

Regnskab 2022

Afdeling 60
Ballevej 2 C



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



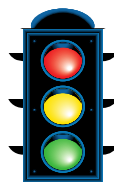
Årets overskud

kr. 33.447

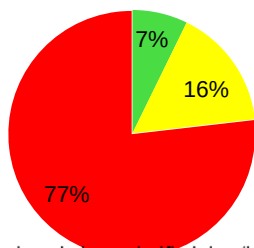
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	873.680	873	881
105 Ejendomsskatter	129.982	139	139
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	57.775	52	60
109 Forsikringer	18.145	19	21
110 El og varme, fællesarealer	34.674	33	34
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	69.858	70	76
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	310.433	313	330
114 Renholdelse	93.078	97	97
115 Almindelig vedligeholdelse	17.514	27	27
116 Planlagt og periodisk vedligehold	48.492	77	213
- dækkes af henlæggelser	-48.492	-77	-213
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	20	19
- dækkes af henlæggelser	0	-20	-19
118 Fællesfaciliteter	0	0	0
119 Diverse udgifter	4.652	10	10
Variable udgifter i alt	115.244	134	134
120 Planlagt vedligeholdelse	136.000	136	95
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	25.000	25	20
123 Tab ved fraflytninger	0	6	6
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	161.000	167	121
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	93.875	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	11
134 Ekstraordinære udgifter	3.559	0	0
140 Regnskabets overskud	33.447	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	130.881	0	11
Samlede udgifter i alt	1.591.240	1.487	1.477

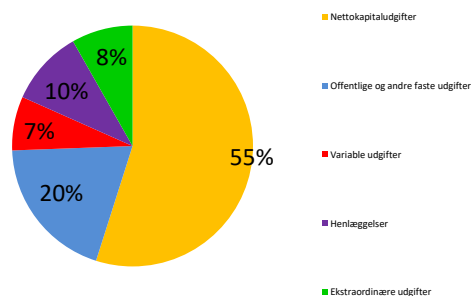
Beboernes indflydelse

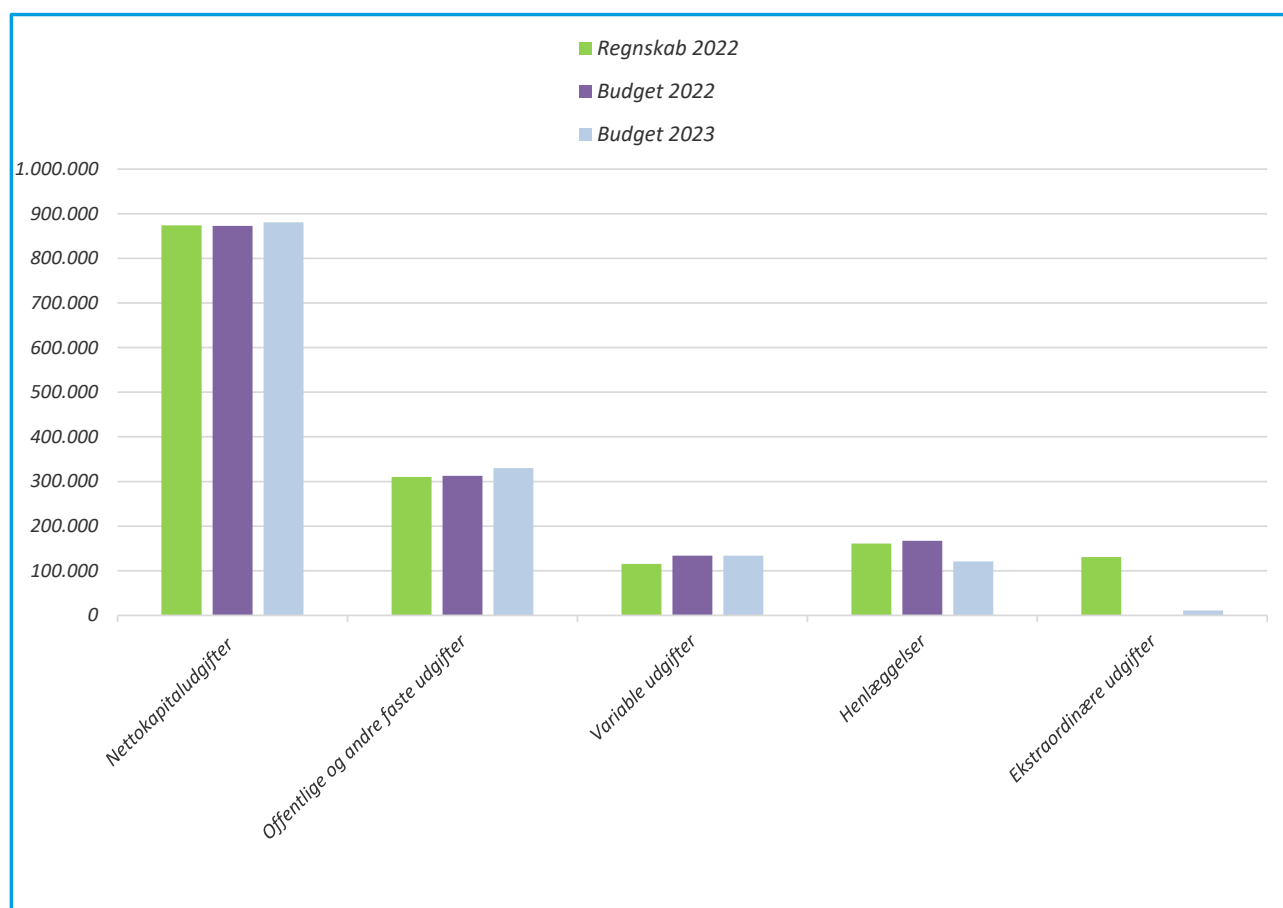


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.424.304	1.424	1.477
202	Renteindtægter	102.618	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	63.000	63	0
206	Ekstraordinære indtægter	1.318	0	0
	Indtægter i alt	1.591.240	1.487	1.477
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.591.240	1.487	1.477