

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling	Afd. 18 - Lindeparken
Mødested/-dato	Tirsdag, den 11. april 2023 kl. 18:30
Referent	Kirsten S.
Mødedeltagere	Kirsten N., Lisbeth L., Anna P., Paw A., Vivi T.

	Dagsorden	Referat
1.	Godkendelse af dagsorden samt underskrift referat fra den 6.3.23	Dagsorden godkendt og referat fra sidste møde underskrevet.
2.	Orientering	KN oplyste, at der desværre er lidt problemer med at leje vores lejligheder ud – især de store 4 værelses. P.t. er der 4 stk. tomme. Årsagen til udlejningsproblemet vides ikke. Det koster jo desværre penge at have tomme lejligheder stående. Der har været storcontainer i Påsken. Den har været pænt fyldt op men ikke fyldt helt op. Som tidligere problemer med den måde, folk fylder i containeren, der bliver ikke konsekvent fyldt helt op indefra. Der var også beboere, der havde stablet op uden for containeren ved vaskehuset samtidigt med, at vi havde storcontainer, og så måtte pedellerne flytte det mandag morgen, inden containeren blev afhentet. Ikke megen omtanke der! Der er gjort klar til forår – ny vimpel, net i fodboldmål og bænke er kommet ud.
3.	Evaluering ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 16. marts 2023	Der var mødt 9 beboere incl. bestyrelsen. Mia Butler fra Helhedsplanen gav en fremragende fremlæggelse, og forslaget blev vedtaget. Kunne vi have gjort noget mere for at få flere til at møde op? Enige om, at vi kunne nok ikke have gjort anderledes.
4.	Evaluering repræsentantskabsmøde onsdag den 29. marts 2023	Referat er ikke modtaget endnu fra repræsentantskabsmødet. Ellers ingen bemærkninger til mødet. Der var genvalg til alle bestyrelsesmedlemmer, der var på valg.



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

5.	Dørlåse/dørtelefoner	Der er ikke noget helt konkret nyt. KN tager kontakt til Dennis for at få en gennemgang af de to produkter, der har været på banen, samt høre, hvor de står i projektetovre på Lupinvej. Og for at få arrangeret en besigtigelse af de omtalte produkter. Økonomien i tilbuddene er sikkert også ændret siden sidst. Meningen er, at det skal munde ud i et konkret forslag til afstemning på afdelingsmødet i august.
6.	Renovering gårdene/udearealerne	Birketræerne ved stien: kommunen har svaret, at træerne langs stien må vi gerne betragte som vore egne og råde over. Træerne er aldrig blevet plantet som skeltræer. HP oplyser, at de selv kan fælde de fleste af træerne og dem, de ikke kan, finder de en løsning på. Det bliver til næste efterår, hvis vi ønsker det. KN har ikke hørt nyt fra HP vedr. havearkitekten. KN undersøger, hvor sagen står lige nu.
7.	Digital indkaldelse til afdelingsmøder	Fremover vil alle indkaldelser og anden info, også vedr. afdelingsmødet, blive sendt ud til beboerne elektronisk. Sørg for, at kontoret altid har den rigtige mailadresse. De beboere, der er fritaget for digital post, skal dokumentere på kontoret, at de er fritaget, senest den 1. maj.
8.	Aktivitetsudvalget	Det er pt ikke så aktivt.
9.	Eventuelt	KN oplyste, at budget 2024 udsendes 2.6.2023. Ændringer indsendes senest 15.6.23 inden kl. 12. Paw: spørger til mail omkring udsendelse af AB Bladet digitalt eller på papir – der er kun kommet 20 besvarelser tilbage fra beboerne. Repræsentantskabet fra AB har modtaget spørgeskemaet. Bladet fortsætter i papirudgave. Paw: budgetmødet den 28.8. – Henrik bliver dirigent til vores møde.