

HUSORDEN FOR AFDELING 4 KÆRSHØJVEJ 1 - 32 + NYLANDSVEJ 67 – 85



(Ajourført 29.08.2023)

Velkommen

Vi byder dig velkommen her i afdelingen og håber, at du må blive glade for at bo her.

I husordenen finder du de fleste oplysninger, der er brug for i dagligdagen, men skulle der være ting, som ikke er nævnt, er du altid velkommen til at kontakte Arbejdernes Byggeförening eller afdelingsbestyrelsen.

Afdelingen har gjort sit til at skabe et godt område, og hvis alle i det daglige vil passe på vores fælles områder og vise hensyn, kan vi have et dejligt sted at bo.

Affald

Affald sorteres efter gældende regler hos Silkeborg Forsyning.

Affalds-øerne er KUN til beboerne på Kærshøjvej

Container til madaffald og restaffald må kun benyttes af beboerne i rækkehusene, da beboerne i parcelhusene på Kærshøjvej selv har container til madaffald og restaffald.

De øvrige containere må benyttes af beboerne i rækkehusene og parcelhusene på Kærshøjvej.

Der må IKKE henstilles affald ved siden af containerne (man må selv bortskaffe eller vente på storskraldscontainer).

Extra containere

Den første weekend i april opstilles containere til grønt affald samt containere til storskrald.

Den sidste hele weekend i juni og oktober opstilles containere til grønt affald.

Fortov

Saltning og snerydning på fortov foretages af afdelingen, mens beboerne selv står for indkørsler og gangarealer på grunden.

Bål/afbrænding

Bål og afbrænding i haverne er forbudt i afdelingen i henhold til reglerne hos Midtjysk Brand & Redning.

Hvis du er i tvivl, kan du læse mere på Midtjysk Brand & Rednings hjemmeside.

Haver

Der hører have til hvert enkelt lejemål, og man sørger selv for at holde haven pæn og vedligeholdt.

Sikkerhedsmæssig nødvendig beskæring af træer udføres af afdelingen, efter vurdering af driftskontoret.

Hække

Man deler hæk med tilstødende nabo og er derfor ansvarlig for klipning af ens egen side og højde på hækkene.

Max højde = 180 cm.

Separate bygninger

Ansøgning om opførelse af bygninger m.v. skal rettes til Arbejdernes Byggeforening, Team Teknik & Drift med henblik på opnåelse af fornødne tilladelser.

Udvendig vedligeholdelse

Vedligeholdelse af udvendigt træværk, døre, vinduer, stern, vindsheder og udhæng må kun udføres af afdelingen.

Husdyr

Det er tilladt at have 2 husdyr pr. husstand (hund eller kat).
Husdyrskontrakt skal tegnes på boligforeningskontoret.

Det er ikke tilladt at holde kamp-/muskelhunde eller "gadekryds" hvor en af disse er iblandt.
Ved alle tvivlsspørgsmål skal hundeejeren fremvise en attest fra en dyrlæge, hvor det fremgår, at der ikke er kamp-/muskelhund blandet i hunden.

Afdelings arrangement

Som udgangspunkt arrangerer bestyrelsen et årligt afdelingsarrangement- Invitation med tilmelding udsendes.

Markvandring

Der afholdes en årlig markvandring af inspektøren og bestyrelsen. Markvandringen er en generel gennemgang af afd. 4.

Afdelingsmøde

Boligforeningen indkalder til afdelingsmøde til afholdelse i august/september.

Det er vores alles afd.

Husk at vi bor tæt- så vis hensyn til naboerne.



Du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis du har spørgsmål eller gode idéer til f.eks. afdelingsarrangement.

Bestyrelse

På hjemmesiden www.arbejdernesbyggeforening.dk under "Min afdeling" kan du altid finde kontaktoplysninger på medlemmerne af afdelingsbestyrelsen.