

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	4 – Kærshøjvej/Nylandsvej (36 lejemål)	
Mødedato:	29. august 2023 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	12 personer
	Fremmødte lejemål	9 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 18 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	John Sørensen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	Vagn Larsen Egon Busk Sørensen Brian Dehn

Dagsorden

1. Valg af dirigent

John Sørensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

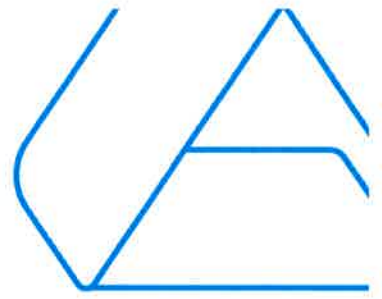
Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde (beretning vedlagt).

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2024.p

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2024 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om ændring af husorden, pkt. ekstra container – Bilag 1

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. Forslag om renoveringsprojekt – Bilag 2

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Renoveringsprojekt

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2023-2025)

På valg: Vagn Larsen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2023-2025
Vagn Larsen	
Nylandsvej 79	

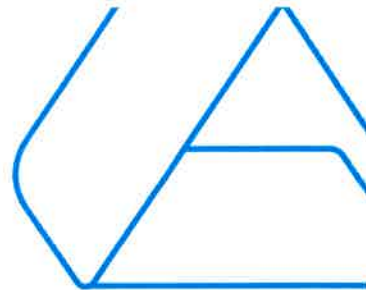
8. Valg af 1 medlem (valgperiode 2023-2025) og suppleanter (valgperiode 2023-2024) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Egon Busk Sørensen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Egon Busk Sørensen	
Kærshøjvej 11	





1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Karen Elsborg Jensen	
Nylandsvej 85	

2. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Steen Falbe Hansen	
Kærshøjvej 17	

9. Eventuelt

Ingen emner.

Silkeborg, den 30. august 2023


John Sørensen
Dirigent


Vagn Larsen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgedgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Beretning afd. møde 2023.08.29

Et roligt år.

Ingen brok over vintervedligehold, cadeau for.

Kældergennemgang: En klassiker som vi beboere og adm. nok aldrig bliver helt enige om. Vurderingen af de enkelte kældre er med garanti også forskellig.

Tagrensning: Kan man ved selvsyn vurdere. Tagrenderne virker os bekendt endnu.

Renovering. Har bestyrelsen fremsat nyt forslag til fremgangsmåden om. Vi mener at den måde den indendørs renovering skrider frem, ved flytning, passer fint for alle. Ingen genhusning osv.. Udvendig renovering afventes.

Sammenlægning: Nyhederne overlader vi til Dennis. Nødvendigheden vurderes ved urafstemning i afdelingen, når tid kommer.

Socialt arrangement: Best. har uden held efterlyst forslag. Forslag afleveres skriftligt til formanden, hvem det nu er på det gældende tidspunkt.

Haver og hækkehøjder overlades til administrationen.

Vi har henvendt os til Dennis ang. fraflytninger, belægning og mos i græsplænerne. De standarter vi modtog ved indflytning gælder også ved fraflytning. Vi gør opmærksom på at belægning også slides med årene, samt at klimaet på Nylandsvej er meget mosvenligt. Det kan vel næppe kaldes manglende vedligehold.

Endelig har vi frabedt os unødvendig træfældning ved fraflytning. Træer skal vedligeholdes, som alt andet.

Kald os bare "træklemmere".

Og lige en serviceoplysning: En nyansat Rasmus i lederteamet til at frigive tid til helhedsplaner.

Tak for al modtaget samarbejde i periodens løb.

Debat, spørgsmål og forhåbentlig vedtagelse.

Tak.

HUSORDEN FOR AFDELING 4

KÆRSHØJVEJ 1 - 32 + NYLANDSVEJ 67 – 85



(Ajourført 29.08.2023)

Velkommen

Vi byder dig velkommen her i afdelingen og håber, at du må blive glade for at bo her.

I husordenen finder du de fleste oplysninger, der er brug for i dagligdagen, men skulle der være ting, som ikke er nævnt, er du altid velkommen til at kontakte Arbejdernes Byggeforening eller afdelingsbestyrelsen.

Afdelingen har gjort sit til at skabe et godt område, og hvis alle i det daglige vil passe på vores fælles områder og vise hensyn, kan vi have et dejligt sted at bo.

Affald

Affald sorteres efter gældende regler hos Silkeborg Forsyning.

Affalds-øerne er KUN til beboerne på Kærshøjvej

Container til madaffald og restaffald må kun benyttes af beboerne i rækkehusene, da beboerne i parcelhusene på Kærshøjvej selv har container til madaffald og restaffald.

De øvrige containere må benyttes af beboerne i rækkehusene og parcelhusene på Kærshøjvej.

Der må IKKE henstilles affald ved siden af containerne (man må selv bortskaffe eller vente på storskraldscontainer).

Extra containere

Den første weekend i april opstilles containere til grønt affald samt containere til storskrald.

Den sidste hele weekend i juni og oktober opstilles containere til grønt affald.

Fortov

Saltning og snerydning på fortov foretages af afdelingen, mens beboerne selv står for indkørsler og gangarealer på grunden.

Bål/afbrænding

Bål og afbrænding i haverne er forbudt i afdelingen i henhold til reglerne hos Midtjysk Brand & Redning.

Hvis du er i tvivl, kan du læse mere på Midtjysk Brand & Rednings hjemmeside.

Haver

Der hører have til hvert enkelt lejemål, og man sørger selv for at holde haven pæn og vedligeholdt.

Sikkerhedsmæssig nødvendig beskæring af træer udføres af afdelingen, efter vurdering af driftskontoret.

Hække

Man deler hæk med tilstødende nabo og er derfor ansvarlig for klipning af ens egen side og højde på hækkene.

Max højde = 180 cm.

Separate bygninger

Ansøgning om opførelse af bygninger m.v. skal rettes til Arbejdernes Byggeforening, Team Teknik & Drift med henblik på opnåelse af fornødne tilladelser.

Udvendig vedligeholdelse

Vedligeholdelse af udvendigt træværk, døre, vinduer, stern, vindskeder og udhæng må kun udføres af afdelingen.

Husdyr

Det er tilladt at have 2 husdyr pr. husstand (hund eller kat).
Husdyrskontrakt skal tegnes på boligforeningskontoret.

Det er ikke tilladt at holde kamp-/muskelhunde eller "gadekryds" hvor en af disse er iblandt.
Ved alle tvivlsspørgsmål skal hundeejeren fremvise en attest fra en dyrlæge, hvor det fremgår, at der ikke er kamp-/muskelhund blandet i hunden.

Afdelings arrangement

Som udgangspunkt arrangerer bestyrelsen et årligt afdelingsarrangement- Invitation med tilmelding udsendes.

Markvandring

Der afholdes en årlig markvandring af inspektøren og bestyrelsen. Markvandringen er en generel gennemgang af afd. 4.

Afdelingsmøde

Boligforeningen indkalder til afdelingsmøde til afholdelse i august/september.

Det er vores alles afd.

Husk at vi bor tæt- så vis hensyn til naboerne.



Du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis du har spørgsmål eller gode idéer til f.eks. afdelingsarrangement.

Bestyrelse

På hjemmesiden www.arbejdernesbyggeforening.dk under "Min afdeling" kan du altid finde kontaktoplysninger på medlemmerne af afdelingsbestyrelsen.