

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	06001	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Enghusene Kejlstrupvej 30 C-P 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		240	10	1	10
Boligoplysning i alt		240	10		10
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	240	10		
	2	0	0		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		240	10		10
Matrikelnr.:		1355 G Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		21766			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	0	0		01.05.2001	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	10	240			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.389,50 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	180.857	181	182
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	32.581	35	35
107	2 Vandafgift	11.825	14	14
109	3 Renovation	23.846	20	24
110	Forsikringer	3.174	3	3
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	-374	0	0
	3. Målerpasning m.v.	4.456	5	4
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	32.980	33	36
	2. Dispositionsfondsbidrag	5.830	6	6
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	114.318	116	122
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	10.436	11	12
115	6 Almindelig vedligeholdelse	8.374	14	14
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	70.658	30	30
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	70.658	0	30
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	7.493	5	5
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	7.492	0	5
119	8 Diverse udgifter	2.088	1	3
119.9	Variable udgifter i alt	20.898	26	29
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	64.000	64	49
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	12.000	12	12
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.360	3	4
124.8	Henlæggelser i alt	79.360	79	65
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	395.433	402	398

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.768	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>3.768</u>	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	18.295	3	4
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.360	3	4
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>14.935</u>	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	28.019	0	0
	3. Diverse renter	<u>6</u>	28.026	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		<u>140</u>	<u>0</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt		<u>28.165</u>	<u>0</u>
139	Udgifter i alt		<u>423.599</u>	<u>402</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>10.057</u>	<u>10.057</u>	<u>0</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt		<u>433.655</u>	<u>398</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	333.480	333	346
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	30.653	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	49.295	49	52
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>20.000</u>	20	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>433.428</u>	402	398
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>228</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>228</u>	0	0
209	Indtægter i alt	<u>433.655</u>	402	398

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	2.900.000	2.900
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 2.100.000		
		2. Heraf grundværdi kr 1.152.900		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>2.900.000</u>	<u>2.900</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>2.900.000</u>	<u>2.900</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	49.807	34
	16	4. Fraflytninger	55.595	56
		6. Andre debitorer	18.840	8
		7. Forudbetalte udgifter	9.789	10
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	264.200	326
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>398.230</u>	<u>433</u>
310		Aktiver i alt	<u>3.298.230</u>	<u>3.333</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	121.200	159
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	121.455	117
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	242.655	275
407	19	Opsamlet resultat	10.381	20
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	253.036	296
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.413.622	1.591
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.486.378	1.309
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.900.000	2.900
417		Langfristet gæld i alt	2.900.000	2.900
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	61.260	43
421	21	Skyldige omkostninger	453	1
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	83.272	93
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	210	0
426		Kortfristet gæld i alt	145.194	137
430		Passiver i alt	3.298.230	3.333

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	177.156	181	178
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-872	0	-1
	101.3	Administrationsbidrag	4.573	0	5
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	180.857	181	182
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	3.635	5	4
		Vandafledningsbidrag	8.190	9	10
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	11.825	14	14
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	22.992	19	23
		Leje containere	853	1	1
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	23.846	20	24
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	32.980	33	36
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	32.980	33	36
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	6.971	8	8
		Lokaler	1.909	2	2
		Kontorhold og velfærd	1.556	1	2
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	10.436	11	12
			<hr/>	<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	33	14	14
		2. Bygning, klimaskærm	1.000	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.776	0	0
		6. Materiel	4.565	0	0
		I alt	<u>8.374</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	14.719	30	30
		2. Bygning, klimaskærm	9.726	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.023	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4	0	0
		6. Materiel	14.186	0	0
			<u>70.658</u>	<u>30</u>	<u>30</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>70.658</u>	<u>30</u>	<u>30</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	<u>49.295</u>	<u>49</u>	<u>52</u>
		I alt	<u>49.295</u>	<u>49</u>	<u>52</u>
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.496	0	2
		Afdelingsmøder	58	0	0
		Afdelingens IT m.m.	534	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt	<u>2.088</u>	<u>1</u>	<u>3</u>
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 266,67 pr. m2)	<u>64.000</u>	<u>64</u>	<u>49</u>
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 50,0 pr. m2)	<u>12.000</u>	<u>12</u>	<u>12</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
11	134	Korrekationer vedr. tidligere år			
		Klargøre it m.m. 2021	62	0	0
		Unitel 2021	55	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	4	0	0
		Fritvalg 2018-2021	20	0	0
		I alt	<u>140</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	202	Renter			
		Kursregulering	<u>30.653</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>30.653</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	<u>228</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>228</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	21
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	21
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	49.807	34
			<hr/>	<hr/>
		I alt	49.807	34
			<hr/>	<hr/>
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	55.595	56
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	55.595	56
			<hr/>	<hr/>
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	158.510	178
		- Forbrugt i året (116.2)	70.658	65
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	64.000	45
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-30.653	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	121.200	159
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.360	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.360	0
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	20.324	24
		+ Årets overskud (konto 140)	10.057	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	20.000	4
		Saldo ultimo	10.381	20
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	61.260	43
		I alt	61.260	43
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	378	1
		Andet	74	0
		I alt	453	1
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	83.272	93
		I alt	83.272	93
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	210	0
		I alt	210	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 54 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022


Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.


Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen