

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	18 – Lindeparken 22-48 (126 lejemål)	
Mødedato:	28. august 2023 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	22 personer
	Fremmødte lejemål	18 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 36 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Hans-Peter Smith
	Afdelingsbestyrelsen	Kirsten Nørskov Lisbeth Lauritsen Anna Laura Petersen Kirsten Secher Vivi Træholt

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten nedsatte stemmeudvalg bestående af følgende personer:

Ulla Bardino
Mona Nielsen
Anna Binder

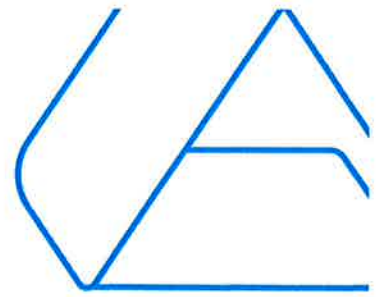
2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Kirsten Nørskov fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning af afdelingsmødet.





4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2024, som efterfølgende blev godkendt ved håndsoprækning.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om at aktivitetsudvalget fremover gøres permanent, og at der løbende kan komme nye udvalgsmedlemmer efter behov - Bilag 1*

Formand Kirsten Nørskov fremlagde forslaget, som efterfølgende blev godkendt ved håndsoprækning.

2. *Forslag om opsætning af dørtelefonsystem i afdelingen med huslejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering i henhold til bilag 2*

Formand Kirsten Nørskov fremlagde forslaget og orienterede om, at der er tale om et forslag som er stillet på et tidligere afdelingsmøde, hvor det blev besluttet at undersøge økonomien omkring etablering et dørtelefonsystem.

Emnet blev efterfølgende debatteret og det blev besluttet at sende forslaget i urafstemning.

3. *Forslag om priser for udlejning af kælderrum – Bilag 3*

Direktør René Kjær Rasmussen (RKR) orienterede om baggrunden for forslaget, som fremgår af selve forslaget. Desværre er forslaget ikke koordineret og afstemt med afdelingsbestyrelsen, hvilket er normal procedure. Forslaget blev med baggrund heri trukket tilbage med henblik på en drøftelse af emnet med afdelingsbestyrelsen.

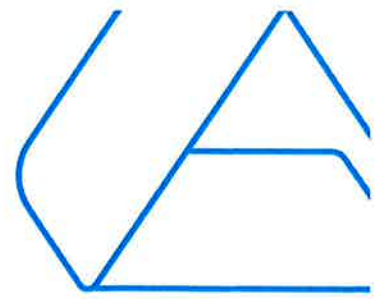
4. *Forslag om priser for udlejning af garager og carporte – Bilag 4*

Direktør René Kjær Rasmussen (RKR) orienterede om baggrunden for forslaget, som fremgår af selve forslaget. Desværre er forslaget ikke koordineret og afstemt med afdelingsbestyrelsen, hvilket er normal procedure. Forslaget blev med baggrund heri trukket tilbage med henblik på en drøftelse af emnet med afdelingsbestyrelsen.

5. *Forslag om husdyrhold, indekatte – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret og nedstemt med stemmerne 25 nej, 9 ja og 2 blanke ved skriftlig afstemning.





6. Valg af 2 medlemmer (valgperiode 2023-2025) og suppleanter (valgperiode 2023-2024) til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer

På valg: Lisbeth Lauritsen og Kirsten Secher

Kandidater: Lisbeth Lauritsen og Kirsten Secher

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Lisbeth Lauritsen	
Lindeparken 26, 2. tv.	

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Kirsten Secher	
Lindeparken 34, 2. th.	

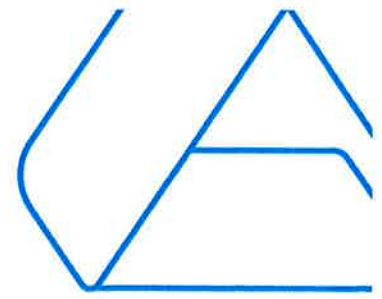
Suppleanter

Kandidater: Paw Andreassen

1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Paw Andreassen	
Lindeparken 24, 1. th.	

2. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Ingen kandidater	





7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Storskraldscontainer – hængelås mangler på en af dørene/lågerne
- Affaldshåndtering i afdelingen
- Henstilling af cykler i terræn
- Indkøbsvogne
- Husdyr
- Varmen i tørrerummet

Silkeborg, den 28. august 2023

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Kirsten Nørskov
Afdelingsformand

