

Regnskab 2022

Afdeling 61 Buskelundhøjen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



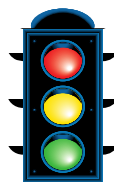
Årets overskud

kr. 18.171

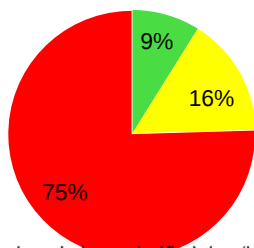
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	611.241	609	619
106	Ejendomsskatter	128.391	132	137
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	33.796	30	35
110	Forsikringer	14.123	15	16
111	El og varme, fællesarealer	4.810	5	5
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	46.572	47	50
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	227.693	229	243
114	Renholdelse	76.022	77	74
115	Almindelig vedligeholdelse	20.639	24	21
116	Planlagt og periodisk vedligehold	44.911	133	133
	- dækkes af henlæggelser	-44.911	-133	-133
117	Istandsættelse ved fraflytning	24.494	14	18
	- dækkes af henlæggelser	-24.494	-14	-18
118	Fællesfaciliteter	5.797	7	7
119	Diverse udgifter	2.975	7	7
	Variable udgifter i alt	105.433	115	109
120	Planlagt vedligeholdelse	142.000	142	106
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	5.000	5	5
123	Tab ved fraflytninger	0	4	4
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	147.000	151	115
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	74.263	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	2.452	0	0
140	Regnskabets overskud	18.171	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	94.886	0	0
	Samlede udgifter i alt	1.186.252	1.104	1.086

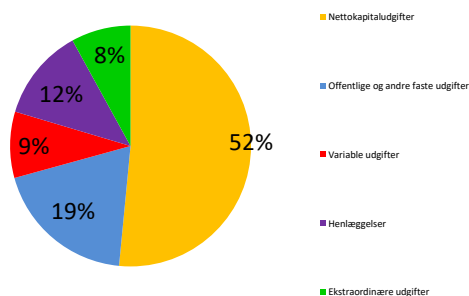
Beboernes indflydelse

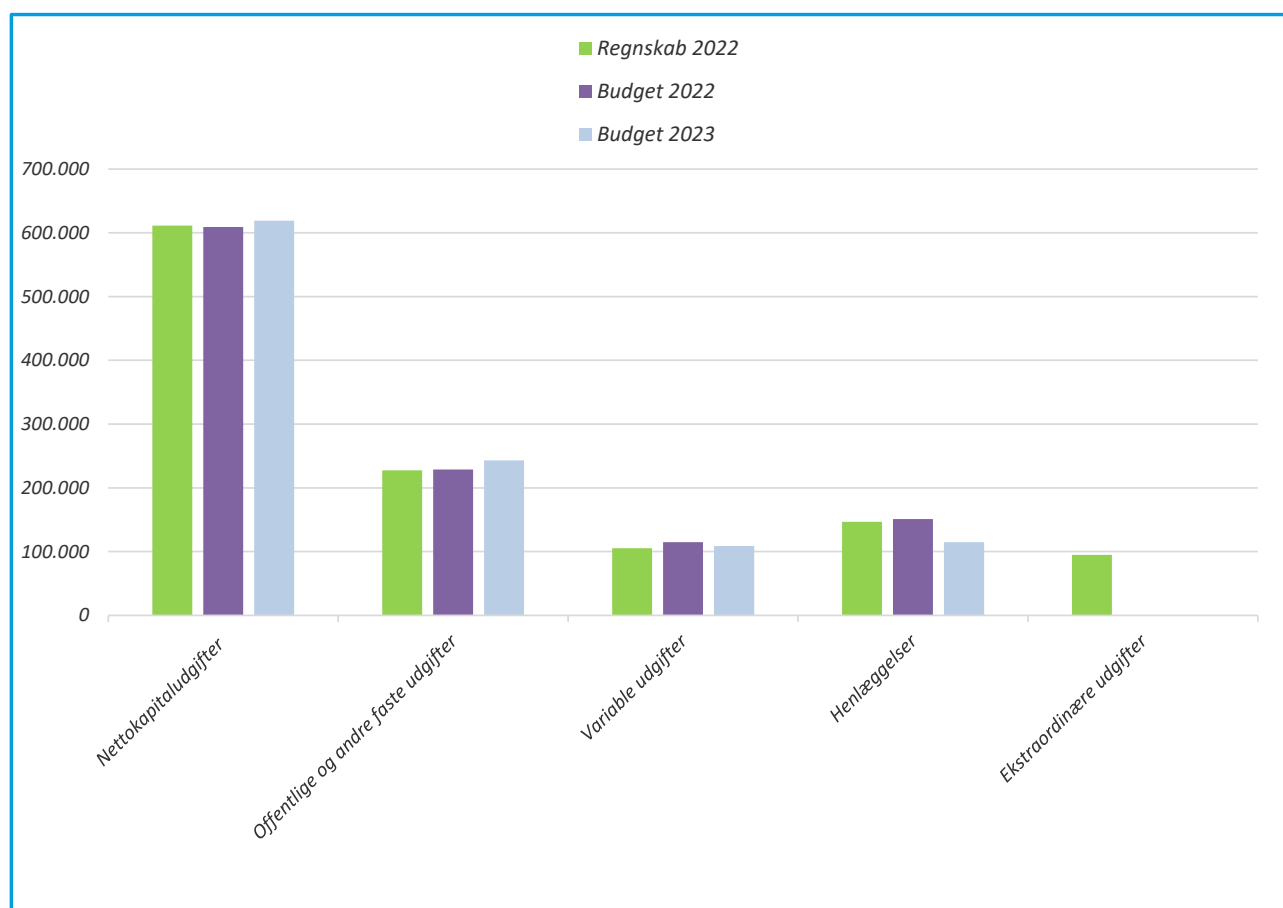


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.056.024	1.056	1.086
202	Renteindtægter	81.197	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	48.000	48	0
206	Ekstraordinære indtægter	1.031	0	0
Indtægter i alt		1.186.252	1.104	1.086
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.186.252	1.104	1.086