

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	23 – Tulipanvej 14-96 (41 lejemål)	
Mødedato:	23. august 2023 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	28 personer
	Fremmødte lejemål	25 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 50 stemmer)
	Administration	Teamleder Rikke Juul Sundwall
	Organisationsbestyrelse	Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Hans-Peter Smith
	Afdelingsbestyrelsen	Lise Møller Madsen Poul Meisler Anna Grethe Ryding

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall blev valgt.

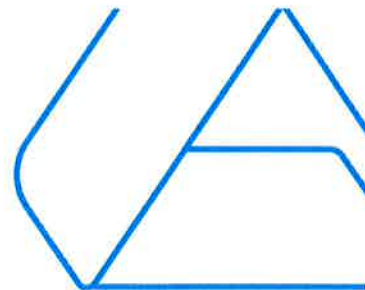
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Rikke Juul Sundwall fremlagde driftsbudget for 2024, hvorefter budget 2024 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om at de indvendige døre bliver lamineret med hvidt laminat med huslejeforhøjelse til følge – Bilag 1 og 2*

Forslaget blev debatteret. Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

Forsamlingen besluttede dog, at afdelingsbestyrelsen sammen med Arbejdernes Byggeforening kunne arbejde videre med et oplæg til en individuel løsning for de lejere, der måtte ønsker det.

2. *Forslag om en årlig rengøring/rens for algebelægning på fliser, trapper og udvendige plankeværk – Bilag 3*

Forslaget blev debatteret. Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

Beboerne kan altid kontakte driftskontoret, hvis man har brug for råd og vejledning omkring afrensning af alger.

3. *Forslag om individuel renovering af badeværelser – Bilag 4*

Forslaget blev debatteret. Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

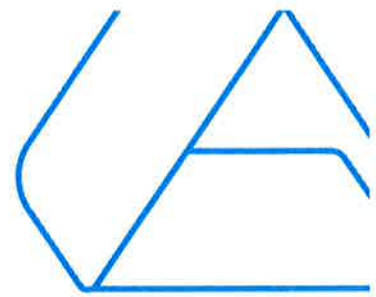
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2023-2025)

På valg: Lise Møller Madsen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2023-2025
Lise Møller Madsen	
Tulipanvej 36	





7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2023-2025) og suppleanter (valgperiode 2023-2024) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Poul Meisler

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Poul Meisler	
Tulipanvej 28	

1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Hanne Jensen	
Tulipanvej 80	

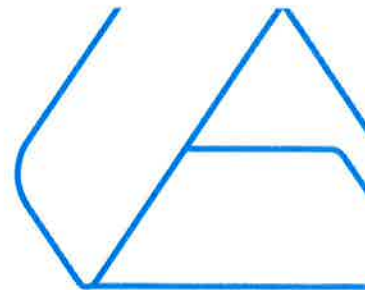
2. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Ingen kandidater	

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Lys ved indgangsdørene – er ofte tændt i løbet af dagen.
Teamkoordinator Hans-Peter Smith oplyste, at de løbende tjekker for fejlsøgning.
- Der er etableret pullerter i stedet for granit-sten.
- Rensning/reparation af tagrender.
Teamkoordinator Hans-Peter Smith følger op.





- Sandkasser, der ikke længere benyttes. Kan de evt. erstattes at bordbænkesæt. Driften vil være opmærksom på ønsket.
- Brandvejen – er den farbar for ambulance/brandbiler?
Teamkoordinator Hans-Peter Smith oplyste, at han ikke er i tvivl om, at kravene herfor er overholdte, men driften følger op.

Silkeborg, den 24. august 2023

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Lise Møller Madsen
Afdelingsformand

