

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 16001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ballevej 2 C 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.525	18	1	18
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.525	18		18

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	0	0			
3	1.525	18			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	1.525	18			18

Matrikelnr.:	497 BT Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	20598

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	18	1.525	07.02.2005	01.07.2006
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	18	1.525		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	933,97 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m ² :	7,22 kr
Forhøjelse i %:	0,78%
Forhøjelse på årsbasis:	11.016 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	873.680	873	881
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	129.982	139	139
109	2	Renovation	57.775	52	60
110		Forsikringer	18.145	19	21
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	25.606	26	27
	3.	Målerpasning m.v.	9.068	7	7
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	59.364	59	65
		2. Dispositionsfondsbidrag	10.494	11	11
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	310.433	313	330
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	93.078	97	97
115	5	Almindelig vedligeholdelse	17.514	27	27
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	48.492	77	213
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	48.492	0	77
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	0	20	19
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	20
119	7	Diverse udgifter	4.652	10	10
119.9		Variable udgifter i alt	115.244	134	134
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	136.000	136	95
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	25.000	25	20
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	6	6
124.8		Henlæggelser i alt	161.000	167	121
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.460.358	1.487	1.466

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2022	Budget	Budget
		kr.	2022	2023
			t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	6	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	6	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	93.802	0	0
	3. Diverse renter	73	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	11
134	10 Korrektion vedr. tidligere år		3.559	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	97.434	0	11
139	Udgifter i alt	1.557.792	1.487	1.477
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	33.447	33.447	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.591.240	1.487	1.477

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.424.304	1.424	1.477
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	102.618	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	63.000	63	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.589.922	1.487	1.477
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	1.318	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.318	0	0
209	Indtægter i alt	1.591.240	1.487	1.477

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		20.610.081	20.610
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 14.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 5.981.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>20.610.081</u>	<u>20.610</u>
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt		<u>20.610.081</u>	<u>20.610</u>
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	211.950		162
	7. Forudbetalte udgifter	13.255		13
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	225.205	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>1.016.578</u>	<u>1.026</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt		<u>1.241.783</u>	<u>1.201</u>
310	Aktiver i alt		<u>21.851.864</u>	<u>21.811</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto		Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	15		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	671.773	687
402			Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	225.924	201
406.9			Henlæggelser i alt	897.697	888
407	16		Opsamlet resultat	21.931	51
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat	919.628	939
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408			Oprindelig prioritetsgæld:		
			Realkredit Danmark	9.626.551	10.346
			Landsbyggefonden	1.442.700	1.443
409			Beboerindskud	412.200	412
411			Afskrivningskonto for ejendommen	9.128.629	8.409
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	20.610.081	20.610
414			Andre beboerindskud:		
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	23.632	24
			4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417			Langfristet gæld i alt	20.633.713	20.634
Kortfristet gæld					
419	17		Uafsluttede forbrugsregnskaber	232.590	170
421	18		Skyldige omkostninger	65.590	69
425			Anden kortfristet gæld:		
	19		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	343	0
426			Kortfristet gæld i alt	298.523	238
430			Passiver i alt	21.851.864	21.811

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	719.865	719	727
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	40.556	49	46
	101.3	Administrationsbidrag	50.639	51	51
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	62.621	54	57
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	873.680	873	881
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	54.590 1.084 2.101	48 2 2	55 2 3
		I alt	57.775	52	60
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	59.364	59	65
		I alt	59.364	59	65
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	87.199 3.948 1.932	91 4 3	90 4 3
		I alt	93.078	97	97
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 2. Bygning, klimaskærm 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed 5. Bygning, tekniske installationer 6. Materiel	2.078 5.176 600 2.422 7.237	27 0 0 0 0	27 0 0 0 0
		I alt	17.514	27	27

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	2022	2023
				t.kr.	t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	20.696	77	213
		2. Bygning, klimaskærm	9.787	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.810	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.848	0	0
		6. Materiel	7.350	0	0
			48.492	77	213
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			48.492	77	213
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.692	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	509	3	2
		Afdelingsmøder	500	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	2	2
		Afdelingens IT m.m.	951	1	1
		Diverse	0	0	0
		I alt			
			4.652	10	10
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 89,18 pr. m2)			
			136.000	136	95
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 16,39 pr. m2)			
			25.000	25	20
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Gebyr klagesager 2021	2.000	0	0
		Unitel 2021	98	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	6	0	0
		Fritvalg 2018-2021	1.455	0	0
		I alt			
			3.559	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
11	202	Renter			
		Kursregulering	102.618	0	0
		I alt	102.618	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.318	0	0
		I alt	1.318	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	21
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	21
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	161.399	117
		Vand	50.551	45
		I alt	211.950	162
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	686.882	685
		- Forbrugt i året (116.2)	48.492	91
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	136.000	93
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-102.618	0
		Saldo ultimo	671.773	687
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	51.484	94
		- Årets underskud (konto 210)	0	11
		+ Årets overskud (konto 140)	33.447	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	63.000	31
		Saldo ultimo	21.931	51

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	180.390	122
		Vand	52.200	48
		I alt	232.590	170
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	2.770	12
		Andet	62.820	57
		I alt	65.590	69
19	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	343	0
		I alt	343	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 60 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen