

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	12 – Borgergade 14-20/Nørretorv 2-8 (54 lejemål)	
Mødedato:	28. august 2023 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	8 personer
	Fremmødte lejemål	6 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 12 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum Projektleder Lars-Ole Markvardsen
	Organisationsbestyrelse	Karen Rod Jensen Ulla Dinesen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Karen Rod Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2024.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2024 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om udskiftning af vinduer, terrasse- og facadedøre i afdelingen, med deraf følgende huslejeforhøjelse - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.





2. Forslag om priser for udlejning af garager og p-pladser – Bilag 2

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Valg af formand for 2 år.

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2023-2025
Peter Meinert	
Nørretorv 6, 2. tv.	

b. Beslutning om antal af medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Der skal være mindst 3 personer, og afdelingsbestyrelsen skal bestå (inkl. formand) af et ulige antal personer.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 personer.

c. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for henholdsvis 1 år og 2 år.

Følgende blev valgt:

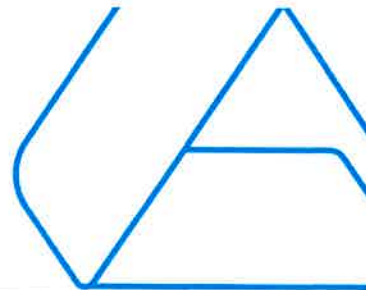
Medlem	Valgperiode 2023-2025
Babashirin Marofi,	
Nørretorv 8, 2. th.	

Medlem	Valgperiode 2023-2024
Kirsten Bæk Sørensen	
Borgergade 18, 2. tv.	

d. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – valgperiode 1 år.

Følgende blev valgt:





1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Lærke Høybye Maarup	
Borgergade 18, 3. tv.	

2. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Ingen kandidater	

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen repræsenterer afdelingen i repræsentantskabet.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der mangler p-pladser, kan pladserne på Nørretorv bruges om aftenen (afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift arbejder videre med sagen)
- Der ønskes en årlig gennemgang af garagerne
- Oprydning i kældre og garager
- Reparation af trailere skal indmeldes til driftskontoret

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af organisationsbestyrelsesmedlem Karen Rod Jensen.

Silkeborg, den 24. august 2023


Karen Rod Jensen
Dirigent


Peder Meinert
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk