

Regnskab 2022

Afdeling 50 Nørretorv



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



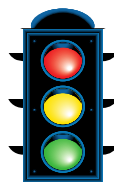
Årets overskud

kr. 45.591

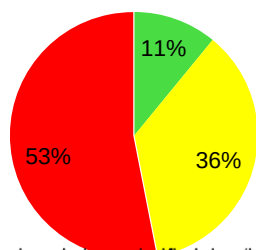
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	44.517	46	46
106	Ejendomsskatter	68.644	73	73
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	13.651	22	20
109	Renovation	25.195	24	26
110	Forsikringer	16.980	17	19
111	El og varme, fællesarealer	16.538	16	19
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	58.215	58	63
113	Bidrag til Landsbyggefonden	49.519	49	52
Offentlige og andre faste udgifter i alt		248.742	259	272
114	Renholdelse	55.352	55	55
115	Almindelig vedligeholdelse	20.034	25	21
116	Planlagt og periodisk vedligehold	114.138	119	119
	- dækkes af henlæggelser	-114.138	-119	-119
117	Istandsættelse ved fraflytning	26.749	23	25
	- dækkes af henlæggelser	-26.749	-23	-25
118	Fællesfaciliteter	5.009	5	5
119	Diverse udgifter	3.235	9	9
Variable udgifter i alt		83.629	94	90
120	Planlagt vedligeholdelse	195.000	195	177
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	25.000	25	25
123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		220.000	225	207
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	122.411	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	11
134	Ekstraordinære udgifter	287	0	0
140	Regnskabets overskud	45.591	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		168.290	0	11
Samlede udgifter i alt		765.178	624	626

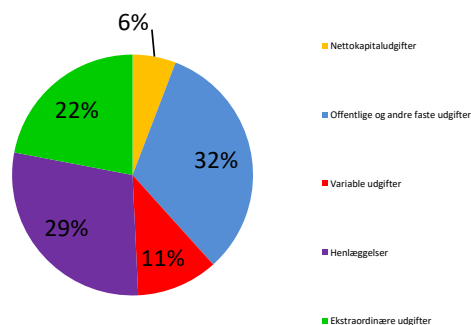
Beboernes indflydelse

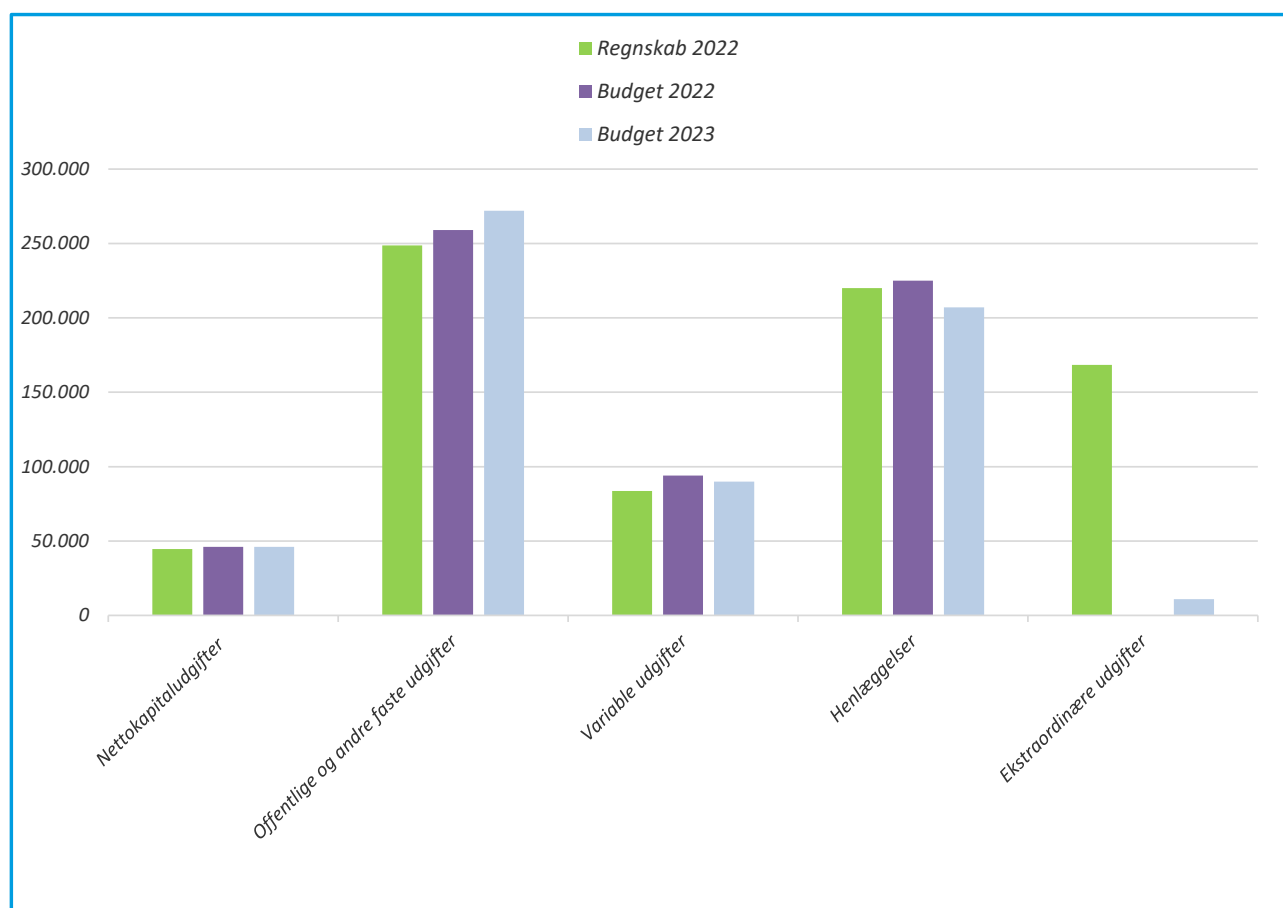


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	574.575	575	626
202	Renteindtægter	133.876	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	49.000	49	0
206	Ekstraordinære indtægter	7.727	0	0
	Indtægter i alt	765.178	624	626
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	765.178	624	626