

Arbejdernes Byggeforening Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	16 – Lupinvej 18-96 (384 lejemål)	
Mødedato:	30. august 2023 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	40 personer
	Fremmødte lejemål	35 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 70 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Karen Rod Jensen Ulla Dinesen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Kristian Attermann
	Afdelingsbestyrelsen	Lisa Pedersen Lise Secher Rikke Jensen Conny Skov Allan Trosborg

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Karen Rod Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten nedsatte stemmeudvalg bestående af følgende personer:

Ulla Dinesen (organisationsbestyrelsen)
Connie Skov (beboer)
Klaus Pedersen (beboer)

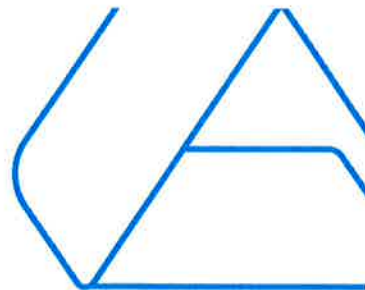
2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Lisa Pedersen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.
Opklarende spørgsmål og svar hvorefter beretningen blev taget til efterretning.





4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2024.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2024 blev godkendt ved håndsoprækning.

5. Status på boligsocial helhedsplan

Projektleder Mia Butler orienterede om status i relation til den boligsociale helhedsplan.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om udskiftning af garageporte i afdelingen med lejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering – Bilag 1*

René Kjær Rasmussen orienterede om baggrunden for forslaget og gennemgik økonomien i relation til sagen.

Forslaget blev debatteret og efterfølgende godkendt ved håndsoprækning.

2. *Forslag om priser i fællesvaskerierne – Bilag 2*

René Kjær Rasmussen orienterede om baggrunden for forslaget som efterfølgende blev debatteret og godkendt ved håndsoprækning.

3. *Forslag om priser for udlejning af carporte – Bilag 3*

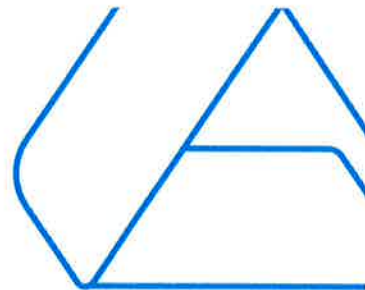
René Kjær Rasmussen orienterede om baggrunden for forslaget som efterfølgende blev debatteret og godkendt ved håndsoprækning.

4. *Forslag om at udlejer kommer med oplæg til renovering af badeværelser og køkkener senest maj 2024 (A: Renoveringen er frivillig/B: Samtlige lejligheder renoveres) – Bilag 4*

Forslagsstiller orienterede om baggrunden for forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Da afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift i forvejen arbejder på sagen, og der i den forbindelse arbejdes henimod afholdelse af et ekstraordinært afdelingsmøde inden udgangen af 2023, blev forslaget trukket tilbage af forslagsstiller.





7. Valg af 3 medlemmer (valgperiode 2023-2025) og suppleanter (valgperiode 2023-2024) til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer

På valg: Conny Skov (genopstiller ikke), Rikke Jensen (genopstiller) og Allan Trosborg (genopstiller ikke)

Kandidater: Rikke Jensen, Kasper Kjærsgaard, Elsebeth Mänecke

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Rikke Jensen	
Lupinvej 30, st. th.	

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Kasper Kjærsgaard	
Lupinvej 22, 1. th.	

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Elsebeth Mänecke	
Lupinvej 54, st. tv.	

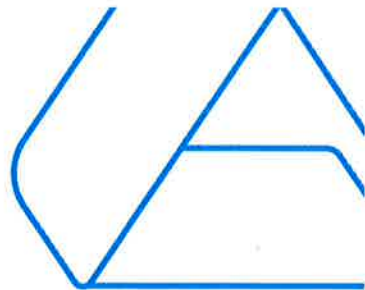
Suppleanter

Kandidater: Allan René Pedersen

Følgende blev valgt:

1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Allan René Pedersen	
Lupinvej 18, 1. dør 3	



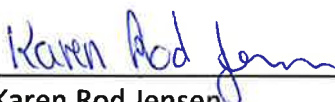


8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Kørsel i området omkring blokkene uden tilladelse
- Oplæg til placering af nye p-pladser (42 stk.)

Silkeborg, den 30. august 2023


Karen Rod Jensen
Dirigent


Lisa Pedersen
Afdelingsformand



Beretning, afdeling 16 Lupinvej 2022 - 2023.

Jeg vil starte med at byde jer alle sammen velkommen til afdelingsmøde 2022 – 2023.

Bare lige for at prøve noget nyt, skal vi sige velkommen til en ny driftsleder, da Carsten Jensen savnede blomsterne og buskene for meget og gerne ville have sit gamle job tilbage, og da vi ikke ville undvære ham, fik han det, men tak fordi du prøvede det, og bestyrelsen og jeg var godt tilfredse med dit arbejde.

Til gengæld kan vi så byde Kristian Attermann, som er ny driftsleder, velkommen til holdet i drift 3.

Jeg håber du falder så godt til, og at du bliver behandlet ordentligt, så jeg ikke skal stå her næste år, for femte år i træk og byde en ny driftsleder velkommen.

Kristian er en flink, dygtig ung mand fra Aarhus omegn.

Husbestyreren Kenneth her i huset er gået på pension her i sommers. Tak for et godt og langt samarbejde. Han vil blive savnet.

Så har vi fundet en ny Husbestyrer til beboerhuset, han hedder Jan Thomsen 55 år, og er her fra byen, han er flink og meget hjælpsom. Vi håber, at han falder godt til herovre, og jeg håber, at I vil komme herover enten for at lave nogle aktiviteter eller for at deltage i det, der sker her.

I bestyrelsen har vi i løbet af året måtte sige farvel til bestyrelsesmedlem Allan Trosborg og suppleant Ina Friis Skriver Madsen af personlige årsager.

I aften har Conny Skov valgt ikke at genopstille, hvilket vi i bestyrelsen ikke er glade for, da Conny efterhånden har været i bestyrelsen i mange år og være utrolig aktiv og initiativrig i bestyrelsen. Hun vil blive meget savnet. Tak for det gode samarbejde vi har haft.

Hvad er der sket i 2022-2023

Handicap parkeringspladser.

Vi fik en forespørgsel på at lave 1 handicap parkeringsplads ved hver blok, hvilket vi har afvist, da vi ikke har plads nok, og det vil kræve 3 pladser for at lave en.

Ekstra ordinært afdelingsmøde

Inden for nærmeste fremtid vil der blive indkaldt til ekstra ordinært afdelingsmøde, da vi i årets løb har arbejdet på flere projekter i afdelingen, så som parkeringspladser, legepladser, nye køkkener og badeværelser, dørtelefoner og lejligheds indgangsdøre.

P-pladser

Vi samler det hele til et møde, så derfor er det ikke med i aften, da vi kæmper med kommunen om at få godkendelser til parkeringspladserne, og de er ikke sådan lige til at få godkendelser fra, først mente de, at vi ikke havde ude opholdsareal nok i forhold til samlet boligareal, men vi har mere end nok, så var det galt med antallet af pladser, og nu vil de så have, at vi skal søge dispensation til at må lave dem.

Legepladser

Som I jo nok kan se, er der forsvundet noget på vores legepladser. Tilsynet kunne ikke blive ved med at godkende dem, så for jeres børns sikkerheds skyld har vi så fjernet dem. Nu er vi så i gang med at prøve at få lave nogle nye super gode legepladser.

Vi har valgt at søge fonde om hjælp til økonomien, da de er meget dyre og for at undgå en alt for stor egenbetaling, så vi håber at vi til efteråret vil få fra flere fonde da vi kun har ca. 1/5 del af pengene, men jeg er optimistisk. Vi vil gerne have forslag til flere fonde, vi kan søge.

Dørtelefonerne

Der afvender vi lige at se en anden afdeling, for at se hvordan de er hos dem.

