

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	Afd. 58 – Smedebakken 22-76 (48 lejemål)	
Mødedato:	21. august 2023 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	14 personer
	Fremmødte lejemål	11 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 22 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR)
	Organisationsbestyrelse	Henrik Bech Nielsen (HBN)
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen (BP)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten lagde op til nedsættelse af stemmeudvalg, hvor følgende blev valgt:

Christine Molte Jakobsen (lejer)
Philip Schouten (lejer)
Bo Pedersen (områdeleder)

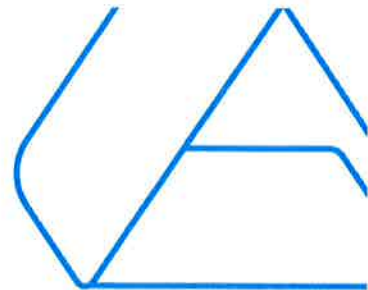
2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2024, som efterfølgende blev godkendt ved håndsoprækning.





4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om at der 2 gange om året foretages grundig hovedrent fra top til bund i forbindelse med renholdelse af gang og trappearealerne i punkthusene – Bilag 1*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret og nedstemt ved håndsoprækning.

2. *Forslag om at administrationen finder kr. 23.000,00 i budgetregulering, sådan at budgettet går i kr. 0,00 og derfor skal der ikke ske en huslejeregulering – Bilag 2*

Forslagsslaget blev op til mødet trukket af forslagsstiller, hvilket dirigenten meddelte afdelingsmødet. Forslaget blev derfor ikke behandlet.

3. *Forslag om tilladelse til at passe et husdyr for familien i f.eks. 3 uger – Bilag 3*

Dirigenten fremlagde forslaget som efterfølgende blev debatteret og nedstemt ved håndsoprækning.

4. *Forslag om at der opsættes gynger igen, såfremt gyngestativet er intakt – Bilag 3*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

I den forbindelse orienterede områdeleder Bo Pedersen (BP) om baggrunden for nedtagelse af gyngerne, som er sket i umiddelbar forlængelse af gennemført legepladskontrol. Dette med baggrund i en anmærkning i relation til selve gyngestativet, som skal repareres/udskiftes, hvilket beklageligvis endnu ikke har fundet sted.

Reparationen/udskiftningen af gyngestativet betragtes som en alm. driftsopgave og vil blive iværksat snarest muligt.

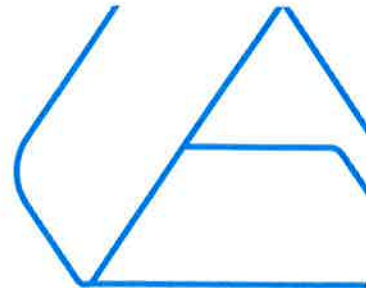
Dirigenten fandt med baggrund i sagsfremstillingen sagen løst, og lukkede emnet.

5. *Forslag om at skema til forslag laves i et format, så man kan skrive/udfylde blanketten på computeren – Bilag 3*

Dirigenten fremlagde forslaget, som efterfølgende blev kommenteret af direktør René Kjær Rasmussen.

Emnet relaterer til driften af boligorganisationen, hvor der løbende arbejdes på optimering/udvikling af diverse blanketter digitalt på hjemmesiden, heriblandt omhandlende blanket. Så det er kun et spørgsmål om ressourcer og tid inden, at blanketterne kan udfyldes digitalt på hjemmesiden.





Da emnet ikke relaterer til driften af afdelingen men derimod til boligorganisationen, fandt dirigenten ikke, at forslaget kunne sættes til afstemning.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Rengøring af udvendige reposer for fugleklatter m.v.
- Elevatorer
- Udvendig belysning
- Afmærkning af p-pladser
- Cykelpumpe - trykluft
- Fraflytning – normal istandsættelse/misligholdelse
- Beplantning langs facader på indgangssiden – lave bygninger
- Indflytning – istandsættelsesperiode (fracflytter)/koordinering af ønsker istandsættelsesmæssigt (nyindflytter)
- Edderkopper

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af organisationsbestyrelsesmedlem Henrik Bech Nielsen.

Silkeborg, den 21. august 2023

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk