

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	44 – Padborgvej 3-134 (125 lejemål)	
Mødedato:	28. august 2023 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	29 personer
	Fremmødte lejemål	25 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 50 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	John Sørensen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Kristian Attermann
	Afdelingsbestyrelsen	Christian Fisker Tammy Bell Tom Andersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

John Sørensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

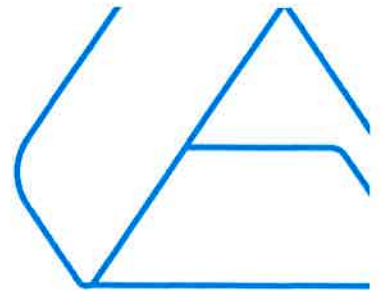
Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2024.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2024 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.





6. Valg af formand (valgperiode 2023-2024)

Den siddende formand har valgt udtræde af afdelingsbestyrelsen. Ny formand vælges for perioden indtil ordinært afdelingsmøde i 2024.

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2023-2024
Jayne Andersen	
Padborgvej 57	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2023-2025) og suppleanter (valgperiode 2023-2024) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Tom Andersen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Tom Andersen	
Padborgvej 57	

1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Titti Hansen	
Padborgvej 47	

2. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Dorte Toft hansen	
Padborgvej 49	





8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Nye køkkener: Der vil i løbet af kort tid blive åbnet op for bestillingen af nye køkkener
- Havehold: Har man klager, skal man henvende sig til administrationen.
- Vaskeri: Afdelingsbestyrelse opfordrer til, at den nye afdelingsbestyrelse arbejder videre med en løsning, der gør, at beboerne ikke skal bidrage med så mange huslejekroner til vaskeriet, som de gør nu.
- Maling hoveddøre: Er som tidligere nævnt ikke en holdbar løsning, kvalitet og pris hænger ikke sammen.
- Træbeklædningen bliver der holdt øje med.
- Skurdøre og malingen heraf vil der blive fulgt op på.
- Silkeborg Forsyning har haft udfordringer med varmen, der har været lukket flere gange. Derudover er der udfordringer med skidt i fjernvarmen. Hvis I oplever problemer med det varme vand så kontakt driften.
- Fraflytningsprocent er i år ind til videre i den høje ende, hvor der har været usædvanligt mange flytninger i maj, juni og juli måned.

Silkeborg, den 28. august 2023


John Sørensen
Dirigent


Jayne Andersen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk