

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	15701	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Gødvad Seniorbo Kirunavej 121-159 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		1.583	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.583	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	713	10		
	3	870	10		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		1.583	20		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.583	20		20
Matrikelnr.:		5 ae Gødvad By			
BBR-ejendomsnummer.:		22156			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.583	10.03.2003	01.04.2004	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.583			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	899,73 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	11,38 kr
Forhøjelse i %:	1,28%
Forhøjelse på årsbasis:	18.012 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>939.063</b>	<b>936</b>	<b>947</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	61.036	63	65
109	2 Renovation	45.639	36	46
110	Forsikringer	22.802	23	26
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	5.384	4	5
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	65.960	66	72
	2. Dispositionsfondsbidrag	11.660	12	12
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>212.480</b>	<b>204</b>	<b>226</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	4 Renholdelse	112.345	113	110
115	5 Almindelig vedligeholdelse	36.416	26	26
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	83.845	152	213
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	83.845	0	152
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	36.971	4	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	36.971	0	4
118	7 Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.591	9	9
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.126	22	21
119	8 Diverse udgifter	11.057	13	14
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>183.535</b>	<b>183</b>	<b>180</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	124.000	124	116
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	7	7
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>124.000</b>	<b>131</b>	<b>123</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.459.078</b>	<b>1.454</b>	<b>1.476</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	7	7
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	7
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
			<u>0</u>	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	157.116	0	0
		3. Diverse renter	96	0	0
			<u>96</u>	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	26
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		527	0
				<u>527</u>	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>157.739</b>	<b>0</b>	<b>26</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.616.818</b>	<b>1.454</b>	<b>1.502</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	14.098	0	0
			<u>14.098</u>	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.630.915</b>	<b>1.454</b>	<b>1.502</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.424.280	1.424	1.490
	7. Garager/carporte	9.000	9	9
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	171.881	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	700	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.400	2	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>19.000</u>	<u>19</u>	<u>0</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.629.261</u></b>	<b><u>1.454</u></b>	<b><u>1.502</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.654</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.654</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.630.915</u></b>	<b><u>1.454</u></b>	<b><u>1.502</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	21.584.823	21.585
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 21.900.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 5.780.400	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>21.584.823</u>	<u>21.585</u>
303		Forbedringsarbejder:		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>21.584.823</u></b>	<b><u>21.585</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.879	51
		7. Forudbetalte udgifter	15.593	15
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.666.860</u>	<u>1.843</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.742.332</u></b>	<b><u>1.909</u></b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.327.155</u></b>	<b><u>23.494</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.326.330	1.458
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	227.714	265
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.554.044</b>	<b>1.723</b>
407	16	Opsamlet resultat	-11.525	-7
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.542.519</b>	<b>1.716</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.483.156	9.274
		Landsbyggefonden	1.510.950	1.511
409		Beboerindskud	431.700	432
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.159.017	10.368
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>21.584.823</b>	<b>21.585</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.230	0
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	2.230
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>21.587.053</b>	<b>21.585</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.645	53
421	18	Skyldige omkostninger	138.557	140
425		Anden kortfristet gæld:		
	19	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	382	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>197.584</b>	<b>193</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>23.327.155</b>	<b>23.494</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	790.701	804	807
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-37.524	-45	-42
	101.3	Administrationsbidrag	53.033	53	54
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	132.853	124	128
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>939.063</b>	<b>936</b>	<b>947</b>
2	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere	42.976 2.662	34 2	43 3
		I alt	45.639	36	46
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	65.960	66	72
		I alt	65.960	66	72
4	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	103.123 6.120 3.103	103 6 4	100 6 4
		I alt	112.345	113	110
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b> 1. Terræn 2. Bygning, klimaskærm 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed 5. Bygning, tekniske installationer 6. Materiel	2.392 7.027 16.023 1.444 9.530	26 0 0 0 0	26 0 0 0 0
		I alt	36.416	26	26



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	2.250	152	213
		2. Bygning, klimaskærm	1.062	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.731	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	8	0	0
		6. Materiel	8.794	0	0
			<hr/>		
			83.845	152	213
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	83.845	152	213
			<hr/>		
		I alt	0	0	0
			<hr/>		
7	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.591	9	9
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.126	22	21
			<hr/>		
		I alt	23.717	31	30
			<hr/>		
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	700	0	0
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	4.400	2	3
			<hr/>		
		I alt	5.100	2	3
			<hr/>		
		Nettodriftsresultat	18.617	29	27
			<hr/>		
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.991	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	2.380	3	3
		Afdelingsmøder	1.648	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.980	5	5
		Afdelingens IT m.m.	1.057	1	1
		Diverse	0	0	0
			<hr/>		
		I alt	11.057	13	14
			<hr/>		
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 78,33 pr. m2)	124.000	124	116
			<hr/>		

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
10	134	<b>Korrekationer vedr. tidligere år</b>			
		Klargøre it m.m. 2021	123	0	0
		Unitel 2021	109	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	7	0	0
		Fritvalg 2018-2021	288	0	0
		I alt	<u>527</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	202	<b>Renter</b>			
		Kursregulering	<u>171.881</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>171.881</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Bonus ALKA	<u>1.654</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>1.654</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	43
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	43
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	59.879	51
			<hr/>	<hr/>
		I alt	59.879	51
			<hr/>	<hr/>
15	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	1.458.056	1.398
		- Forbrugt i året (116.2)	83.845	87
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	124.000	147
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-171.881	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	1.326.330	1.458
			<hr/>	<hr/>
16	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	-6.623	63
		- Årets underskud (konto 210)	0	26
		+ Årets overskud (konto 140)	14.098	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	19.000	44
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	-11.525	-7
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvdad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
17	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	58.645	53
		I alt	58.645	53
18	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	5.475	13
		Andet	133.082	126
		I alt	138.557	140
19	425	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	382	0
		I alt	382	0

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 57 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo


Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

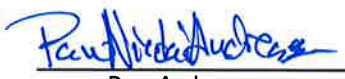
## Påtegninger til årsregnskabet for 2022


### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen


  
Henrik Bech Nielsen

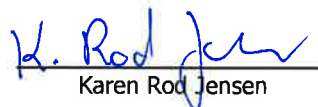
### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen


  
Henrik Bech Nielsen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen