

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	28 – Færgevej 3 (36 lejemål)	
Mødedato:	21. august 2023 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	3 personer
	Fremmødte lejemål	3 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 6 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Hans-Peter Smith
	Afdelingsbestyrelsen	Jørgen Jensen - Afbud Birthe Rosenlund Gyda Lilly Mogensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten lagde op til nedsættelse af stemmeudvalg, hvor følgende blev valgt:

Birthe Jakobsen (lejer)

Hans Peter Smith (Teamkoordinator)

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Anne-Sofie Brøndum læste formandens beretning op for perioden siden sidste møde. Kopi af beretning vedlagt.





4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2024, som efterfølgende blev godkendt ved håndsoprækning.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om rengøring af vaskekælder - Bilag 1 og 2*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev omformuleret til, at Team Teknik & Drift arbejder videre med et tilbud til afstemning til næste års afdelingsmøde. Team Teknik & Drift varetager dog opgaven en enkelt gang i 2023.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om rengøring af trappetårne mindst en gang om året – Bilag 1*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev omformuleret til, at Team Teknik & Drift arbejder videre med et tilbud til afstemning til næste års afdelingsmøde.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om opsætning af skilte i det fri, hvor der gøres opmærksom på, at alle der færdes på arealerne tilhørende Færgevej 3 bedes venligst ikke smide cigaret skodder o. lign. – Bilag 1 og 2*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der opsættes ikke forbudsskilte.

Driftskontoret er i dialog med personalet på rusmiddelcenteret.

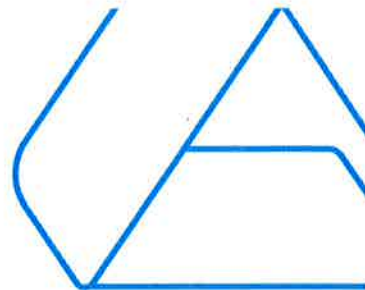
Der henvises til at fremsende en evt. klage til administrationen. hvis det fortsætter

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

4. *Forslag om oprettelse af 1-2 handicappladser mere – Bilag 1, 2 og 3*

En forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.





Forslaget blev omformuleret til, at Team Teknik & Drift arbejder videre med en pris på to handicappladser, hvor det er muligt, samt et forslag angående Q-Park i afdelingen.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

5. *Forslag om husdyrhold, 1 indekat – Bilag 1*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning, men faldt pga. stemmelighed med stemmerne 3 ja og 3 nej.

6. *Forslag om at fremtidige afdelingsmøder holdes i "hyggestuen", Færgevej 3, st. lejl. 11 – Bilag 1 og 2*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev omformuleret til, at fremtidige møder afholdes i Færgely som tidligere.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

7. *Forslag om forårsløg i blomsterbede – Bilag 2*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

8. *Forslag om at buskene udenfor vinduerne bliver trimmet – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

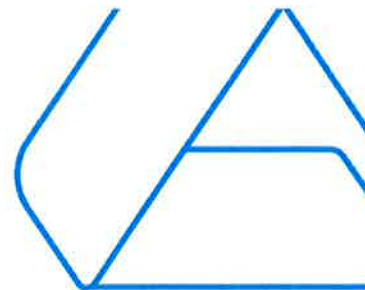
9. *Forslag om bedre varme i lejligheden, evt. en varmepumpe – Bilag 4*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Da der er fjernvarme i boligerne, må der ikke opsættes flere varmekilder.
Der opfordres til at kontakte driftskontoret ved manglende varme.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.





6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2023-2025) og suppleanter (valgperiode 2023-2024) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Birthe Rosenlund

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Birthe Rosenlund	
Færgevej 3, 2. lejl. 4	

1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Birthe Jakobsen	
Færgevej 3, st. lejl. 12	

2. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Sonja Hvejsel	
Færgevej 3, 1. lejl. 2	

7. Eventuelt

Silkeborg, den 21. august 2023

Tina Pedersen
Dirigent

Jørgen Jensen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Til beboerne i afd. 28
Færgevej 3

Silkeborg, d. 10. august 2023

Beretning for afd. 28 siden sidste afdelingsmøde

På ordinært, obligatorisk afdelingsmøde d. 22. august 2022 blev følgende beboer valgt ind i afdelingsbestyrelsen.

Formand Jørgen Jensen
Medlem Vagn Lihn Kristensen
Medlem Birthe Rosenlund
Suppleant Gyda Mogensen

Året der er gået

Der er sket følgende i perioden, Vagn Lihn Kristensen er i april 2023 kommet på plejehjem og Gyda Mogensen er jævnfør hendes valg til suppleant indtrådt i bestyrelsen.

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i 2023, referat kan ses på afdelingens hjemmeside

Følgende ønsker fra beboerne er blevet gennemført:

- Rengøring af trappetårne
- Opsætning af fugleværn i trappetårne
- Indkøb af nye havemøbler
- Indkøb og opsætning af en stor haveparasol
- Anlæg af nye blomsterbede

Det har været en stor glæde at se ovennævnte ønsker blive gennemført og især nye havemøbler og parasol bliver flittigt brugt og med nogle dejlige blomsterbede at se og nyde.

Afdelingen har desværre mistet en del beboer i den forgangene periode med det resultat at der pt. er ledige lejemål, vi må håbe at de snart bliver lejet ud således at alle lejemål bliver beboet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen