

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04801	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færgøgården 1 8600 Silkeborg		Arendalsvej 275-289 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålshenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		695	16	1	16
Boliqoplysning i alt		695	16		16
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	304	8		
	2	391	8		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		695	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		695	16		16
Matrikelnr.:		4 BY Gødvdav By, Gødvdav			
BBR-ejendomsnummer.:		21274			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	16	695	02.07.1999	01.11.2000	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	16	695			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.782,01 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	86,33 kr
Forhøjelse i %:	5,09%
Forhøjelse på årsbasis:	60.000 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	666.328	666	672
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	61.477	63	66
107	2	Vandafgift	54.606	49	56
109	3	Renovation	24.482	33	38
110		Forsikringer	12.627	14	15
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	44.802	46	60
		3. Målerpasning m.v.	<u>6.720</u>	6	5
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	52.768	53	58
		2. Dispositionsfondsbidrag	9.328	9	10
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	266.809	273	308
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	97.854	98	96
115	6	Almindelig vedligeholdelse	46.362	32	32
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	139.277	51	51
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>139.277</u>	0	51
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	0	25	22
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>0</u>	0	25
118	8	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.397	37	51
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	9	Diverse udgifter	4.370	4	4
119.9		Variable udgifter i alt	184.983	171	183

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	160.793	110	199
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	30
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	6
124.8		Henlæggelser i alt	200.793	155	235
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.318.914	1.265	1.398
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	5	6
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	6
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	47.281	0	0
		3. Diverse renter	84	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	2.443	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	49.808	0	0
139		Udgifter i alt	1.368.722	1.265	1.398
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	27.425	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.396.147	1.265	1.398

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.238.496	1.238	1.291
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	51.724	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	78.000	0	86
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>27.000</u>	27	21
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.395.220</u>	<u>1.265</u>	<u>1.398</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>927</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>927</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.396.147</u>	<u>1.265</u>	<u>1.398</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	14.391.982	14.392
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 11.300.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 3.583.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>14.391.982</u>	<u>14.392</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>14.391.982</u>	<u>14.392</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	81.996	82
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	143.202	95
		6. Andre debitorer	46.402	21
		7. Forudbetalte udgifter	11.825	11
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>499.276</u>	<u>520</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>782.701</u>	<u>730</u>
310		Aktiver i alt	<u>15.174.683</u>	<u>15.122</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	110.000	140
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	264.716	225
406.9		Henlæggelser i alt	374.716	365
407	18	Opsamlet resultat	48.488	48
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	423.204	413
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.615.117	4.140
		Landsbyggefonden	1.998.400	1.998
409		Beboerindskud	285.520	286
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.492.945	7.968
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	14.391.982	14.392
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	103.779	104
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	14.495.761	14.496
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	122.730	77
421	20	Skyldige omkostninger	132.702	137
425		Anden kortfristet gæld:		
	21	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	286	0
426		Kortfristet gæld i alt	255.718	214
430		Passiver i alt	15.174.683	15.122

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	525.199	535	535
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-19.277	-25	-22
	101.3	Administrationsbidrag	32.686	33	33
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	127.720	123	126
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	666.328	666	672
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	15.704 38.902	15 34	16 40
		I alt	54.606	49	56
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	24.148 334	31 2	37 1
		I alt	24.482	33	38
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	52.768	53	58
		I alt	52.768	53	58
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	90.102 5.272 2.480	90 5 3	88 6 3
		I alt	97.854	98	96

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	53	32	32
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.445	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	827	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.525	0	0
		6. Materiel	10.512	0	0
		I alt	46.362	32	32
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	49	51	51
		2. Bygning, klimaskærm	57.403	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.797	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	15.873	0	0
		6. Materiel	5.149	0	0
			139.277	51	51
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	139.277	51	51
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.397	37	51
		I alt	36.397	37	51
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	78.000	0	86
		I alt	78.000	0	86
		Nettodriftsresultat	-41.603	37	-35
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.393	2	3
		Afdelingsmøder	1.131	1	1
		Afdelingens IT m.m.	846	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	4.370	4	4

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 158,27 pr. m2)	160.793	110	199
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 57,55 pr. m2)	40.000	40	30
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Gebyr klagesager m.m. 2021	2.098	0	0
		Unitel 2021	87	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	6	0	0
		Fritvalg 2018-2021	252	0	0
		I alt	2.443	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	51.724	0	0
		I alt	51.724	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	927	0	0
		I alt	927	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	9
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	9
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	143.202	95
			<hr/>	<hr/>
		I alt	143.202	95
			<hr/>	<hr/>
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	140.208	134
		- Forbrugt i året (116.2)	139.277	105
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	160.793	111
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-51.724	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	110.000	140
			<hr/>	<hr/>
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	48.063	74
		+ Årets overskud (konto 140)	27.425	21
		- Overført til drift (konto 203.6)	27.000	47
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	48.488	48
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

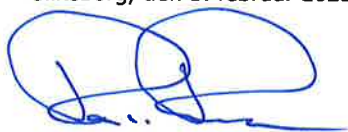
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	122.730	77
		I alt	122.730	77
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.791	12
		Andet	127.911	125
		I alt	132.702	137
21	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	286	0
		I alt	286	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 48 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Steinholt Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen