

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	15901	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Buskelundhøjen 125-165 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		1.958	21	1	21
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.958	21		21
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	0	0	
		3	764	9	
		4	1.194	12	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m ²
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			1.958	21	
Matrikelnr.:		5 ET Hvinningdal By, Balle			
BBR-ejendomsnummer.:		22461			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	21	1.958	07.04.2005	01.09.2006	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	21	1.958			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	917,89 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	10,48 kr
Forhøjelse i %:	1,15%
Forhøjelse på årsbasis:	20.520 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret		
			2022	Budget	Budget	
			kr.	t.kr.	t.kr.	
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.124.935	1.124	1.135	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	141.235	145	151	
109	2	Renovation	57.011	49	58	
110		Forsikringer	23.353	24	27	
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	8.987	11	11	
		3. Målerpasning m.v.	13.983	10	13	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	69.258	69	76	
		2. Dispositionsfondsbidrag	12.243	12	13	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	326.071	320	349	
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	96.744	96	94	
115	5	Almindelig vedligeholdelse	30.172	32	32	
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	145.407	149	388	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	145.407	0	149	388
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	70.080	23	30	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	70.080	0	23	30
118		Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	190	0	0	
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.400	11	11	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	193	0	0	
119	7	Diverse udgifter	4.374	5	5	
119.9		Variable udgifter i alt	140.073	144	142	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	191.000	191	194
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	7	8
124.8		Henlæggelser i alt	241.000	248	252
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.832.078	1.836	1.878
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.700	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.700	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	7	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	138.166	0	0
		3. Diverse renter	51	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	13
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		674	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	138.891	0	13
139		Udgifter i alt	1.970.969	1.836	1.891
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	17.109	17.109	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.988.078	1.836	1.891

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
			Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.797.228	1.798	1.891
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	151.150	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>38.000</u>	38	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.986.378</u>	<u>1.836</u>	<u>1.891</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.699</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.699</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.988.078</u>	<u>1.836</u>	<u>1.891</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	26.593.652	26.594
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 28.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 10.176.400		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>26.593.652</u>	<u>26.594</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>26.593.652</u>	<u>26.594</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	14	1. Leje inkl. varme	11.525	12
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	315.080	243
	16	4. Fraflytninger	33.870	0
		6. Andre debitorer	551	0
		7. Forudbetalte udgifter	14.515	14
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.427.139	1.463
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.802.679</u>	<u>1.733</u>
310		Aktiver i alt	<u>28.396.331</u>	<u>28.327</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.227.466	1.333
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	17.033	37
406.9		Henlæggelser i alt	1.244.499	1.370
407	18	Opsamlet resultat	-21.313	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.223.187	1.370
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.377.532	13.307
		Landsbyggefonden	1.861.580	1.862
409		Beboerindskud	531.880	532
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.822.660	10.893
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	26.593.652	26.594
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	25.221	22
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	25.221
417		Langfristet gæld i alt	26.618.873	26.616
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	350.225	250
421	20	Skyldige omkostninger	171.753	92
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	32.036	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		22 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	257	257
426		Kortfristet gæld i alt	554.271	341
430		Passiver i alt	28.396.331	28.327

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	929.736	931	939
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	43.801	50	48
	101.3	Administrationsbidrag	65.343	66	66
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	86.055	77	82
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.124.935	1.124	1.135
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	54.959 2.052	46 3	55 3
		I alt	57.011	49	58
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	69.258	69	76
		I alt	69.258	69	76
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	89.112 4.585 3.047	88 5 3	85 5 4
		I alt	96.744	96	94
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed 4. Bygning, fælles indvendig 5. Bygning, tekniske installationer 6. Materiel	2.903 7.411 84 60 19.716	32 0 0 0 0	32 0 0 0 0
		I alt	30.172	32	32

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2023
					t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	63.056	149	388
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.415	0	0
		6. Materiel	14.937	0	0
			<hr/>		
			145.407	149	388
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	145.407	149	388
			<hr/>		
		I alt	0	0	0
			<hr/>		
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.141	3	3
		Afdelingsmøder	119	1	0
		Afdelingens IT m.m.	1.114	2	1
		Diverse	0	0	0
			<hr/>		
		I alt	4.374	5	5
			<hr/>		
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 97,55 pr. m2)	191.000	191	194
			<hr/>		
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 25,54 pr. m2)	50.000	50	50
			<hr/>		
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Klargøre it m.m. 2021	255	0	0
		Unitel 2021	133	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	7	0	0
		Fritvalg 2018-2021	279	0	0
			<hr/>		
		I alt	674	0	0
			<hr/>		
11	202	Renter			
		Kursregulering	151.150	0	0
			<hr/>		
		I alt	151.150	0	0
			<hr/>		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
12	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus ALKA	1.699	0	0
		I alt	1.699	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	26
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	26
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	11.525	12
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	11.525	12
			<hr/>	<hr/>
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	222.109	159
		Vand	92.971	85
			<hr/>	<hr/>
		I alt	315.080	243
			<hr/>	<hr/>
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	33.870	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	33.870	0
			<hr/>	<hr/>

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

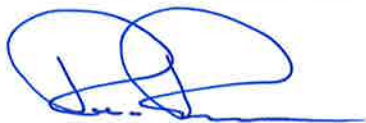
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.333.023	1.323
		- Forbrugt i året (116.2)	145.407	194
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	191.000	203
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-151.150	0
		Saldo ultimo	<u>1.227.466</u>	<u>1.333</u>
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-421	80
		- Årets underskud (konto 210)	0	38
		+ Årets overskud (konto 140)	17.109	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	38.000	42
		Saldo ultimo	<u>-21.313</u>	<u>0</u>
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	247.235	162
		Vand	102.990	88
		I alt	<u>350.225</u>	<u>250</u>
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.249	10
		Andet	167.505	81
		I alt	<u>171.753</u>	<u>92</u>
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	32.036	0
		I alt	<u>32.036</u>	<u>0</u>
22	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	257	0
		I alt	<u>257</u>	<u>0</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 59 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rød Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

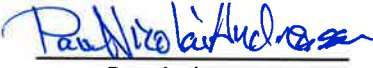

Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rød Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen