

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

<b>Boligorganisation</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr:	0225	Kommunenr.: 740
CVR-nr.	38239619	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg
Telefon: 86823788		Telefon: 89701000
Fax: 86828836		Fax: 89701009
Mail: <a href="http://www.arbejdernesbyggeförening.dk">www.arbejdernesbyggeförening.dk</a>		Mail: <a href="mailto:kommunen@silkeborg.dk">kommunen@silkeborg.dk</a>
www: <a href="mailto:info@arbejdernesbyggeförening.dk">info@arbejdernesbyggeförening.dk</a>		

<b>Boligorganisationen omfatter i alt:</b>					
Antal afdelinger:	60	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Boliger		2.688	196.339	1	2.688
Erhvervslejemål		19	3.249	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	57
Institutioner		2	365	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	7
Garager/carporte		306		1/5	60
Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder i alt		3.015	199.953		2.812

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Ikke revideret		
			Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.m.:			
		1. Afdelinger i drift	101.693	100	105
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	228.145	201	210
511	2	Personaleudgifter	8.055.705	7.370	8.318
513	3	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)	1.986.270	1.818	1.833
514	4	Kontorlokaleudgifter	850.134	689	756
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	83.360	83	83
516	6	Særlige aktiviteter	60.213	59	59
521		Revision	321.569	320	320
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>11.687.088</b>	<b>10.640</b>	<b>11.684</b>
532	11	Renteudgifter (incl. kurstab obligationer m.v.)	32.455.471	0	306
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	19.170.375	19.902	20.574
540		<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>63.312.934</b>	<b>30.542</b>	<b>32.564</b>
541	8	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>5.730.897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
550		<b>Udgifter i alt</b>	<b>69.043.831</b>	<b>30.542</b>	<b>32.564</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
601	9	Administrationsbidrag:			
		1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.287.168	9.286	10.177
		3. Kapitalindskud, sideaktivitetsafdelinger	250	0	0
		Administrationsbidrag i alt	<u>9.287.418</u>	<u>9.286</u>	<u>10.177</u>
602	10	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.275.023	1.267	1.265
603	11	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster obl. m.v.)	31.600.358	0	0
604	7	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	19.170.375	19.902	20.574
605		1. Byggesagshonorar, nybyggeri	0	87	0
606		1. Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	535.408	0	242
610		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>61.868.582</u></b>	<b><u>30.542</u></b>	<b><u>32.258</u></b>
611	12	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>5.734.675</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
620		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>67.603.257</u></b>	<b><u>30.542</u></b>	<b><u>32.258</u></b>
621		Årets underskud overført til konto 805	1.440.574	0	306
630		<b>Intægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>69.043.831</u></b>	<b><u>30.542</u></b>	<b><u>32.564</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
Materielle anlægsaktiver:				
702	13	Inventar	0	1
703	14	Biler	110.423	193
704	15	Edb-anlæg	0	0
Finansielle anlægsaktiver:				
714	20	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	15.526.917	20.183
715	21	Kapitalindskud, sideaktiviteter	26.000	26
716	16	Indskud i Landsbyggefonden	15.760.562	17.207
720		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>31.423.902</b>	<b>37.610</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
Tilgodehavender:				
722	17	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	295.785	94
725		Debitorer	3.208.487	2.285
726		Andre tilgodehavender	18.050	14
727		Forudbetalte udgifter	1.106.726	1.044
730		Tilgodehavende renter m.v.	640.033	704
731	18	Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	250.364.870	273.319
Likvide beholdninger:				
732		1. Kassebeholdning	1.753	2
19		2. Bankbeholdning	6.757.433	5.592
740		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>262.393.136</b>	<b>283.052</b>
750		<b>Aktiver i alt</b>	<b>293.817.037</b>	<b>320.662</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
801		Boligforeningsandele	738.225	738
803	20	Dispositionsfond	34.222.633	38.332
805	21	Arbejdskapital	8.008.866	9.449
810		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>42.969.724</b>	<b>48.519</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
821	22	1. Afdelinger i drift	220.702.485	230.898
824	23	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	22.931.941	32.924
825		Leverandører	5.502.524	5.484
826		Omkostninger	428.398	391
829		Feriepengeforpligtelse	718.559	1.325
830	24	Anden kortfristet gæld	563.407	1.121
840		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>250.847.313</b>	<b>272.143</b>
850		<b>Passiver i alt</b>	<b>293.817.037</b>	<b>320.662</b>

### Eventualforpligtelser:

I forbindelse med ombygning og renovering af boligorganisationens kontorlokaler, er der, til finansiering af arbejder i afdeling 10, optaget et 20 årigt realkreditlån på 2.994.000 kr., med en restløbetid på 11 år. Boligorganisationen garanterer/indestår for at afd. 10, i lånets løbetid, vil have en årlig lejeindtægt fra boligorganisationen, der mindst svarer til de årlige ydelser på ovennævnte realkreditlån. Ydelse/restgæld 2022: 229.000,08/2.338.207,36 kr..

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	502	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
		Møder	105.007	116	126
		Repræsentation	15.005	10	10
		Jubilæum	20.000	0	0
		IT, forsikringer og abonnementer	88.133	75	74
		I alt	<u>228.145</u>	<u>201</u>	<u>210</u>
2	511	<b>Personaleudgifter</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	6.164.572	5.612	6.434
		2. Pension/pensionsbidrag	717.213	718	753
		3. Andre udgifter til social sikring	337.190	374	390
		4. Fremmed assistance	7.569	0	50
		5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer	82.606	6	2
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	406.397	403	405
		I alt	<u>6.902.753</u>	<u>6.307</u>	<u>7.224</u>
		Det gennemsnitlige antal beskæftigede har i regnskabsåret andraget 13 personer.			
		Specifikation af ledelsesudgifter:			
		Løn	1.027.673	946	973
		Pension/pensionbidrag	125.279	117	121
		I alt	<u>1.152.952</u>	<u>1.063</u>	<u>1.094</u>
		Samlede personaleudgifter i alt	<u>8.055.705</u>	<u>7.370</u>	<u>8.318</u>
3	513	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)</b>			
		Kontorartikler og tryksager	50.165	55	50
		Mindre nyanskaffelser	24.229	49	49
		Drift af IT	962.051	904	932
		Drift og forbrug af telefoni og frankering	241.401	223	223
		Annoncering, abonnementer og gebyrer	412.496	422	414
		Juridisk assistance og konsulentbistand	109.853	60	60
		Markedsføring	174.256	95	95
		Diverse udgifter	11.818	10	10
		I alt	<u>1.986.270</u>	<u>1.818</u>	<u>1.833</u>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
4	514	<b>Kontorlokaleudgifter</b>			
		2. Lejede lokaler, leje	415.528	420	455
		4. El	17.890	25	25
		5. Vand, varme	49.268	28	47
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	367.447	216	229
		I alt	850.134	689	756
5	515	<b>Afskrivninger, driftsmidler</b>			
		1. Inventar	542	0	0
		2. Biler	82.817	83	83
		I alt	83.360	83	83
6	516	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		AB Bladet	60.213	59	59
		I alt	60.213	59	59
7	533/ 604	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfondens og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	1.641.728	1.649	1.755
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. afviklede lån	1.426.827	3.208	3.216
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.707.383	10.712	10.848
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.459.073	1.287	1.391
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	3.935.364	3.046	3.364
		I alt	19.170.375	19.902	20.574
8	541	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
		Tilskud fra dispositionsfonden	3.274.673	0	0
		Tilskud delebiler/grøn profil	360.437	0	0
		Medarbejdersag	5.344	0	0
		Tilskud til tab v. lejeledighed	1.524.889	0	0
		Tilskud til tab v. fraflytning	565.554	0	0
		I alt	5.730.897	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			Budget	Budget	Budget
			2022	2022	2023
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger</b>			
		Bruttoadministrationsudgifter (530)	11.687.088	10.640	11.684
		- sideaktivitets-afdelinger (601.3)	250	0	0
		- lovmæssige gebyrer (602)	1.275.023	1.267	1.265
		- byggesagshonorar (605 og 606)	535.408	87	242
		Nettoadministrationsudgifter vedr. egne afd. i drift	<u>9.876.407</u>	<u>9.286</u>	<u>10.177</u>
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	<u>3.512</u>		
		Opgørelse af administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.273.976	9.273	10.163
		1.5 Tillægsydelse	13.192	13	14
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	<u>9.287.168</u>	<u>9.286</u>	<u>10.177</u>
		3. Sideaktivitetsafdelinger	250	0	0
10	602	<b>Lovmæssige gebyrer m.v.</b>			
		1. Opnotering	142.999	152	152
		3. Restancegebyrer	248.264	244	232
		4. Ajourføring	879.859	869	876
		4. Vaskekort/-brikker	3.900	2	5
		I alt	<u>1.275.023</u>	<u>1.267</u>	<u>1.265</u>
	532/				
11	603	<b>Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode: Dag til dag.			
		Renteindtægter (603):			
		1. Afdelinger,	20.552.880	0	0
		rentesats:	-8,30%		
		årets gennemsnitssaldo:	271.721.446		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	10.861.379	0	0
		7. Andet	186.099	0	0
		Renteindtægter i alt	<u>31.600.358</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Renteudgifter (532)			
		2. Afdelinger	0	0	306
		Henlagte midler,			
		rentesats:	0%		
		årets gennemsnitssaldo:	0		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	32.137.824	0	0
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	226.441	0	0
		8. Andet	91.207	0	0
		Renteudgifter i alt	<u>32.455.471</u>	<u>0</u>	<u>306</u>
		Nettorenteindtægt/-udgift	<u>-855.113</u>	<u>0</u>	<u>-306</u>
		Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed	<u>-304</u>		



# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
12	611	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
		Tilskud til tab v. lejeledighed	1.524.889	0	0
		Tilskud til tab v. fraflytning	565.554	0	0
		Bonus ALKA	3.779	0	0
		Tilskud fra dispositionsfonden	3.635.110	0	0
		Tilskud medarbejdersag	5.344	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>5.734.675</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
13	702	<b>Inventar</b>		
		Anskaffelsessum primo	199.768	200
		Anskaffelsessum ultimo	199.768	200
		Af- og nedskrivninger primo	199.225	196
		+ Af- og nedskrivninger i året	542	3
		Af- og nedskrivninger ultimo	199.768	199
		Saldo ultimo	0	1
14	703	<b>Biler</b>		
		Anskaffelsessum primo	528.447	528
		Anskaffelsessum ultimo	528.447	528
		Af- og nedskrivninger primo	335.206	252
		+ Af- og nedskrivninger i året	82.817	83
		Af- og nedskrivninger ultimo	418.024	335
		Saldo ultimo	110.423	193
15	704	<b>EDB</b>		
		Anskaffelsessum primo	181.392	250
		- Afgang i året	181.391	69
		Anskaffelsessum ultimo	0	181
		Af- og nedskrivninger primo	181.391	244
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	181.392	69
		+ Af- og nedskrivninger i året	0	6
		Af- og nedskrivninger ultimo	0	181
		Saldo ultimo	0	0
16	716	<b>Indestående i Landsbyggefonden</b>		
		1. Bundne A- og G Indskud	3.199.456	3.199
		2. C-Indskud	28.594	29
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	13.979.237	13.487
		+ Tilgang i året	2.361.218	2.294
		÷ Afgang i året	3.807.943	1.802
		Ultimosaldo, egen trækingsret	12.532.512	13.979
		Indestående i alt	<b>15.760.562</b>	<b>17.207</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
17	722	<b>Tilgodehavender, afdelinger under opførelse (nybyggeri)</b>		
		Afd. 95 - Ringgården	295.785	94
		I alt	295.785	94
18	731	<b>Værdipapirer</b>		
		Kursværdi primo	273.319.232	277.858
		+ Årets køb	184.131.269	79.696
		- Årets salg	184.144.579	77.120
		+/- Kursregulering	-22.941.053	-7.114
		Bogført værdi ultimo	250.364.870	273.319
		Af værdipapirbeholdningen ligger 22.931.941 kr. til sikkerhed for repolån opført på konto 824 bankgæld.		
19	732	<b>Bankbeholdning</b>		
		Nordea	6.705.356	6.459
		Arbejdernes Landsbank	41.595	31
		Jyske Bank	10.431	-898
		Nykredit	50	0
		I alt	6.757.433	5.592
20	803	<b>Dispositionsfond</b>		
		1. Saldo primo	38.331.699	39.161
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.641.728	1.625
		4. Ydelser (beboerbetalning), afviklede lån	13.593.283	17.083
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger	3.935.364	3.824
		Afgang:		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.640.454	4.381
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflytning jf. spec.	2.090.443	3.582
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	12.281.529	12.223
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.459.073	1.373
		26. Tilskud fra LBF (egen trækningsret)	3.807.943	1.802
		Saldo ultimo	<b>34.222.633</b>	<b>38.332</b>
		Saldo ultimo opdelt:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	15.526.917	20.183
		35. Indskud i Landsbyggefonden	15.760.562	17.207
		40. Disponibel del	2.935.155	942
			<b>34.222.633</b>	<b>38.332</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
20	803	<b>Dispositionsfond (forsat)</b>		
		Specifikation, tilskud		
		81-17 Lokal medfinansiering 2022	115.750	
		Afd. 01 Asfaltering og udskiftning af carporte	501.174	
		Afd. 16 Forpligtelse vedr. lån hovedstol 14.412 t. kr.	429.568	
		Afd. 20 Tab som følge af mangelfuld huslejevarsling	1.414	
		Afd. 25 Underskudsdekning	7.072	
		Afd. 30 Underskudsdekning	29.438	
		Afd. 33 Køkkenudskiftning, 16 stk.	295.503	
		Afd. 33 Underskudsdekning	17.461	
		Afd. 34 Underskudsdekning	4.328	
		Afd. 34 Udskiftning vinduer og facadedøre	1.425.900	
		Afd. 56 Underskudsdekning	145.506	
		Afd. 62 Tvist med STB-Byg	301.558	
		Delebiler/grøn profil	360.437	
		Medarbejdersag	5.344	
			<b>3.640.454</b>	<b>4.381</b>
		Specifikation, tab ved lejeledighed og fraflytninger		
		Afd. 1	4.650	
		Afd. 2	519.604	
		Afd. 3	15.251	
		Afd. 4	12.194	
		Afd. 5	-312	
		Afd. 8	6.548	
		Afd. 9	12.599	
		Afd. 10	60.983	
		Afd. 12	2.733	
		Afd. 13	62.029	
		Afd. 14	9.579	
		Afd. 15	-2.247	
		Afd. 16	918.314	
		Afd. 17	31.527	
		Afd. 18	25.403	
		Afd. 19	5.192	
		Afd. 20	48.256	
		Afd. 22	6.481	
		Afd. 24	1.339	
		Afd. 25	133.390	
		Afd. 27	64.569	
		Afd. 28	2.055	
		Afd. 29	8.545	
		Afd. 31	22.039	
		Afd. 33	-501	
		Afd. 35	1.908	
		Afd. 36	13.717	
		Afd. 39	566	
		Afd. 41	37.617	
		Afd. 44	18.653	
		Afd. 45	6.423	

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
20	803	<b>Dispositionsfond (forsat)</b>		
		Afd. 50	3.600	
		Afd. 51	3.236	
		Afd. 54	18.703	
		Afd. 55	11.353	
		Afd. 58	-255	
		Afd. 59	4.700	
			<b>2.090.443</b>	<b>3.582</b>
		Specifikation, udlån		
		Afd. 4	1.001.108	
		Afd. 5	3.035.049	
		Afd. 10	2.767.649	
		Afd. 15	2.741.731	
		Afd. 19	2.558.739	
		Afd. 20	3.422.640	
			<b>15.526.917</b>	<b>20.183</b>
21	805	<b>Arbejdskapital</b>		
		1. Saldo primo	9.449.440	9.827
		4. Årets underskud	1.440.574	378
		Saldo ultimo	<b>8.008.866</b>	<b>9.449</b>
		Saldo ultimo opdelt:		
		Bunden del:		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder	26.000	26
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	26.000	26
		10. Disponibel del	7.982.866	9.423
		Saldo ultimo	<b>8.008.866</b>	<b>9.449</b>
		Specifikation, kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger		
		a/s Bolind	25.000	25
		Arbejdernes Landsbank	1.000	1
			26.000	26
22	821	<b>Afdelinger i drift</b>		
		Afdeling 1	1.870.625	2.253
		Afdeling 2	19.042.515	18.297
		Afdeling 3	1.665.442	1.708
		Afdeling 4	2.247.259	2.428
		Afdeling 5	5.988.088	6.114
		Afdeling 7	798.358	689

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
22	821	<b>Afdelinger i drift (fortsat)</b>		
		Afdeling 8	1.204.408	1.378
		Afdeling 9	1.695.844	1.923
		Afdeling 10	17.870.711	17.990
		Afdeling 11	668.515	719
		Afdeling 12	6.563.615	7.230
		Afdeling 13	10.615.141	11.193
		Afdeling 14	2.772.797	2.903
		Afdeling 15	1.849.183	1.703
		Afdeling 16	17.813.284	18.847
		Afdeling 17	9.371.089	10.020
		Afdeling 18	9.983.165	10.722
		Afdeling 19	11.941.955	11.850
		Afdeling 20	9.383.562	7.641
		Afdeling 22	2.840.210	2.876
		Afdeling 23	2.971.178	3.252
		Afdeling 24	1.746.078	2.230
		Afdeling 25	3.083.299	3.841
		Afdeling 26	3.084.428	3.199
		Afdeling 27	575.640	593
		Afdeling 28	3.209.265	3.540
		Afdeling 29	1.616.343	1.616
		Afdeling 30	457.165	556
		Afdeling 31	1.576.996	1.557
		Afdeling 32	3.757.776	4.029
		Afdeling 33	966.829	644
		Afdeling 34	2.171.077	1.876
		Afdeling 35	2.371.804	2.577
		Afdeling 36	1.884.588	2.025
		Afdeling 37	3.245.373	3.321
		Afdeling 38	2.667.155	2.843
		Afdeling 39	1.683.527	1.845
		Afdeling 40	558.706	688
		Afdeling 41	2.672.407	3.006
		Afdeling 42	2.352.751	2.588
		Afdeling 43	1.517.733	1.660
		Afdeling 44	10.659.181	11.901
		Afdeling 45	6.703.553	7.556
		Afdeling 46	2.914.476	3.399
		Afdeling 47	273.941	318
		Afdeling 48	499.276	520
		Afdeling 49	264.550	272
		Afdeling 50	1.343.101	1.449
		Afdeling 51	1.497.796	1.811
		Afdeling 53	2.281.809	2.492
		Afdeling 54	264.200	326
		Afdeling 55	587.301	577
		Afdeling 56	600.577	757
		Afdeling 57	1.666.860	1.843
		Afdeling 58	4.399.540	5.485
		Afdeling 59	1.427.139	1.463
		Afdeling 60	1.016.578	1.026

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
22	821	<b>Afdelinger i drift (fortsat)</b>		
		Afdeling 61	763.227	796
		Afdeling 62	1.699.010	1.460
		Afdeling 97	1.484.485	1.475
		I alt	<b>220.702.485</b>	<b>230.898</b>
23	824	<b>Bankgæld (sikkerhedsstillelse)</b>		
		Repo aftale, Nordea	22.931.941	32.924
		I alt	<b>22.931.941</b>	<b>32.924</b>
24	830	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Skyldig ATP, AMP m.m.	240.249	762
		Skyldige feriepenge	-1.560	2
		Diverse skyldige omkostninger	324.718	357
		I alt	<b>563.407</b>	<b>1.121</b>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen  
Direktør



## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### *Til den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Steinholt Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

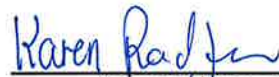
Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Karen Rød Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen

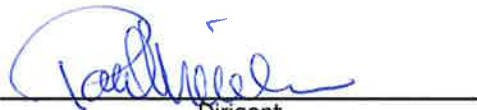


Henrik Bech Nielsen

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2022

<b>Boligorganisation</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
BLF-boligorganisationsnr.	0225	Kommunenr.:	740
CVR-nr.	38239619		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon:	86823788	Telefon:	89701000
Fax:	86828836	Fax:	89701009
Mail:	www.arbejdernesbyggeforening.dk	Mail:	kommunen@silkeborg.dk
www:	info@arbejdernesbyggeforening.dk		

### Boligorganisationen

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?
2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
  - a. Investeringer, herunder projekteringsudgifter?
  - b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?
  - c. Løbende retssager?
  - d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?
  - e. Andre forhold?
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed?
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?

Ja	Nej	Irrelevant
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
X		
	X	
	X	
	X	

## Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2022

### Afdelinger

	Ja	Nej	Irrelevant
9. Er der afdelinger:			
a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der systematisk bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
11. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
b. Løbende retssager?		X	
c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
f. Andre forhold?		X	
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	X		
b. Istandsættelse ved fraflytning?		X	
c. Tab ved fraflytning?		X	
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

## Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2022

### Noter til spørgeskema

#### Ad. 5

Der er anvendt kr. 1.525 t.kr. af dispositionsfondens midler til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed. De er anvendt i afd. 1-4, 8-10, 12-16, 18-22, 25, 27, 29, 36, 44, 45, 50, 51, 54, 59.

#### Ad. 9b

Der er underfinansiering i afd. 1, 4, 5, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 23, 25, 33, 44, 46, 50 og 62 som følge af igangværende projekter. Underfinansiering forventes afviklet, i takt med at projekterne afsluttes og finansieres.

#### Ad 10

Afd. 16

Da vi den 1. december 2020 kom af ghettolisten, blev der fra ledelsens side fokuseret på, hvorvidt at der fortsat ville være mulighed for anvendelse af kombineret udlejning. Ledelsen var i dialog med ministeriet, men fik ikke en klar udmelding udover, at der blev forhandlet partierne imellem om en ny aftale på området.

I forbindelse med besøg af boligminister Kaare Dybvad den 17. maj 2021, spurgte ledelsen igen ind til anvendelsen af kombineret udlejning og her var svaret, at det kun er muligt at opretholde anvendelsen af kombineret udlejning, såfremt at man er kommet af den hårde ghettoliste og ikke ghettolisten.

Men Kaare Dybvad var ikke afvisende overfor, at kombineret udlejning for afdelinger som måtte være kommet af den almindelige ghettoliste, kunne komme med i den kommende aftale, som skulle forhandles på plads de efterfølgende måneder.

Anvendelsen af kombineret udlejning blev derfor opretholdt frem til omkring 1. juni 2021 samtidig med at der sideløbende blev arbejdet på en aftale om fleksibel udlejning med Silkeborg Kommune.

Kombineret udlejning hvad angår afdelinger som måtte være kommet af den almindelige ghettoliste, blev ikke en del af den aftale som regeringen vedtog.

Som led i den forebyggende boligsocialindsats med henblik på at fremme en positiv udvikling af boligområdet, herunder at sikre en mere afbalanceret beboersammensætning således, at afdelingerne ikke kommer i risiko for på ny at blive optaget på Ghettolisten med deraf følgende fælles udfordringer for kommunen og boligorganisationerne, blev der med virkning pr. 1. juli 2021 indgået en 4-årig aftale med Silkeborg Kommune om fleksibel udlejningsaftale for området (værktøjet fleksibel udlejning jfr. §60 i LBK nr. 1203 af 03/08/2020) i perioden 1. juli og 4 år frem).

Er kommunalbestyrelsen og boligorganisationerne enige, kan aftalen tages op til revision inden udløbet af 4-års-perioden. Med værktøjet "fleksibel udlejning" er der indgået aftale om at give fortrinsret til boligsøgende ud fra givne kriterier, for derigennem at arbejde henimod en sikring af afdelingernes fremtid.

Det er ikke muligt at afvise boligsøgende, så hvis ikke der er personer, der opfylder de givne kriterier, vil boligerne blive udlejet ud fra de normale ventelistep principper.

Som led i aftalen blev der samtidig indgået aftale om, at Silkeborg Kommune ikke benytter sig af anvisningsretten (§ 59, stk. 1 og 2 i LBK nr. 1203 af 03/08/2020) i perioden 1.juli og 4 år frem.

Anvendelsen af værktøjet "kombineret udlejning" har dog været udslagsgivende for, at vi frem til 3. kvartal 2022 havde et større efterslæb af tomgangsboliger i afdelingen.

Boligerne er nu genudlejet, men der er kun ganske få ansøgere på ventelisten til afdelingen.

## Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2022

### Noter til spørgeskema (fortsat)

#### Ad. 12a

En gennemgang af afdelingernes vedligeholdelsesplaner viser generelt, at de årlige henlæggelser ikke modsvarer de beregnede henlæggelser ifølge vedligeholdelsesplanerne samt at der ikke er tilstrækkelige midler til dækning af større vedligeholdelsesarbejder.

I tilknytning hertil skal nævnes, at større vedligeholdelsesarbejder naturligt og generelt omfatter en andel af forbedringsarbejder, som sædvanligvis dækkes via ekstern låneoptagelse.

Arbejdernes Byggeforenings benchmark på henlæggelser og henlæggelsessaldi viser, at man er i den gode del af sektoren og for de flestes vedkommende ligger meget over benchmark.

Dog ses der en minimal akkumuleret saldo, udover dette års henlæggelser, i afdelingerne 7, 9, 16, 30, 39, 47, 48, 54 & 56 hvorfor der er særligt fokus på disse.

Vi finder med baggrund i ovenstående, at vi i forhold til sektoren i øvrigt, ikke kan tilkendegive særlige problemer med hensyn til tilstrækkeligheden af vore afdelingers henlæggelser bortset fra ovenstående omtalte afdelinger.

#### Afd. 16

Med hensyn til afdelingens økonomi er henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse stærkt påvirket af den renoveringssag, som blev afsluttet for 9 år siden. Dette med baggrund i Landsbyggefondens finansieringsmodel, hvor afdelingen bidrager med i forvejen henlagte midler (konto 401), samt ved nedsættelse af de fremtidige årlige henlæggelser på konto 120. En situation som ledelsen gentagne gange gjorde Landsbyggefonden opmærksom på var uholdbar, med baggrund i vurderingen af nødvendige fremtidige renoveringsarbejder (køkken og bad) sammenholdt med, at boligafgiften ikke vil kunne forøges væsentligt, uden at dette vil medføre risiko for tab ved lejeledighed.



## Påtegninger til spørgeskema vedr. årsregnskab for 2022

### Direktørens påtegning:

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen  
Direktør

### Bestyrelsens påtegning:

Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

## Påtegninger til spørgeskema vedr. årsregnskab for 2022

### Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

#### **Til Silkeborg Kommune og øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening**

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. januar – 31. december 2022, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Silkeborg Kommune og øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

#### **Ledelsens ansvar**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

## Påtegninger til spørgeskema vedr. årsregnskab for 2022

### Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. januar – 31. december 2022 samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Aarhus, den 1. marts 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702