

# Arbejdernes Byggeforening

## Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

|                  |                                                   |                                                                                                       |
|------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afdeling:        | 13 – Langelinie/Jyllandsgade/Nytorv (154 lejemål) |                                                                                                       |
| Mødedato:        | 24. august 2023 kl. 19.00                         |                                                                                                       |
| Antal deltagere: | Lejere                                            | 11 personer                                                                                           |
|                  | Fremmødte lejemål                                 | 11 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 22 stemmer)                                                         |
|                  | Administration                                    | Direktør René Kjær Rasmussen                                                                          |
|                  | Organisationsbestyrelse                           | Næstformand Paw Andreassen                                                                            |
|                  | Ejendomsfunktionær                                | Områdeleder Bo Pedersen                                                                               |
|                  | Afdelingsbestyrelsen                              | Inga Salomonsen<br>Finn Sivertsen<br>Bente Jensen<br>Inger Blond Jespersen<br>Mette Sønderkov Nielsen |

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af referent

René Kjær Rasmussen blev valgt.

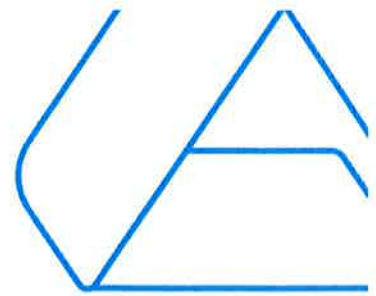
#### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Inga Salomonsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. (Beretning vedlagt)

#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René Kjær Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2024.  
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2024 blev godkendt.





## 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

### 1. *Forslag om priser for udlejning af kælderrum - Bilag 1*

René Kjær Rasmussen fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret og efterfølgende godkendt ved håndsoprækning.

### 2. *Forslag om priser for udlejning af garager – Bilag 2*

René Kjær Rasmussen fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret og efterfølgende godkendt ved håndsoprækning.

### 3. *Forslag om badeværelse – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Da stillingtagen til gennemførelse af en badeværelsesrenovering kræver indsigt i omfang og økonomi/finansiering kan der ikke stemmes om forslaget, som det er fremlagt.

Afdelingsbestyrelsen samarbejder p.t. med Team Teknik & Drift på at afdække omfang og økonomi i forbindelse med en evt. kommende badeværelsesrenovering.

Der blev derfor lagt op til følgende ændringsforslag, som blev godkendt af forslagsstiller og afdelingsmødet ved håndsoprækning:

Afdelingsbestyrelsen bemyndiges sammen med Team Teknik & Drift til at arbejde videre med sagen.

## 6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2023-2025)

På valg: Inga Salomonsen (villig til genvalg)

Kandidater: Inga Salomonsen

Følgende blev valgt:

| Formand                | Valgperiode 2023-2025 |
|------------------------|-----------------------|
| Inga Salomonsen        |                       |
| Langelinie 30, st. th. |                       |





## 7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2023-2025) og suppleanter (valgperiode 2023-2024) til afdelingsbestyrelsen

### Valg af bestyrelsesmedlem

På valg: Finn Sivertsen

Kandidater: Finn Sivertsen

Følgende blev valgt:

| Medlem                | Valgperiode 2023-2025 |
|-----------------------|-----------------------|
| Finn Sivertsen        |                       |
| Langelinie 22, 1. th. |                       |

### Valg af suppleanter

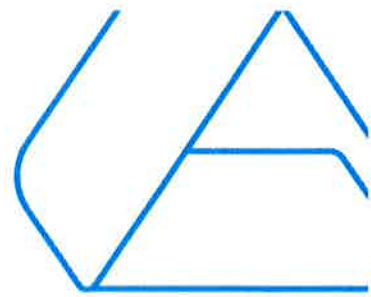
Kandidater: Helle Dourte

Følgende blev valgt:

| 1. suppleant            | Valgperiode 2023-2024 |
|-------------------------|-----------------------|
| Helle Dourte            |                       |
| Jyllandsgade 11, 1. tv. |                       |

| 2. suppleant     | Valgperiode 2023-2024 |
|------------------|-----------------------|
| Ingen kandidater |                       |
|                  |                       |





## 8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Affaldsøer/affaldscontainere/-beholdere
- Placering af kasser til batterier m.v. – forefindes i vaskerierne
- Skadedyr
- Regler omkring støj fra naboer
- Ophold i opgangene – unge mennesker

Silkeborg, den 24. august 2023

Paw Andreassen  
Dirigent

Inga Salomonsen  
Afdelingsformand



## BERETNING FOR PERIODEN FRA D. 26-8- 2022 TIL D. 24-8-2023.

Så er det igen blevet August måned, hvor vi skal holde det årlige afd. møde.

Vi havde sidste år på afd. mødet, besøg af Mia Butler, som fortalte om de boligsociale helhedsplaner, og der var et møde i nordre fælleshus i foråret, hvor det blev vedtaget, at vi gerne vil deltage i projektet, der skal søges penge hjem fra landsbyggefonden, og hvis det går som forventet kan protektet starte op i 2024.

Vi var på markvandring i marts måned, hvor vi ser på bygninger, og på haven, det blev besluttet, at der lægges fliser under altanerne, og langs græskanten, foran blokkene, da det gør det nemmere at renholde arealerne.

Med hensyn til de nye badeværelser, som vi efterhånden har talt om i en del år, så er situationen den, at vi har fået lavet nye beregninger på projektet, og som tiden er lige nu, med store pris stigninger på materialer, så bliver det så dyrt, at vi har besluttet at se tiden an, og se om priserne falder igen i 2024.

Så til slut vil vi takke for samarbejdet i årets løb, til kontoret og ejendomsfunktionærerne.

P.B.V.      Inga Salomonsen.