



**Til beboerne afd. 23
Tulipanvej 14-96**

Silkeborg den 10. august 2023

Til beboerne afd. 23 – Tulipanvej 14-96

Afdelingsmøde – Onsdag den 23. august 2023 kl. 19.00 i fælleshuset Tulipanvej 56

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om at de indvendige døre bliver lamineret med hvidt laminat med huslejeforhøjelse til følge – Bilag 1 og 2
2. Forslag om en årlig rengøring/rens for algebelægning på fliser, trapper og udvendige plankeværk – Bilag 3
3. Forslag om individuel renovering af badeværelser – Bilag 4

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 1

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	23– Tulipanvej 14-96
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Forslag om at de indvendige døre bliver lamineret med hvidt laminat med huslejeforhøjelse til følge.

Baggrund:

Der er på tidligere afdelingsmøde tidligere stillet forslag om at arbejde videre med at udskifte afdelingens indvendige døre til nye i farven hvid.

Der foreligger nu et projekt, som danner grundlag for afdelingens stillingtagen til sagen. Der sker en omlaminering af eksisterende døre. Det sikrer en god og holdbar løsning samtidig med, at ønsket om hvid indvendige døre opnås.

Projektet omfatter i store træk:

- Demontering af eksisterende indvendige døre.
- Montering af midlertidig dør til bad.
- Omlaminering af lejlighedens døre på snedkerværksted.
- Genmontering af døre med ny hvid 0,7mm laminat.
- Tidsplanen lyder 2 lejligheder pr. uge – det betyder, at I som beboer er uden døre 2 dage.

Økonomisk overslag:

Forventede håndværkerudgifter med moms	kr.	509.400
Øvrige omkostninger, forsikring, revision etc.	kr.	10.188
I alt	kr.	519.588

Finansiering:

Samlede udgifter – omlaminering af døre	kr.	519.588
Finansiering af restbeløb (kreditforeningslån – 15-årigt kontantlån)	kr.	519.588

Lejeforhøjelse boliger:

Konsekvensberegning ved optagelse af kreditforeningslån inkl. omkostninger m.m.

Provenu	Kr. 519.588
Årlig ydelse	Kr. 48.114
Årlig husleje (2023)	Kr. 3.100.000
Forhøjelse i % (2023)	% 1,55
Forhøjelse i % (2024)	% 1,55

Renoveringen medfører den samme relative forhøjelse af brugsværdien, hvorfor lejeforhøjelsen beregnes med samme procent af huslejen.

Gennemførelse af projektet forudsætter samtidig en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.

Udførelsesperiode

Tidsplanen lyder 2 lejligheder pr. uge – det betyder at I som beboer kun er uden døre 2 dage.

Huslejeforhøjelse pr. lejemål, hvis der stemmes JA til forslaget (Eksempler)

Lejlighed	Areal (m ²)	Husleje pr. mdr.	A Forhøjelse pr. mdr. (Moderniseringsydelse)	Samlet forhøjelse A + B pr. mdr. (Moderniseringsydelse)
2. værelses bolig	69,9	Kr. 5.739,-	Kr. 89,-	Kr. 5882,-
3. værelses bolig	85,1	Kr. 6.653,-	Kr. 103,-	Kr. 6756,-
4. værelses bolig	101,2	Kr. 7.618,-	Kr. 118,-	Kr. 7736,-

Ovenstående huslejer er angivet uden forbrug.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 2

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	23
Navn	Conny Skovgaard

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Døre i lejlighederne er slidte.
Kan der bevilges nye døre, evt.
udskiftning af de mest miserable
først?

Dato:

26/7-2023

Underskrift

Conny Skovgaard

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	23
Navn	Conny Skovgaard

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Hermed foreslår jeg en årlig rengøring/reus for algebelægning på fliser, trappet og udvendige plankerørte.

Dato: 26/7-2023

Conny Skovgaard

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 4

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	23
Navn	Conny Skovgaard

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

I 2016 fik nogle lejere moderniseret køkkenet og betaler herfor 210 kr. om måneden til modernisering, via huslejen. Kunne lejerne ikke - hvis det har interesse - modtage samme tilbud på modernisering af badeværelset? Mit er fra 1989....

Dato: 26/7-2023

Conny Skovgaard

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk