



**Til beboerne afd. 16
Lupinvej 18-96**

Silkeborg den 17. august 2023

**Afdelingsmøde – Onsdag den 30. august 2023 kl. 19.00 i beboerhuset "Huset",
Kejlstrupvej 51, 8600 Silkeborg**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 6:

1. Forslag om udskiftning af garageporte i afdelingen med lejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering – Bilag 1
2. Forslag om priser i fællesvaskerierne – Bilag 2
3. Forslag om priser for udlejning af carporte – Bilag 3
4. Forslag om at udlejer kommer med oplæg til renovering af badeværelser og køkkener senest maj 2024 (A: Renoveringen er frivillig/B: Samtlige lejligheder renoveres) – Bilag 4

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde 2023

Bilag 1

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16 – Lupinvej 18-96
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Udskiftning af garageporte i afdelingen med lejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering i henhold til nedenstående.

Prisen for leje af garage indeksreguleres fremadrettet efter nettoprisindekset.

Baggrund:

Der er på tidligere afdelingsmøde tidligere stillet forslag om at arbejde videre med at udskifte afdelingens garageporte.

Der foreligger nu et projekt, som danner grundlag for afdelingens stillingtagen til sagen.

Projektet omfatter i store træk:

- Demontering af eksisterende porte
- Montering af nye garageporte i farven antracit grå

Økonomisk overslag:

Forventede håndværkerudgifter med moms	kr. 688.300
Øvrige omkostninger, forsikring, revision etc.	kr. 13.766
I alt	kr. 702.066

Finansiering:

Samlede udgifter – udskiftning af garageporte	kr. 702.066
Finansiering af restbeløb (kreditforeningslån – 20-årigt)	kr. 702.066

Lejeforhøjelse garager:

Konsekvensberegning ved optagelse af kreditforeningslån inkl. omkostninger m.m.

Provenu	kr. 702.066
Årlig ydelse	kr. 53.758
2023 leje pr. mdr.	kr. 175
Leje efter udskiftning	kr. 300
Forhøjelse i %	72%

Gennemførelse af projektet forudsætter samtidig en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.

Udførelsesperiode

Opstart og færdiggørelse inden for 8 måneder fra endelig godkendelse.

Forslag til afdelingsmøde 2023

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16 – Lupinvej 18-96
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag om priser i fællesvaskerierne.

Forslag:

Der foreslås, at prisen pr. vask reguleres op med 2,5 kr. uanset vasketype og at prisen fremadrettet indeksreguleres efter nettoprisindekset.

Det vil stadigvæk betyde meget attraktive vaskepriser i afdelingen.

Baggrund:

Prisen for vask har i en lang periode ikke været reguleret i afdelingen, hvorfor der foreslås at prisen hæves. Det er stadigvæk et stykke under kostprisen, særligt med tanke på de nye energipriser. Der arbejdes med udskiftning af maskinerne til noget mere energieffektivt, det vil komme til afstemning på et senere tidspunkt.

Forslag til afdelingsmøde 2023

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16 – Lupinvej 18-96
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag om priser for udlejning af carporte.

Forslag:

Der foreslås, at prisen for leje af carport reguleres fra nuværende ca. kr. 80 til kr. 100 pr. måned, og at prisen fremadrettet indeksreguleres efter nettoprisindekset.

Baggrund:

Prisen for leje af carporte har i en lang periode ikke været reguleret i afdelingen, hvorfor der foreslås at prisen hæves og indeksreguleres fremadrettet.

Det er en øvelse vi lave i samtlige afdelinger i Arbejdernes Byggeforening, da vi ønsker at ensarte priserne lidt.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16
Navn	Signe Agger Klinkby

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Punkt til dagsorden:

Renovering af badeværelser og køkkener.

Begrundelse:

Der er ansegere der takker nej til tilbudte lejligheder p.g.a de slidte badeværelser og køkkener. Andre strider sig op til lejligheder andre steder.
lad os lejere på demokratisk vis bestemme om vi har råd.

Afstemning: Ja eller nej

Udlejer kommer med oplæg til renovering senest maj 2024:

- Renoveringen er frivillig
- Samtlige lejligheder renoveres

Dato: 16/8 2023

Signe Agger Klinkby
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk