

Regnskab 2022

Afdeling 58
Smedebakken 22-76



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



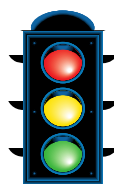
Årets overskud

kr. 62.330

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

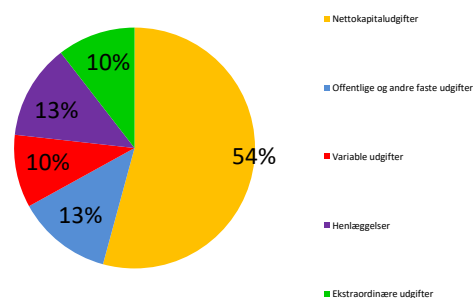
Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.769.620	2.768	2.796
105 Ejendomsskatter	214.310	220	229
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	122.145	105	126
109 Forsikringer	58.523	60	67
110 El og varme, fællesarealer	70.179	77	69
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	186.288	186	203
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	651.446	648	694
114 Renholdelse	375.648	381	387
115 Almindelig vedligeholdelse	97.334	96	86
116 Planlagt og periodisk vedligehold	978.921	706	1.215
- dækkes af henlæggelser	-978.921	-706	-1.215
117 Istandsættelse ved fraflytning	39.605	56	39
- dækkes af henlæggelser	-39.605	-56	-39
118 Fællesfaciliteter	6.279	7	7
119 Diverse udgifter	20.206	25	26
Variable udgifter i alt	499.467	509	506
120 Planlagt vedligeholdelse	611.000	611	475
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	40	40
123 Tab ved fraflytninger	840	16	17
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	651.840	667	532
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	468.220	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	56
134 Ekstraordinære udgifter	4.696	0	0
140 Regnskabets overskud	62.330	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	535.246	0	56
Samlede udgifter i alt	5.107.618	4.592	4.584

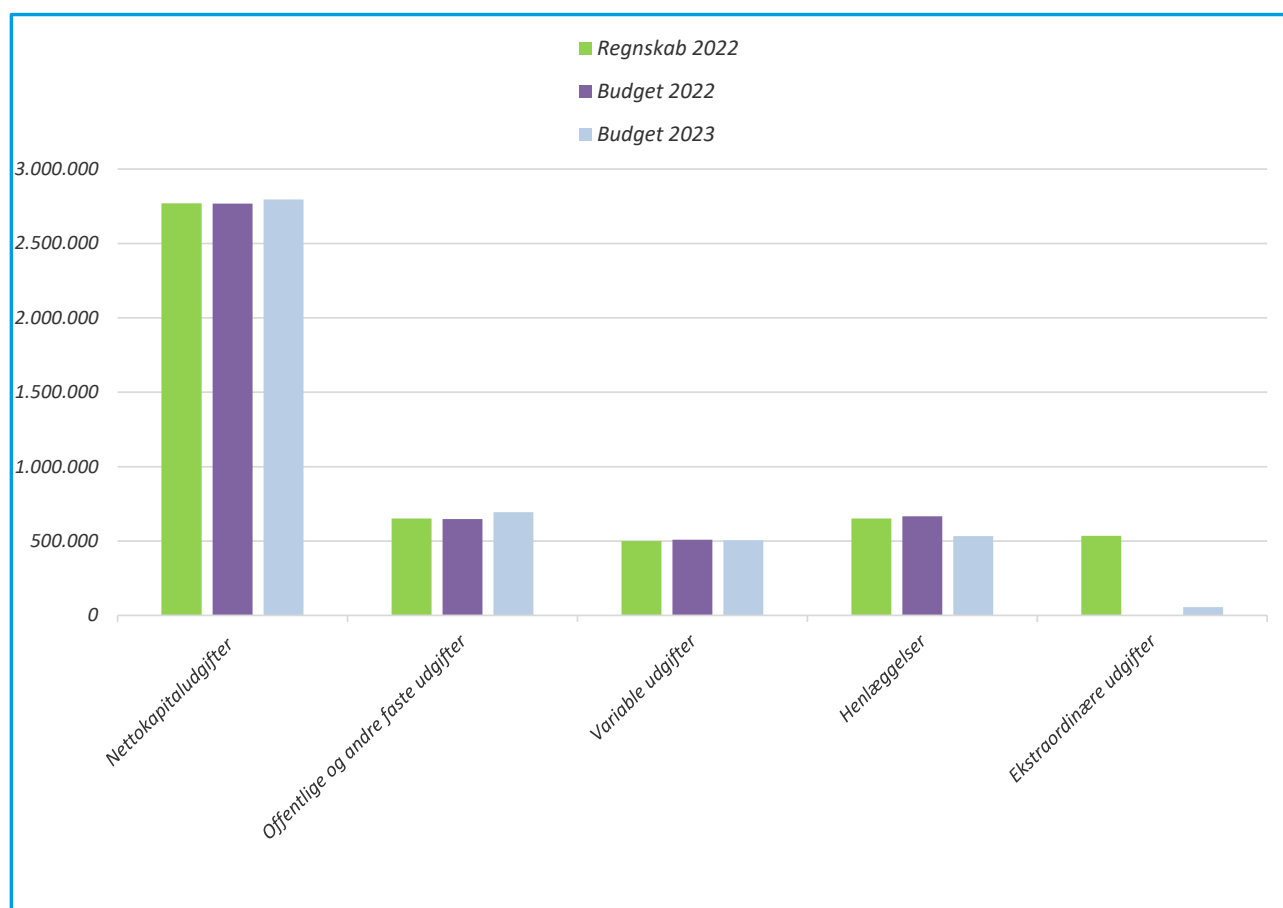
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	4.364.016	4.364	4.583
202	Renteindtægter	511.979	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	360	1	1
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	227.000	227	0
206	Ekstraordinære indtægter	4.263	0	0
	Indtægter i alt	5.107.618	4.592	4.584
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	5.107.618	4.592	4.584