

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	16201	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tusindfryd Tusindfryd 140 - 198 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		3.235	30	1	30
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.235	30		30

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	960	10		
	4	2.275	20		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		3.235	30		30

Matrikelnr.:	4g Resendal By, Gødvad
BBR-ejendomsnummer.:	35303

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	30	3.235	26.05.2015	15.08.2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	30	3.235		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	927,26 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.016.732	2.016	2.043
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	225.099	241	241
109	2	Renovation	89.745	73	101
110		Forsikringer	33.862	35	39
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.051	5	9
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	98.940	99	108
		2. Dispositionsfondsbidrag	17.490	18	19
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	480.188	471	517
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	159.370	134	142
115	5	Almindelig vedligeholdelse	67.200	57	54
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	63.259	61	112
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	63.259	0	61
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	29.908	16	20
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	29.908	0	20
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.388	33	33
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	7	Diverse udgifter	10.751	16	16
119.9		Variable udgifter i alt	269.709	240	245
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	393.000	393	246
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	73.000	73	73
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	10	11
124.8		Henlæggelser i alt	466.000	476	330
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.232.629	3.203	3.135

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	10	11
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	10	11
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	171.605	0	0
	3. Diverse renter	72	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	9
134	10 Korrektion vedr. tidligere år		5.088	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	176.764	0	9
139	Udgifter i alt	3.409.394	3.203	3.144
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.409.394	3.203	3.144

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.999.700	3.000	3.144
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	187.732	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>203.000</u>	203	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.390.432</u>	3.203	3.144
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.891	0	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>6.622</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>16.514</u>	0	0
209	Indtægter i alt	<u>3.406.946</u>	3.203	3.144
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>2.448</u>	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.409.394</u>	3.203	3.144

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		64.370.000	64.370
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 40.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 7.965.300		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		64.370.000	64.370
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	79.926		302
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	79.926	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		64.449.926	64.672
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	0		9
16	4. Fraflytninger	7.390		0
	6. Andre debitorer	2.304		2
	7. Forudbetalte udgifter	137		0
	8. Prioritetsydelse	0	9.831	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.699.010	1.460
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.708.841	1.471
310	Aktiver i alt		66.158.767	66.142

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.524.101	1.382
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	153.887	111
406.9		Henlæggelser i alt	1.677.988	1.493
407	18	Opsamlet resultat	-28.140	177
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.649.848	1.670
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	46.601.199	48.432
		Landsbyggefonden	6.437.000	6.437
409		Beboerindskud	1.287.400	1.287
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.044.401	8.213
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	64.370.000	64.370
417		Langfristet gæld i alt	64.370.000	64.370
Kortfristet gæld				
421	19	Skyldige omkostninger	124.617	102
422		Mellemregning med fraflyttere	4.610	0
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	9.693	0
426		Kortfristet gæld i alt	138.919	102
430		Passiver i alt	66.158.767	66.142

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.831.129	1.931	1.946
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	181.313	16	16
	101.3	Administrationsbidrag	152.944	155	156
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	148.654	86	75
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.016.732	2.016	2.043
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	87.875	72	99
		Leje containere	1.870	1	2
		I alt	89.745	73	101
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	98.940	99	108
		I alt	98.940	99	108
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	83.297	78	85
		Eksterne udgifter	65.224	45	45
		Lokaler	6.189	6	6
		Kontorhold og velfærd	4.659	4	5
		I alt	159.370	134	142
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.993	57	54
		2. Bygning, klimaskærm	7.981	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.146	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.700	0	0
		6. Materiel	34.380	0	0
		I alt	67.200	57	54

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfyd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.893	61	112
		2. Bygning, klimaskærm	-133.194	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.124	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	12	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	99.496	0	0
		6. Materiel	5.928	0	0
			63.259	61	112
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			63.259	61	112
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.487	4	5
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.083	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.442	1	1
		Afdelingsmøder	552	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	450	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.738	2	2
		Diverse	0	0	0
		I alt			
			10.751	16	16
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 121,48 pr. m2)			
			393.000	393	246
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 22,57 pr. m2)			
			73.000	73	73
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Gebyr klagesager 2021	4.685	0	0
		Unitel 2021	164	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	11	0	0
		Fritvalg 2018-2021	228	0	0
		I alt			
			5.088	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2023
				t.kr.	t.kr.
11	202	Renter			
		Kursregulering	187.732	0	0
		I alt	187.732	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	9.891	0	0
		I alt	9.891	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		E-on opgørelse 2019-2020-2021	4.191	0	0
		Bonus ALKA	2.432	0	0
		I alt	6.622	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	301.558	272
		+ Forbedringsarbejder i året	79.926	66
		- Tilskud fra dispositionsfonden	301.558	37
		Anskaffelsessum ultimo	79.926	302
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	79.926	302
		Saldo ultimo, i alt	79.926	302
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	9
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	9
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.390	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.390	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.382.092	1.250
		- Forbrugt i året (116.2)	63.259	136
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	393.000	268
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-187.732	0
		Saldo ultimo	1.524.101	1.382

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	177.308	273
		- Årets underskud (konto 210)	2.448	26
		- Overført til drift (konto 203.6)	203.000	70
		Saldo ultimo	-28.140	177
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.350	10
		Andet	120.267	92
		I alt	124.617	102
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	9.693	0
		I alt	9.693	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 62 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

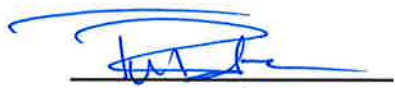
Silkeborg, den 1. marts 2023


Marianne Hansen
Mai Dinesen
Kamilla Wulff-Høyer

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023


Tina Pedersen
Formand
Paw Andreassen
Næstformand
Karen Rod Jensen
Ulla Dinesen
Jette Bisgaard
John Sørensen
Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023


Dirigent
Formand for organisationsbestyrelsen