

Regnskab 2022

Afdeling 54 Enghusene



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



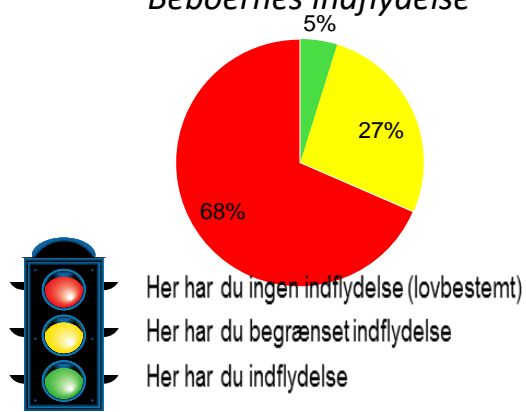
Årets overskud

kr. 10.057

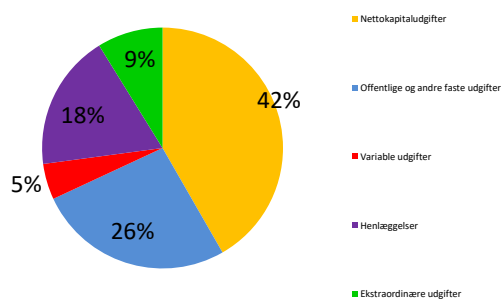
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

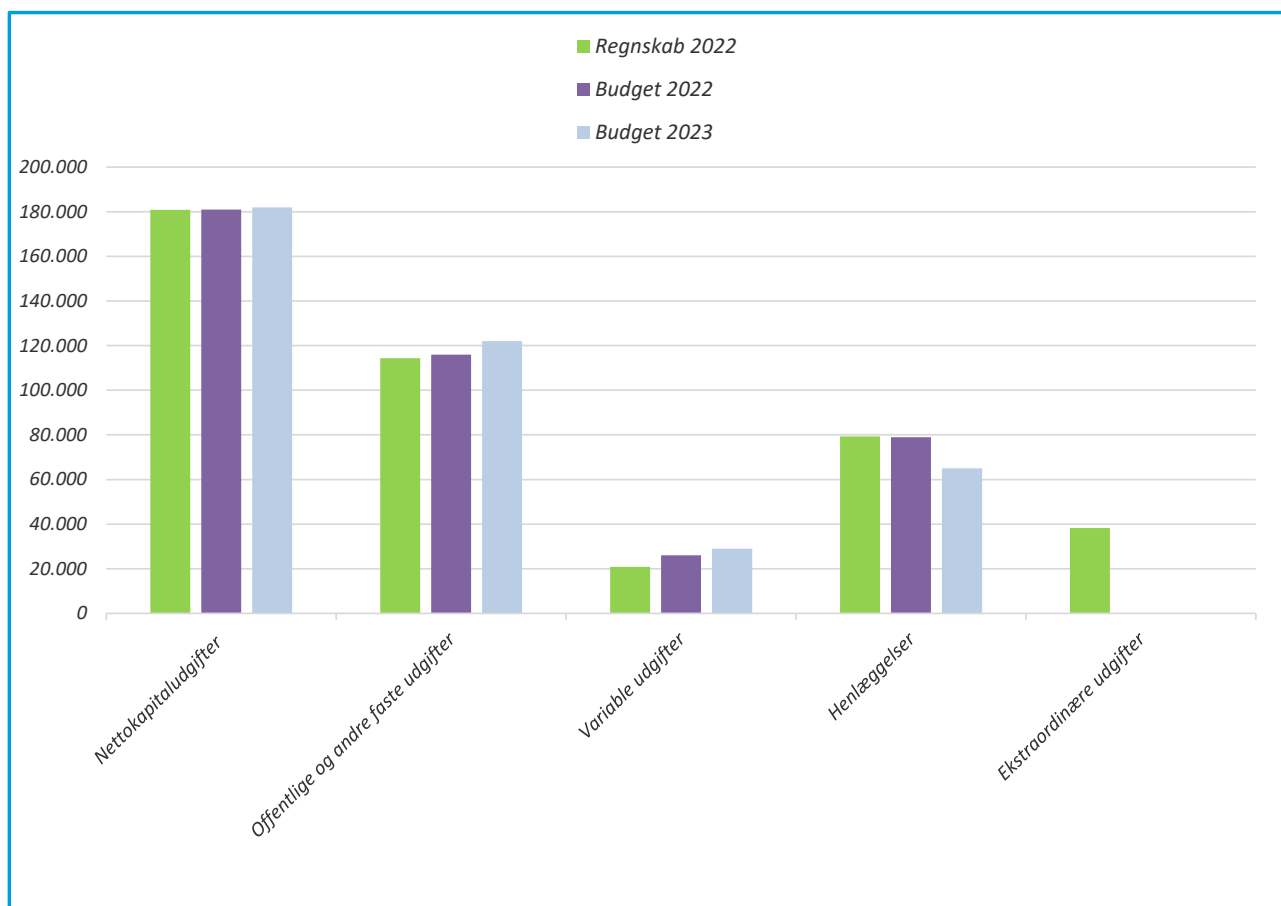
Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	180.857	181	182
105			
106	Ejendomsskatter	32.581	35
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	11.825	14
109	Renovation	23.846	20
110	Forsikringer	3.174	3
111	El og varme, fællesarealer	4.083	5
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	38.810	39
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	114.318	116	122
114	Renholdelse	10.436	11
115	Almindelig vedligeholdelse	8.374	14
116	Planlagt og periodisk vedligehold	70.658	30
	- dækkes af henlæggelser	-70.658	-30
117	Istandsættelse ved fraflytning	7.493	5
	- dækkes af henlæggelser	-7.492	-5
118	Fællesfaciliteter	0	0
119	Diverse udgifter	2.088	1
Variable udgifter i alt	20.898	26	29
120	Planlagt vedligeholdelse	64.000	64
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	12.000	12
123	Tab ved fraflytninger	3.360	3
124	Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	79.360	79	65
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0
129	Tab på lejere	0	0
131	Andre renter	28.026	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	140	0
140	Regnskabets overskud	10.057	0
Ekstraordinære udgifter i alt	38.222	0	0
Samlede udgifter i alt	433.655	402	398

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	333.480	333	346
202 Renteindtægter	30.653	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	49.295	49	52
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	20.000	20	0
206 Ekstraordinære indtægter	228	0	0
Indtægter i alt	433.655	402	398
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	433.655	402	398