

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nørretorv Nørretorv 10-12 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		678	8	1	8
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		678	8		8

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			1 pr. påbeg. 60 m ²	
	1	0	0		
	2	339	4		
	3	339	4		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		387	2		7
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.065	10		15

Matrikelnr.:	1168 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	9638

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	8	678		01.01.1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	8	678		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	513,03 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	44.517	46	46
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	68.644	73	73
107	2	Vandafgift	13.651	22	20
109	3	Renovation	25.195	24	26
110		Forsikringer	16.980	17	19
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	9.278	10	12
	3.	Målerpasning m.v.	7.260	6	7
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	49.470	49	54
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.745	9	9
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	3.076	3	3
	2.	G-indskud	46.443	46	49
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	248.742	259	272
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	55.352	55	55
115	6	Almindelig vedligeholdelse	20.034	25	21
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	114.138	119	119
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	114.138	0	119
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	26.749	23	25
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	26.749	0	23
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	5.009	5	5
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	3.235	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	83.629	94	90

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	195.000	195	177
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	25.000	25	25
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	5
124.8	Henlæggelser i alt	220.000	225	207
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	596.888	624	615
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.600	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.600	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	122.375	0	0
	3. Diverse renter	36	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	11
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		287	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	122.698	0	11
139	Udgifter i alt	719.587	624	626
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	45.591	45.591	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	765.178	624	626

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	347.832	348	382
	4. Erhverv	223.143	223	240
	6. Kældre m.v.	3.600	4	4
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	133.876	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	49.000	49	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	757.451	624	626
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	7.727	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	7.727	0	0
209	Indtægter i alt	765.178	624	626
220	Indtægter og evt. underskud i alt	765.178	624	626

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		1.077.700	1.078
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 6.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.429.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		1.077.700	1.078
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	102.793		46
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	102.793	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.180.493	1.124
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	111.813		78
	6. Andre debitorer	108.660		109
	7. Forudbetalte udgifter	7.108		8
	8. Prioritetsydelse	0	227.582	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.343.101	1.449
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.570.683	1.644
310	Aktiver i alt		2.751.176	2.768

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.295.165	1.348
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	92.855	95

406.9		Henlæggelser i alt	1.388.020	1.443
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	17	Opsamlet resultat	14.397	18
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.402.417	1.461
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.082	18
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	47.900	48
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.023.718	1.012

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.077.700	1.078
-------	--	--	------------------	--------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	53.690	49
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	1.131.390	1.127
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	111.558	72
421	19	Skyldige omkostninger	19.880	22
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	85.760	86
425		Anden kortfristet gæld:		
21	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	172	0

426		Kortfristet gæld i alt	217.369	180
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	2.751.176	2.768
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	30.690	
--	--	--	--------	--

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	11.910	14	14
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	677	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	41	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.630	11	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.260	21	21
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	44.517	46	46
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	4.838	8	7
		Vandafledningsbidrag	8.814	14	13
		I alt	13.651	22	20
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	22.967	20	23
		Leje containere	1.294	3	2
		Affaldsposer	934	1	1
		I alt	25.195	24	26
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	49.470	49	54
		I alt	49.470	49	54
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	39.308	39	38
		Eksterne udgifter	10.643	11	11
		Lokaler	3.076	3	3
		Kontorhold og velfærd	2.325	3	3
		I alt	55.352	55	55

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	68	25	21
		2. Bygning, klimaskærm	9.630	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.575	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.120	0	0
		6. Materiel	7.641	0	0
		I alt	20.034	25	21
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	46	119	119
		2. Bygning, klimaskærm	3.545	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.707	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	27.209	0	0
		6. Materiel	5.626	0	0
			114.138	119	119
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	114.138	119	119
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.197	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	1.110	1	1
		Afdelingens IT m.m.	929	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	3.235	9	9
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 183,10 pr. m2)	195.000	195	177
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 36,87 pr. m2)	25.000	25	25

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Klargøre it m.m. 2021	92	0	0
		Unitel 2021	82	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	5	0	0
		Fritvalg 2018-2021	108	0	0
		I alt	287	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	133.876	0	0
		I alt	133.876	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Alarm ud kald 2021	1.231	0	0
		Bonus ALKA	1.238	0	0
		Unitel 2021	5.257	0	0
		I alt	7.727	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	46.320	3
		+ Forbedringsarbejder i året	56.473	50
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	7
		Anskaffelsessum ultimo	102.793	46
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	102.793	46
		Saldo ultimo, i alt	102.793	46
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	111.813	78
		I alt	111.813	78
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.348.179	1.260
		- Forbrugt i året (116.2)	114.138	93
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	195.000	181
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-133.876	0
		Saldo ultimo	1.295.165	1.348
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	17.806	76
		- Årets underskud (konto 210)	0	32
		+ Årets overskud (konto 140)	45.591	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	49.000	27
		Saldo ultimo	14.397	18

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	111.078	72
		Vand	480	1
		I alt	111.558	72
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	12.380	12
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.315	5
		Feriepengeforpligtelse	2.053	5
		Andet	132	0
		I alt	19.880	22
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	85.760	86
		I alt	85.760	86
21	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	172	0
		I alt	172	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 50 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

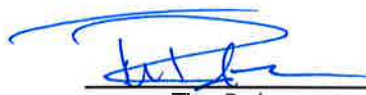
Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

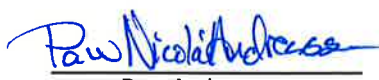
Påtegninger til årsregnskabet for 2022

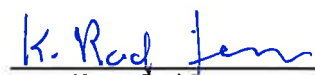
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

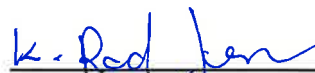
Organisationsbestyrelsens påtegning

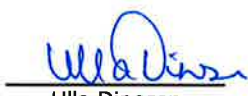
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

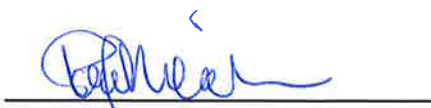

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen