

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	Afd. 56 – Tulipanvej 1 (31 lejemål)	
Mødedato:	21. august 2023 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	23 personer
	Fremmødte lejemål	23 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 46 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR)
	Organisationsbestyrelse	Henrik Bech Nielsen (HBN)
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup (CT)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

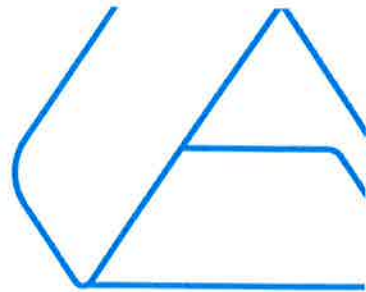
René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2024.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2024 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om godkendelse af retningslinjer for udlejning og brug af fælleslokaler – Bilag 1*

Direktør René Kjær Rasmussen fremlagde forslaget, som efterfølgende blev godkendt ved håndsoprækning.





5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

7. Valg af 3 medlemmer til visitationsudvalg (1-årig periode)

Medlem	Valgperiode 2023-2024
Karin Jørgensen	
Tulipanvej 1, st. lejl. 3	

Medlem	Valgperiode 2023-2024
Birthe Nicholaisen	
Tulipanvej 1, 1. lejl. 10	

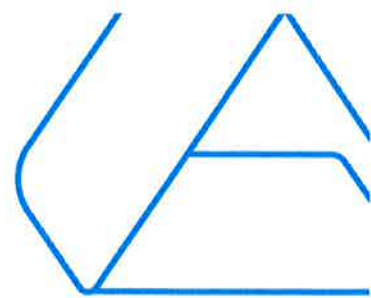
Medlem	Valgperiode 2023-2024
Jette Schmidt	
Tulipanvej 1, 1. lejl. 1	

8. Valg af 2 suppleanter til visitationsudvalg (1-årig periode)

1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Erling Andersen	
Tulipanvej 1, 2. lejl. 9	

2. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Connie Grøndal	
Tulipanvej 1, 2. lejl. 1	





3. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Hegn i skel imod nabo
- Automatisk dørpumpe – 1. sal

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af organisationsbestyrelsesmedlem Henrik Bech Nielsen.

Silkeborg, den 21. august 2023

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



Husorden for afd. 56

“Tulipangården”



Revideret 21.08.2023

Støj, nattero

Vis hensyn til hinanden alle døgnets 24 timer. Dæmp radio og TV kl. 23.00.
Fest i fællesrummet: Der må spilles til kl. 02.00.

Husdyrhold

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

Svalegange

Svalegange holdes ryddelige, så passagen er fri. Hvis pladsen tillader: lavt, lille tørrestativ og måske et lille bord og 2 stole. Dyneluftning må finde sted på svalegangen.

Omsorg for hinanden

Omsorg og opmærksomhed ved sygdom. Besked til nabo eller anden ved bortrejse i flere dage. Aftale med god ven eller nabo, man kan ringe til, hvis man bliver syg om natten. Overlad eventuelt en nøgle til lejligheden til god ven eller en nabo samt pårørendes telefonnummer.

Tilbyd naboen at gå et ærinde ved sygdom. Vi vægter godt naboskab med gensidig tolerance og respekt uden indblanding eller omklamring. Det skal være naturligt at kunne bede om hjælp. Det skal også være acceptabelt at sige nej, såvel for hjælper som for den, der har brug for hjælp.

Brug af fællesrum

Afdelingen har lokaler, som kan benyttes til fællesarrangementer og leje til private formål.

Det er muligt at leje spisestue og fælleskøkken til beboerens private arrangementer. (Pris fremgår af lejekontrakt).

Det er muligt at leje spisestue og fælleskøkken til familiens arrangementer. (Pris fremgår af lejekontrakt).

- Det er muligt at leje lokalerne til arrangementer for nærmeste familie (forældre, børn og børnebørn)
- Der skal altid være en ansvarlig beboer til stede med kendskab til køkkenets funktioner

Gratis lån af spisestue og fælleskøkken til:

- Arrangementer, hvortil alle beboere er inviteret
- Alle aktiviteter for beboerne, gæster og underholdere udefra

Balkonen på 1. sal kan lånes gratis.

Ordensregler

- Alt i køkkenet må benyttes. Huset vasker klude og duge
- Ituslået porcelæn og andre mangler betales af lejerer
- Fælleskøkken og spisestue skal efterlades rengjorte, dvs.:
 - Borde og stole skal tørres af
 - Sofaerne og lænestolen støvsuges samt puderne rystes
 - Gulvene vaskes, hvis der er spildt på dem

Tidsrum for leje

Fra aftenen før kl. 19.00 til kl. 10.00 dagen efter arrangementet. Husk at sætte "UDLEJET" skiltet op.

Dato for alle lejemål, aktiviteter og lån af lokaler og balkon skrives i kalenderbogen, som findes i forgangen til gæsteværelserne.