Køkkener og bade

Det vil nok blive frivillig, og vil blive skiftet, når folk flytter, da det er en dyr post, men alt det vil i høre mere om, når vi er klar til det.

Når så alt er på plads vil I blive indkaldt til møde, hvor I vil få at vide, hvad det vil koste, og så er der afstemning om de forskellige ting.

Skralde dag

I år deltog vi sammen med Resedavej i en skraldekonkurrence, som vi var tilmeldt under AAB, om at samle mest skrald i området omkring Resedavej og Lupinvej. Der blev samlet ca. 106 kg under AAB. Man samlede skrald i ca., 1 time, og så var der hygge med kage.

Juletræsfest

Da vi synes, at juletræsfesten trængte til fornyelse, overlod vi det til Alderslyst Aktion om at afholde det, og vi dækkede vores del af udgifterne. Det gik super godt, så det tror jeg sker igen i år.

Fastelavn

Da der ikke kom ret mange til fastelavn sidste år, lavede vi det i år i samarbejde med Resedavej. Det gik super godt, og vi var ret mange, så det skal da prøves igen.

Sankt Hans

Blev desværre aflyst først på grund af personalemangel, og så fik vi afbrændingsforbud.

Sommer tur

Vi var i Djurs Sommerland, som vi plejer, og var rigtig heldige med vejret. Det regnede først, da vi skulle hjem.

Vi havde fået 250 billetter og havde udsolgt på kort tid. Vi kørte af sted i 2 dobbeltdækker. Betalingen af billetterne for gik over huslejen igen i år.

Fremtidige planer for afdelingen

Skraldesortering

Vi skal alle blive bedre til at sortere vores affald, bringe storskrald til containeren og ikke smide affald i området men i skraldespandene.

Så der vil blive lavet nogle kampagner om affald i fremtiden. Der er blevet nedsat et lille udvalg til at stå for disse.

Men jeg vil alligevel opfordre jer til at bruge containeren til storskrald, for vi bruger alt for mange timer/kroner på skrald, som ikke er nødvendig, hvis vi bare gad at gøre det rigtigt.

Mit lille ca. regnestykke $2\frac{1}{2}$ mandetimer pr. dag = 650 mandetimer pr. år X 200 kr. i timen, hvilket giver 130.000 kr. på årsbasis, at vi bruger i driften på skrald og tallet kan sagtens være større.

Natteravnene

Der er starte op på en forespørgsel fra en beboer, har 5 år jubilæum i år.

De har været et gå-område under Natteravnene Silkeborg i den tid, nu er Nørrevang blevet så store, at de har valgt at starte deres egen styregruppe under Natteravne Danmark. De håber, at de nye gå-områder, som popper op, vil ender under dem. Lige nu prøver de på Arendalsvej at få deres gå-område op og køre. Held og lykke til dem. De kan se flere fordele ved ikke at være natteravne Silkeborg, så nu håber vi, at det kommer til at gå dem rigtig godt, og de får en masse ravne til at gå natteravne ture. De kan altid bruge flere.

LR2018

Fodboldklubben er der også lige noget nyt fra, som vi kan være stolte af på Lupinvej. Deres grundlægger Svend Aage vil den 30. september få at vide, om han har fået "BL stjernepris for folk der gør en forskel".

Vi håber, at det bliver ham, for han har da gjort en forskel for vores børn.

Tak

For et godt samarbejde til Helhedsplanen, alle på kontoret og folkene i drift 3.

For I har virkelig gjort det supergodt i år.

Jeg håber, at vi får et lige så godt samarbejde i det kommende år.

Til bestyrelsen skal der også lyde et kæmpe TAK for et godt samarbejde.

Jeg håber, at dem der bliver tilbage, vil være med til at give det ekstra, der bliver brug for indtil næste møde i 2024, for nu skal der arbejdes ekstra.

Tak til holdet der har stået i køkkenet og tilberedt jeres mad, det er nogle af de kvinder, som står for fællesspisning.

Tak for hjælpen til Renè og Karen Rod Jensen for at varetage referent- og dirigentjobbet.