

Referat afdelings bestyrelsesmøde 30-3-2023, afd. 4.

1 Møde med Lars- Ole Markvardsen ang. kældre i afd. 4.

2+3 Forslag til budgetmøde 2023 i afd. 4.

3 Forslag til husorden

4 Evt.

1 Mødet med Lars- Ole aflyst. Oversigt over kældrenes tilstand vedlagt.

2+ 3 Bestyrelsen har flg forslag:

Indflydelse på afdelingens budget.

Da vi i bestyrelsen mener, at renovering af de enkelte lejemål i forbindelse med flytning virker efter hensigten, både med hensyn til "modernisering" af afdelingen og de nuværende beboeres privatøkonomi, foreslår vi, at denne praksis fortsættes og, at et decideret renoveringsprojekt droppes.

Vi foreslår samtidig, at udskiftning af afdelingens tage prioriteres. Murværk og kældernedgange er i afdelingsbestyrelsens øjne næste prioritet.

I tilfælde af indførelse af ny synsprocedure vedrørende belægning og græsplæner foreslår vi, at en sådan IKKE indføres med "tilbagevirkende" kraft.

Vi foreslår også, at vi bevarer afdelingens træer i stedet for at fælde dem, medmindre sygdom eller andet gør det bydende nødvendigt. Nødvendig pleje sker på afdelingens regning.

Forslag til ændring af husorden:

Storskrald flyttes til foråret.

Øl hos formanden i forbindelse med containerweekend slettes.

4 Forslag til et "socialt arrangement" efterlyses.

Referent

Vagn.

Afdeling 4 - gennemgang af kældre

Udført nov. 2022

Kræver handling

Kræver umiddelbart ikke handling

Ok



Afdeling	Adresse	Noter	Vurdering
4	Kærshøjvej 1	Bolig under renovering	
4	Kærshøjvej 2	Kælderen står relativt pænt	
4	Kærshøjvej 3	Der er lidt salpeterudslag og løst puds ved trappe	
4	Kærshøjvej 4	Lidt opstigende grundfugt; men ellers pæn	
4	Kærshøjvej 5	Lidt opstigende grundfugt; men ellers pæn	
4	Kærshøjvej 6	Salpeterudslag - kælderen virker fugtig	
4	Kærshøjvej 7	En del løst puds og salpeterudslag	
4	Kærshøjvej 8	Fugt i badrum, ved trappe og rum bad trappe	
4	Kærshøjvej 9	En del løst puds; men forsatsvægge dækker	
4	Kærshøjvej 10	Ganske lidt salpeterudslag.	
4	Kærshøjvej 11	Lidt aftegninger på vægge fra gammel vandskade	
4	Kærshøjvej 12	Kælderen står rigtigt flot	
4	Kærshøjvej 13	Lidt salpeterudslag og opstigende grundfugt	
4	Kærshøjvej 14	Lidt opstigende grundfugt; men ellers pæn	
4	Kærshøjvej 15	Der er lidt kælderlugt; men kælderen virker tør	
4	Kærshøjvej 16	Lidt salpeterudslag; men der luftes fint ud	
4	Kærshøjvej 17	Lidt salpeterudslag; men kælderen virker tør	
4	Kærshøjvej 18	Der er opstigende grundfugt flere steder	
4	Kærshøjvej 19	Lidt løst puds; men kælder virker tør	
4	Kærshøjvej 20	Ikke muligt af træffe beboeren	
4	Kærshøjvej 22	Lidt opstigende grundfugt; men kælder står pænt	
4	Kærshøjvej 24	Kraftig kælderlugt, og lidt salpeterudslag	
4	Kærshøjvej 26	Lidt salpeterudslag og løst puds	
4	Kærshøjvej 28	Markant kælderlugt; men svær at besigtige	
4	Kærshøjvej 30	Kælderen står rigtigt pænt	
4	Kærshøjvej 32	El del salpeterudslag og løst puds	
4	Nylandsvej 67	Kælderen virker tør, og står generelt pænt	
4	Nylandsvej 69	Store fugtproblemer, og tung kælderlugt	
4	Nylandsvej 71	Kælder virker tør; men der er forsatsvægge	
4	Nylandsvej 73	Kælder virker tør, der er dog fugtudslag / løst puds	
4	Nylandsvej 75	Kælder står pænt - enkelte udtræk fra gl. vandskade	
4	Nylandsvej 77	Fugt udslag på ydervægge; men ellers tør kælder	
4	Nylandsvej 79	Lidt løst puds; men ellers virker kælderen tør	
4	Nylandsvej 81	Kælderen står rigtigt pænt, og virker tør	
4	Nylandsvej 83	Lidt løst puds; men ellers en pæn kælder	
4	Nylandsvej 85	Forsatsvægge opsat; men ikke registreret fugt	
4			
4			
4			
4			

Kærs. Nr 6: Kælderen var ret fyldt, og dermed svær af besigtige

Kærs nr. 9: Det er lidt svært at vurderer hvad der standen af væggene er.

Kærs nr. 26: Kælderen var ret fyldt, og dermed svær af besigtige

Kærs nr. 28: Kælderen er fyldt op, og ikke rigtig mulig af besigtige

Nyland nr. 69: Kælder bruges til beboelse