

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	15801	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling		Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening		Smedebakken 22-76		Søvej 1	
Færgøgården 1		8600 Silkeborg		8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.902	48	1	48
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.902	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	314	4		
	3	1.078	12		
	4	3.510	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.902	48		48
Matrikelnr.: 1 AB Silkeborg Bygrunde					
BBR-ejendomsnummer.: 21904					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	4.902	29.07.2002	01.11.2003	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	4.902			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	890,25 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	8,39 kr
Forhøjelse i %:	0,95%
Forhøjelse på årsbasis:	41.136 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.769.620	2.768	2.796
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	214.310	220	229
109	2	Renovation	122.145	105	126
110		Forsikringer	58.523	60	67
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	53.009	61	54
		3. Målerpasning m.v.	17.171	16	15
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	158.304	158	173
		2. Dispositionsfondsbidrag	27.984	28	30
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	651.446	648	694
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	375.648	381	387
115	5	Almindelig vedligeholdelse	97.334	96	86
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	978.921	706	1.215
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	978.921	0	706
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	39.605	56	39
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	39.605	0	56
118	7	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.279	7	7
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	20.206	25	26
119.9		Variable udgifter i alt	499.467	509	506
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	611.000	611	475
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	840	16	17
124.8		Henlæggelser i alt	651.840	667	532
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.572.372	4.592	4.528

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	-255	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-255	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	840	16	17
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	840	16	17
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	467.999	0	0
	3. Diverse renter	222	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	56
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		4.696	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	472.916	0	56
139	Udgifter i alt	5.045.288	4.592	4.584
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	62.330	62.330	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.107.618	4.592	4.584

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.364.016	4.364	4.583
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	511.979	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	360	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>227.000</u>	<u>227</u>	<u>0</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>5.103.355</u>	<u>4.592</u>	<u>4.584</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.263</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.263</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>5.107.618</u>	<u>4.592</u>	<u>4.584</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		62.942.836	62.943
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 77.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 17.479.700		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>62.942.836</u>	<u>62.943</u>
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		<u>62.942.836</u>	<u>62.943</u>
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	689.301		511
	6. Andre debitorer	0		3
	7. Forudbetalte udgifter	37.921		37
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	727.222	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>4.399.540</u>	<u>5.485</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt		<u>5.126.761</u>	<u>6.036</u>
310	Aktiver i alt		<u>68.069.597</u>	<u>68.978</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.679.972	4.560
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	548.302	548
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	4.228.274	5.108
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	18	Opsamlet resultat	6.108	171
-----	----	-------------------	-------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.234.382	5.279
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	22.231.559	24.660
		Landsbyggefonden	4.406.010	4.406
409		Beboerindskud	1.258.860	1.259
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.046.407	32.618

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	62.942.836	62.943
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	87.513	80
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	87.513

417		Langfristet gæld i alt	63.030.349	63.022
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	771.098	554
421	20	Skyldige omkostninger	32.914	124
425		Anden kortfristet gæld:		
	21	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	855	855

426		Kortfristet gæld i alt	804.867	677
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	68.069.597	68.978
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.427.991	2.421	2.444
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	81.807	118	109
	101.3	Administrationsbidrag	154.651	156	157
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	105.170	73	86
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.769.620	2.768	2.796
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	118.907	97	118
		Leje containere	3.238	8	8
		I alt	122.145	105	126
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	158.304	158	173
		I alt	158.304	158	173
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	264.031	276	273
		Eksterne udgifter	95.642	89	97
		Lokaler	10.813	11	11
		Kontorhold og velfærd	5.162	6	6
		I alt	375.648	381	387
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	8.593	96	86
		2. Bygning, klimaskærm	934	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.530	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	33.787	0	0
		6. Materiel	25.488	0	0
		I alt	97.334	96	86

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	31.701	706	1.215
		2. Bygning, klimaskærm	825.715	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.230	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	58.977	0	0
		6. Materiel	16.298	0	0
			978.921	706	1.215
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	978.921	706	1.215
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.279	7	7
		I alt	6.279	7	7
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	360	1	1
		I alt	360	1	1
		Nettodriftsresultat	5.919	6	6
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.179	7	8
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	10.480	7	7
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	2.546	2	3
		Diverse	0	0	0
		I alt	20.206	25	26
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 124,64 pr. m2)	611.000	611	475

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,16 pr. m2)	40.000	40	40
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Unitel 2021	261	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	17	0	0
		Fritvalg 2018-2021	4.418	0	0
		I alt	4.696	0	0
12	202	Renter			
		Kursregulering	511.979	0	0
		I alt	511.979	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	4.263	0	0
		I alt	4.263	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	47
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	47
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	488.525	353
		Vand	200.776	159
		I alt	689.301	511
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	4.559.872	4.452
		- Forbrugt i året (116.2)	978.921	364
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	611.000	471
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-511.979	0
		Saldo ultimo	3.679.972	4.560
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	840	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	840	0
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	170.778	338
		- Årets underskud (konto 210)	0	56
		+ Årets overskud (konto 140)	62.330	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	227.000	111
		Saldo ultimo	6.108	171
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	562.933	381
		Vand	208.165	173
		I alt	771.098	554
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	8.411	36
		Andet	24.502	87
		I alt	32.914	124
21	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	855	0
		I alt	855	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 58 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen