



**Til beboerne afd. 51
Nylandsvej 9-13**

Silkeborg den 9. august 2023

**Afdelingsmøde – Mandag den 21. august 2023 kl. 19.00 i Nordre Fælleshus,
Nylandsvej 20**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om ændring af husorden, pkt. Trappeopgange og kældre - Bilag 1
2. Forslag om at tilbyde udefrakommende, at de må leje garager i afdelingen – Bilag 2
3. Forslag om vagtordning udenfor arbejdstid – Bilag 2
4. Hvordan kan vi bedst håndtere, at vores afdeling/beboere overholder husreglerne? – Bilag 2
5. Forslag om at ændre formulering i husorden, så vi undgår, at der står cykler ude foran afdelingen om natten – Bilag 2
6. Forslag om drøftelse af problemer med fugt/skimmel i lejlighederne – Bilag 3 og 4
7. Forslag om forbedring af badeværelse, fliser og udskiftning af håndvaske – Bilag 4
8. Forslag om priser for udlejning af garager – Bilag 5

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	51 – Nylandsvej 9-13
Navn	Afdelingsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om ændring af husorden.

Forslag:

Trappeopgange og kældre

Man bør vise sine genboer og deres gæster det hensyn, at der ikke uden for ens dør flyder med fodtøj, legeredskaber o. s. v.

I barnevognsrummet må der kun henstilles barnevogne og havemøbler.

Teksten ændres til:

Trappeopgange og kældre

Der må ikke stå fodtøj, legeredskaber osv. i opgangen.

I barnevognsrummet må der kun stilles barnevogne og havemøbler.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	afld 51
Navn	Afdelingsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

1. Vedt. samme gælder: At vi tilbyde udviser kommende, at de må ligge af og dog med klare regler og forbehold.
2. Udgift ordning: I tilføje af problemet udgifter nok med arbejdssted, hvordan håndtere vi det bedst.
3. Hvordan kan vi bedst håndtere, at vores afdeling / beboere overholder husreglerne
4. Vedt cykler: Som formuleringsen ændres, så vi undgår, at der står cykler ude foran afdelingen over natten.

Dato: 2/8 - 2023

Afdelingsbestyrelsen (Jette)

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	Afd 51
Navn	Inga Simonsen Nylandsvej 9

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Ang fugt/skimmel i flere lejligheder Nylandsvej 9-13

~~NEJ~~ Hørte for ca 2 år siden 1. gang at nogle beboere i denne blok var plaget af fugt i lejlighederne. Dette problem opstod så for mig i vinteren 22-23. Har haft boligforeningen ind over. Fugerne (silikone) er sorte. Fugt på væggen forekommer også. Og ja - der bliver luftet ud. Vil ikke bo her hvis der ikke bliver gjort noget ved det. ALLE ved vel hvor sundheds farlig det er. HVAD vil boligforening gøre ved dette problem.

Vh Inga

Dato: 27/7-23

Inga Simonsen
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	Afd. 51
Navn	VUKOVIC Ljiljana

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formulér forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Badeværelse (udskiftning håndvask)
Forbedning af badeværelse + flise
Fugt & lugt

Dato: 1.08.23

Vuković

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde 2023

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	51 – Nylandsvej 9-13
Navn	Afdelingsbestyrelse og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag om priser udlejning af garager

Forslag:

Der foreslås, at prisen for leje af garager reguleres fra nuværende ca. kr. 115 til kr. 200 pr. måned, og at prisen fremadrettet indeksreguleres efter nettoprisindekset.

Baggrund:

Prisen for leje af garager har i en lang periode ikke været reguleret i afdelingen, hvorfor der foreslås at prisen hæves og indeksreguleres fremadrettet.

Det er en øvelse vi gennemfører i alle vores afdelinger, da vi ønsker at ensarte priserne lidt på tværs af Arbejdernes Byggeforening.