydelse		0	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		273.941	318
309.9	Omsætningsaktiver i alt		352.883	376
310	Aktiver i alt		6.903.883	6.927

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	71.956 107
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	95.891 84
405	18	Tab ved fraflytninger	0 0
406.9		Henlæggelser i alt	167.847 192
407	19	Opsamlet resultat	-6.156 20
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	161.690 211
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld:	
		Realkredit Danmark	1.650.595 1.891
		Landsbyggefonden	909.569 910
409		Beboerindskud	129.938 130
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.860.898 3.620
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.551.000 6.551
414		Andre beboerindskud:	
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	55.626 55
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0 55.626 0
417		Langfristet gæld i alt	6.606.626 6.606
Kortfristet gæld			
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	72.665 43
421	21	Skyldige omkostninger	62.768 67
425		Anden kortfristet gæld:	
	22	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	134 134 0
426		Kortfristet gæld i alt	135.566 109
430		Passiver i alt	6.903.883 6.927

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	240.837	230	246
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-10.088	17	-12
	101.3	Administrationsbidrag	14.882	15	15
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	58.541	41	58
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	304.172	303	307
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	4.680	4	4
		Vandafledningsbidrag	10.723	8	10
		I alt	15.403	12	14
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	23.324	22	25
		Leje containere	147	0	0
		I alt	23.472	22	25
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	23.086	23	25
		I alt	23.086	23	25
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	76.665	77	74
		Lokaler	3.516	4	4
		Kontorhold og velfærd	1.090	2	1
		I alt	81.271	82	79

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.598	11	11
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.500	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	586	0	0
		6. Materiel	4.629	0	0
		I alt	10.314	11	11
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	36.973	30	56
		2. Bygning, klimaskærm	72	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.343	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.027	0	0
		6. Materiel	2.648	0	0
			51.065	30	56
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	51.065	30	56
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.047	1	1
		Afdelingsmøder	41	0	0
		Afdelingens IT m.m.	371	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	1.459	2	2
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 114,53 pr. m2)	41.000	41	28
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 44,69 pr. m2)	16.000	16	16

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Gebyr klagesager m.m. 2021	4.043	0	0
		Unitel 2021	38	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	2	0	0
		Fritvalg 2018-2021	216	0	0
		I alt	4.300	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	25.359	0	0
		I alt	25.359	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	470	0	0
		I alt	470	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	27
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	27
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	3
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	3
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	71.511	48
		I alt	71.511	48
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	107.379	92
		- Forbrugt i året (116.2)	51.065	26
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	41.000	41
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-25.359	0
		Saldo ultimo	71.956	107
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	2
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	19.772	41
		- Årets underskud (konto 210)	3.928	2
		- Overført til drift (konto 203.6)	22.000	19
		Saldo ultimo	-6.156	20
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	72.665	43
		I alt	72.665	43
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.106	10
		Andet	58.662	57
		I alt	62.768	67
22	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	134	0
		I alt	134	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 47 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

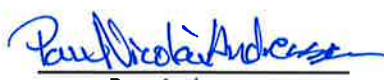
Påtegninger til årsregnskabet for 2022

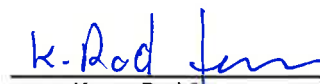
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

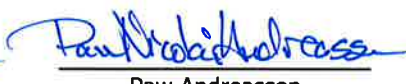

Henrik Bech Nielsen

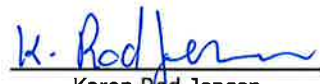
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen