

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	43 – Skægkær Banevej 15-41, 20-30 (20 lejemål)	
Mødedato:	30. august 2023 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	8 personer
	Fremmødte lejemål	7 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 14 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Kristian Attermann
	Afdelingsbestyrelsen	Tina Pedersen Peter Bjørn Tobias Thiim

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde (beretning vedlagt).

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

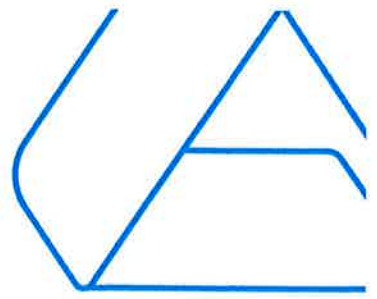
Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2024.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2024 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om husordenændring - Hækkklipping – Bilag 1





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret. Administrationen får lov til at formulere det så det passer ind i husorden.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2023-2025)

På valg: Tina Pedersen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2023-2025
Tobias Thiim	
Skæggær Banevej 24	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2023-2025) og suppleanter (valgperiode 2023-2024) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Tobias Thiim

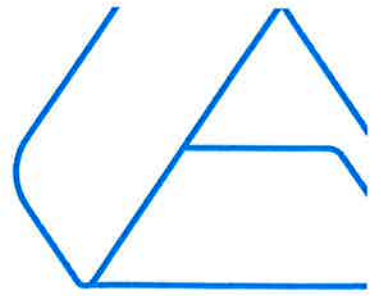
Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Bill Ustrup	
Skæggær Banevej 28	

1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Tove Andersen	
Skæggær Banevej 33	

2. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Ingen kandidater	





8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Sammenlægning, der arbejdes videre med en sammenlægning af afdeling 43/46.
- Havehold.
- Fjernvarme, der kommer mere information, når vi ved mere.
- Ensretning på vejene og generel trafiksikkerhed.

Silkeborg, den 30. august 2023

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tobias Thim
Afdelingsformand



Afd. 43 - Bestyrelsens beretning 2022-2023

Dette år har vi brugt på at starte forfra – efter 2 år med corona og nedlukninger, så skulle vi lige vende tilbage og finde de projekter og ideer vi havde inden coronaen.

Der har været snak om at fjerne de hækplanter ved hjørnet mellem nummer 26-28, det arbejder ejendomsfunktionærerne videre med.

Vi har stadig et stort fokus på parkering – så husk der ikke må parkeres på vejen eller fortovet, men på den fælles parkeringsplads. Der er også fokus på husdyr, i øjeblikket mest hunde der gør, så obs hunden ikke må være til gene for andre.

Derudover har vi gennemgået vores husorden, som vi gør hvert år, for at se om der skal være ændringer.

Jeg har i år været formand i 8 år, og har valgt ikke at genopstille. Jeg startede i bestyrelsen i afd. 43 i 2010, som suppleant.

Det har været 8 gode, lærerige og inspirerende år, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke for godt samarbejde til jer beboere, medarbejdere i driften og på kontoret, og især til mine bestyrelseskolleger. Tak til jer der hver andet år har stemt på mig.

På bestyrelsens vegne

Tina Pedersen

HUSORDEN FOR AFDELING 43



(Revideret på afdelingsmøde den 30. august 2023)

Skægkær Banevej er bygget i 1997. Der er 20 lejemål.

Vi vil gerne med denne husorden, byde jer velkommen til afd. 43, og vi håber, at I vil falde godt til. Hermed håber vi på jeres medvirken til, at afd. 43 ikke bare bliver et sted at bo, men også et hjem, hvor man har det godt og kan trives.

For at vi alle kan bo "godt" er følgende husorden gældende.

Antenner:

Afdelingen har kabel-tv. Til dette må kun anvendes originale stik og kabler. Det er ikke tilladt uden ansøgning at opsætte private paraboler.

Affald:

Sortering af affald skal ske i henhold til sorteringsvejledning fra Silkeborg Kommune.

Hvis den krævede sortering ikke overholdes, medfører dette, at kommunen pålægger afdelingen ekstra udgifter til fjernelse af det usorterede affald.

Skraldespande skal stå på ens egen grund.

Erhverv:

Uden boligforeningens skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne.

Musik:

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, medens du har det morsomt.

I særlige tilfælde, fest og lign. kontakt da afdelingsbestyrelsen, så vil vi sætte en seddel op i "skabet" ved ejendomsfunktionærernes kontor.

I hverdage og søndag skal der være ro efter kl. 22. Fredag og lørdag skal der være ro efter kl. 24.

Haven:

Som efter opdeling, er beboerne pligtige til at sørge for, at haven fremtræder pæn og velvedligeholdt.

Haven må kun i begrænset omfang anvendes som urtehave, og kun efter nærmere aftale med afdelingsbestyrelsen.

Ejendomsfunktionæren klipper hæk på udvendig side. Beboere kan ikke fritages for selv at klippe hæk på indvendig side. Hækken skal klippes senest august/september måned.

Max højde på nyklippet hæk: 180 cm

Stakit:

Dobbelt hegn ved opdeling eller andet hegn efter aftale med nabo.

Til terrasse: Hegn er valgfrit, dog max. højde på 1,80 cm.

Indkørsel:

Stenmel må for egen regning udskiftes med ral eller belægningssten. Type skal godkendes af afdelingsbestyrelsen. Såfremt dette sker, skal vi gøre opmærksom på, at renovationen ikke godkender ral som fast belægning, hvilket medfører at lejer selv skal køre affaldscontainerne ned til fortovet til de tidspunkter, hvor afhentning foregår.

Endvidere er det tilladt at nedlægge en flisegang fra fliser ved indgangsdør til fortov.

Parkering

Parkering skal ske i indkørslerne til lejemålet, eller på den store fælles parkeringsplads.

Parkering må ikke ske på vejene i afdelingen.

Erhvervs- som private mindre lastbiler (under 3500 kg) og varevogne (under 3500 kg) samt trailere parkeres i lejernes egne indkørsler eller alternativt på den store fælles parkering ved indkørsel til Byggeforeningens boligområde på Skægekær Banevej.

Natparkering af lastbiler, uindregistrerede køretøjer og busser samt langtidsparkering (parkering i mere end 14 dage) af campingvogne, både og lignende er forbudt på parcellen og de tilstødende veje/friarealer og parkeringsplads.

Tilbygninger

Ansøgning om opførelse af tilbygninger (eks. carport, udestue, overdækket terrasse) skal sendes til Arbejdernes Byggeforening.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 2 husdyr, hund eller en kat pr. lejemål.