

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nylandsvej 9-13 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.068	14	1	14
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.068	14		14

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
1	0	0			
2	102	2			
3	347	5			
4	619	7			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		7	1/5	1	
Lejemålsoplysninger i alt	1.068	21		15	

Matrikelnr.:	453 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	12267

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	14	1.068		01.01.1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	14	1.068		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	698,80 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.474	48	48
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	60.199	64	64
107	2	Vandafgift	44.690	36	44
109	3	Renovation	38.280	34	40
110		Forsikringer	16.634	17	19
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	11.220	11	11
	3.	Målerpasning m.v.	4.302	6	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	49.470	49	54
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.745	9	9
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	73.158	72	78
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	306.698	298	325
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	116.254	120	121
115	6	Almindelig vedligeholdelse	45.984	29	29
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	313.004	140	192
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	313.004	0	140
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	38.418	22	23
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	38.418	0	23
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	6.955	6	6
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	3.362	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	172.556	164	165

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	198.000	198	169
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	56.000	56	40
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	254.000	259	214
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	780.728	769	752
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	30.475	51	51
		2. Renter m.v.	18.149	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.826	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.235	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.236	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	145.359	0	0
		3. Diverse renter	76	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	8
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	1.595	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	198.481	51	59
139		Udgifter i alt	979.209	820	811
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	724	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	979.933	820	811

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	746.316	746	802
	7. Garager/carporte	9.660	10	10
	÷ 9. Merleje	4.080	4	4
202	13 Renter	159.020	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.802	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	65.000	65	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	978.718	820	811
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1.216	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.216	0	0
209	Indtægter i alt	979.933	820	811

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		1.058.425	1.058
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 7.150.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.130.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		1.058.425	1.058
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	923.020		953
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	923.020	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.981.445	2.012
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	83.718		62
17	4. Fraflytninger	13.574		0
	6. Andre debitorer	780		1
	7. Forudbetalte udgifter	9.800		11
	8. Prioritetsydelse	0	107.873	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.497.796	1.811
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.605.669	1.886
310	Aktiver i alt		3.587.114	3.898

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.231.390	1.505
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	132.261	115
406.9		Henlæggelser i alt	1.363.651	1.620
407	19	Opsamlet resultat	-24.957	39
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.338.694	1.659
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	0	23
409		Beboerindskud	35.000	35
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	55.826	56
411		Afskrivningskonto for ejendommen	967.599	945
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.058.425	1.058
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	923.020	953
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	108.837	97
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	21.730	22
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.112.012	2.130

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	101.353	68
421	21	Skyldige omkostninger	30.754	36
425		Anden kortfristet gæld:		
	1.	Merleje (LBF)	4.080	4
	22	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	221	0
426		Kortfristet gæld i alt	136.407	108
430		Passiver i alt	3.587.114	3.898
		Eventualforpligtelse		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	39.545	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	22.870	16	16
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	772	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	560	0	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt t. nedskrivning af prioritet	9.197	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	11.320	11	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.149	21	21
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.474	48	48
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	12.957	11	13
		Vandafledningsbidrag	31.733	25	31
		I alt	44.690	36	44
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	34.645	30	36
		Leje containere	2.001	2	2
		Affaldsposer	1.634	2	2
		I alt	38.280	34	40
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	49.470	49	54
		I alt	49.470	49	54
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	89.990	94	93
		Eksterne udgifter	21.208	21	22
		Lokaler	3.446	3	4
		Kontorhold og velfærd	1.610	2	2
		I alt	116.254	120	121

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.401	29	29
		2. Bygning, klimaskærm	3.578	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.755	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.930	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.412	0	0
		6. Materiel	6.908	0	0
		I alt	45.984	29	29
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	9.984	140	192
		2. Bygning, klimaskærm	7.100	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	187.926	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	101.717	0	0
		6. Materiel	6.277	0	0
			313.004	140	192
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	313.004	140	192
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	6.955	6	6
		I alt	6.955	6	6
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.802	3	3
		I alt	2.802	3	3
		Nettodriftsresultat	4.154	3	3

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.094	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	340	1	1
		Afdelingens IT m.m.	929	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	3.362	9	9
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 185,39 pr. m2)	198.000	198	169
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 52,43 pr. m2)	56.000	56	40
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	82	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	5	0	0
		Fritvalg 2018-2021	1.509	0	0
		I alt	1.595	0	0
13	202	Renter			
		Kursregulering	159.020	0	0
		I alt	159.020	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.216	0	0
		I alt	1.216	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.115.994	1.116
		Anskaffelsessum ultimo	1.115.994	1.116
		Afdrag og afskrivning primo	162.498	133
		+ Afdrag i året	30.475	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	192.974	162
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	923.020	953
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	16
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	16
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	923.020	953
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	83.718	62
		I alt	83.718	62
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	13.574	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	13.574	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

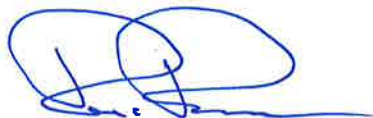
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.505.413	1.411
		- Forbrugt i året (116.2)	313.004	82
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	198.000	176
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-159.020	0
		Saldo ultimo	1.231.390	1.505
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	39.319	108
		- Årets underskud (konto 210)	0	25
		+ Årets overskud (konto 140)	724	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	65.000	43
		Saldo ultimo	-24.957	39
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	101.353	68
		I alt	101.353	68
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	18.290	18
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.287	5
		Feriepengeforpligtelse	2.872	12
		Andet	4.305	0
		I alt	30.754	36
22	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	221	0
		I alt	221	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 51 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Steinholt Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Jette Bisgaard



Jonathan Upward



Ireneusz Graczyk

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



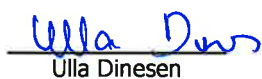
Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen