



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling	Afd. 18 – Lindeparken
Mødested/-dato	Mandag, den 7. august 2023
Referent	Kirsten S.
Mødedeltagere	Kirsten N., Lisbeth L., Anna P., Vivi T. og Paw A.

	Dagsorden	Referat
1.	Godkendelse af dagsorden samt underskrift referat fra den 12.6.23	Dagsorden godkendt. Referat fra seneste møde underskrevet. Var mundtlig godkendt inden udsendelse før sommerferien.
2.	Orientering	Der er ikke meget under orientering, da der jo har været sommerferie. P.g.a. den regnvåde sommer så står vinduer i tørrerum åbne og der er åbnet for varmen. Det er meget uhensigtsmæssigt for bl.a. rotter og uvedkommende adgang til kældrene. Ingen lukker vinduer eller lukker for varmen i tørrerummene efter brug. KN har brugt hele sommeren på at lukke vinduer og lukke for varmen. Problemet er blevet mere udtalt end det har været tidligere. En løsning kan være, at vinduerne ikke kan åbnes. Enighed om, at det kan være løsningen indtil videre. Undersøges. Det har også været et problem i vaskehuset, men der har en seddel hjulpet på problemet.
3.	Ordinært afdelingsmøde mandag den 28.8. 2023 kl. 19.00, herunder diverse forslag fra bestyrelsen	KN er utrolig bekymret for, om alle har modtaget en indkaldelse. Indkaldelsen er sendt elektronisk til alle, bortset fra de, der er fritaget for e-boks. Der er kun indtil nu kommet 3 tilmeldinger. KN kontakter kontoret. Der er kommet forslag: vi efterspørger muligheden for at holde indekatte i lejligheden. Bestyrelsen er enige om at stemme imod mulighed for at holde kat med begrundelse: der findes ikke indekatte, allergi og net for altanerne. Det skal præciseres: er det én eller flere katte, der tænkes



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		på. Vores eget forslag: aktivitetsudvalget. Skal vi fortsat foreslå, at gøre udvalget permanent? Enige om at stille forslag om, at udvalget gøres permanent. Forslag om dørtelefoner: økonomien i forslaget blev gennemgået og drøftet. Forslaget går på en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på 97 kr./pr. måned pr. lejemål. Forhøjelsen er udover den allerede varslede huslejestigning i budgettet. Der var enkelte ting, der skal uddybes nærmere ved spørgsmål til kontoret. Vi foreslår at foretage urafstemning.
4.	Renovering gårdene	Der er p.t. ikke noget nyt.
5.	Aktivitetsudvalget	Der er p.t. ikke noget nyt.
6.	Vaskepriser	Vi har et støt stigende underskud på vaskehuset. Steget meget mellem 2021 og 2022. I 2022 var underskuddet 25.000 kr. Enige om, at det er et for stort underskud at fortsætte med. Priserne er kun hævet 1 x siden betaling blev indført. Ikke hævet siden 2019, så det er rimeligt, at priserne bliver hævet lidt. KN tager kontakt til Claus, så vi kan få kontaktet vaskefirmaet, så vi kan få lavet den samme beregning på kost-priserne, som da vi fik det indført. Vivi spurgte til, om folk vasker mindre på kogevaske, og der derfor ikke kommer så mange penge ind for at vaske? Det kan måske godt være noget af det. Med det underskud der er p.t. så er det nok, fordi prisen pr. vask ikke modsvarer udgiften. Der er kommet mindst 1 ny maskine indenfor de seneste år.



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

9.	Eventuelt	Mange har deres vinduer stående åbne vandret og gennem længere tid, selv i blæsevejr. På den lange bane har vinduerne ikke godt af det og kan også blive ødelagte. Nogle få gange har vi været ude for, at de er gledet direkte ud af vinduesrammerne og har hængt over muren under vinduesåbningerne.
----	-----------	--