

Ajourført september 2023

Afdeling	Projekter i de enkelte afdelinger	Status
Afdeling 2	Nyt garageanlæg	Opstart med rådgiver i efteråret 2023
Afdeling 4	Tagudskiftning	Teknik & Drift bemyndiges til at arbejde videre med et projekt til fremlæggelse på et kommende afdelingsmøde - næste prioritet renovering af murværk og kældergange
Afdeling 7	Haveaffaldscontainere 2 gange årligt	Teknik & Drift arbejder på at få afdelingen koblet på en af naboafdelingernes containerordning til haveaffald
Afdeling 7	Udskiftning til et tophængt vindue i dørpartierne ud til altan/have	Teknik & Drift arbejder på at få indhentet tilbud på henholdsvis udskiftning af vindue, etablering af naturlig ventilation og etablering af mekanisk ventilation
Afdeling 7	Forslag om omfugning af ydermuren så varmetab og fugt begrænses	Teknik & Drift udsender et kort resume af afdelingens PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse), når den opdaterede udgave ligger klar
Afdeling 12	Der mangler p-pladser	Teknik & Drift arbejder på, at apotekets pladser kan bruges af beboerne uden for arbejdstiden samt eventuel etablering af flere p pladser
Afdeling 13	Renovering af 4 stk. teknikrum	Projektet er ordret og forventes at starte op i løbet af september / oktober 2023
Afdeling 13	Renovering af badeværelser, hvor afdelingens badeværelser renoveres	Afdelingsbestyrelsen og Teknik & Drift arbejder med projektet til fremlæggelse på ekstraordinært afdelingsmøde i foråret 2024
Afdeling 13	Renovering af gårdanlæg (inkl. ny affaldsløsning)	Afventer øvrige projekter i afdelingen
Afdeling 14	Renoveringsprojekt af tag, vinduer mm.	Afdelingen vil blive indkaldt til et beslutningsmøde i løbet af 2023
Afdeling 14	Se på muligheder for forskønnelse af anlægget i forbindelse med kommende renovering	Der kigges på det, når projektet er stemt i gennem
Afdeling 16	Garageporte, så de bliver lettere at åbne	Igangsættes i efteråret 2023
Afdeling 16	Parkeringsudfordringer	Teknik & Drift arbejder på det og fremlægger projekt + økonomi på et beslutningsmøde
Afdeling 16	Legepladser	Der arbejdes med et projekt til fremlæggelse på et beslutningsmøde
Afdeling 16	Renovering af køkken og bad	Der arbejdes med et projekt til fremlæggelse på et beslutningsmøde
Afdeling 16	Udskiftning af ADK system	Der kigges på en løsning. Projektet vil blive fremlagt på et beslutningsmøde
Afdeling 18	Forslag om dørtelefon/dørlås	Sendes til en urafstemning
Afdeling 20	Postkasseøer	Postkasser vil blive monteret på væg ved Fælleshus og fællesvaskerum.
Afdeling 20	Ekstra overdækkede tørrepladser	Der bliver arbejdet på det sammen med projektet omkring overdækninger mellem bolig og skur
Afdeling 20	Overdækning mellem bolig og skur	Teknik & Drift må arbejde videre med projektet. Afdelingen vil blive informeret så snart, der ligger et resultat af de kommende undersøgelser. Der forventes en afklaring inden årets udgang
Afdeling 20	Belysningsprojekt	Der arbejdet på projektet og der forventes en afklaring på projektet inden årets udgang.
Afdeling 23	Proejkt laminering af de indvendige døre	Afdelingsbestyrelsen sammen med Teknik & Drift arbejde videre med et oplæg til en individuel løsning for de lejere, der måtte ønske det

Afdeling 32	Oprettelse af et nyt til-leje-værelse	Teknik & Drift undersøger økonomien og fremlægger den til næste budgetmøde
Afdeling 32	Vinduesudskiftning	Der arbejdes på et projekt til fremlæggelse på et kommende afdelingsmøde
Afdeling 34	Renovering af tag	Vi har modtaget løsningsforslag fra ingeniøren, og er i gang med at kigge på det sammen med håndværkerne
Afdeling 34	Kloakseparering	Teknik og Drift arbejder med projektet. Vi forventer en igangsættelse i løbet af 2023
Afdeling 34	Istandsættelse af Fælleshus	Teknik og Drift arbejder med projektet. Beboerne vil blive informeret inden igangsættelse
Afdelings 34	Kloakseparering	Teknik og Drift arbejder med projektet. Beboerne vil blive informeret inden igangsættelse
Afdeling 35	Udskiftning af vinduer, døre og hjørnesøjler	Der arbejdes på et projekt til fremlæggelse på et kommende afdelingsmøde
Afdeling 36	Vinduesudskiftning	Der arbejdes på et projekt til fremlæggelse på et kommende afdelingsmøde
Afdeling 40	Maling af arkaden	Teknik & Drift har tilbud med på maling af arkaden til næste år, samt eventuelle huslejekonsekvenser.
Afdeling 40	Farveskrift af døre til lejlighederne	Teknik & Drift har tilbud med på farveskrift af dørene til næste år, samt eventuelle huslejekonsekvenser
Afdeling 42	Udsugning der tændes med lyset i badeværelset	Teknik & Drift bemyndiges til at undersøge mulige løsningsforslag samt økonomi ved etablering af mekanisk ventilation i badeværelset
Afdeling 43	Trafiksikkerhed og hastighedsgrænser er et problem	Teknik & Drift og afdelingsbestyrelsen vil arbejde på at forbedre trafiksikkerheden i afdelingerne evt ensretning
Afdeling 44	Udskiftning af tag	Pågår og forventes afsluttet i løbet af november
Afdeling 45	Støjvold	Sættes i gang i løbet af efteråret 2023
Afdeling 45	Udskiftning af vinduer, inddækninger, og linoleum fælleshus	Der vil blive arbejdet på et projekt
Afdeling 45	Køkkenrenovering	Der arbejdes med forslag om individuel modernisering af køkkener for nuværende beboere samt ved fraflytning. Forslaget samt økonomien vil blive fremlagt på næste årets afdelingsmøde
Afdeling 50	Der arbejdes med et gårdprojekt og vejprojekt	Der er indkaldt til dialogmøde med afdelingsbestyrelsen
Afdeling 54	Udskiftning pladebeklædning på enghusene	Teknik og Drift arbejder med projektet. Beboerne vil blive informeret inden igangsættelse