



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2023

Afdeling:	20 – Arendalsvej 401-422 (147 lejemål)	
Mødedato:	22. august 2023 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	45 personer
	Fremmødte lejemål	39 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 78 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen Teamleder Dennis Nielsen Projektleder Lars-Ole Markvardsen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup
	Afdelingsbestyrelsen	Henrik Bech Nielsen Louise Johansen Inge Støyer Maja Riis Hansen Jane Løwe Schmidt

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

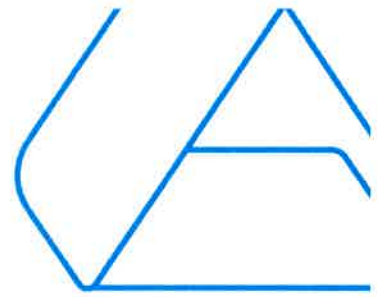
Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretning vedlagt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2024.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2024 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om postkasseøer, der placeres flere steder i afdelingen efter behov og den gældende lovgivning på området eller individuelle postkasser – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om priser for udlejning af p-pladser – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om Skovhuset genåbnes for reservationer til fælles og private arrangementer samt fælles arrangementer for afdelingens beboere – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret. Forslaget blev præciseret til, at Skovhuset åbnes for booking af interne beboere.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om afdelingsbestyrelsen og drift foretager gennemgang af belysning (p-plads, gangarealer og døre i "lygtetændingstiden" og kommer med forslag til en mere ensartet belysning – Bilag 4*

Forslagsstiller trak forslaget. Der bliver allerede arbejdet på et belysningsprojekt i afdelingen og en del af belysningen vil blive skiftet i forbindelse med helhedsplanen. Hvis økonomien ikke kan ligge i henlæggelser, bliver projektet fremsat på et ekstraordinært afdelingsmøde. Der er blevet arbejdet med projektet i en længere periode i Team Teknik & Drift. Projektet har afventet igangsættelsen af helhedsplanen.

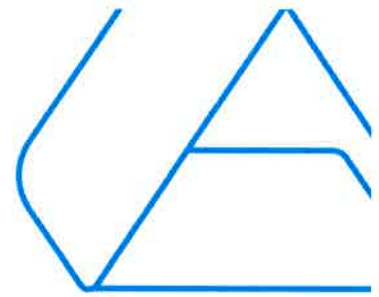
Vi har haft rådgivere til at regne på belysningen, så vi overholder de lovkrav, vi er underlagt i forhold til orienteringsbelysning. Alt fællesbelysning i afdelingen er gennemgået og registreret i forbindelse med projektet. Vi forventer en afklaring på projektet inden årets udgang.

5. *Forslag om overdækning mellem bolig og skur – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret. Forslaget blev præciseret til, at Teknik & Drift må arbejde videre med projektet.

Projektet er dog stærk udfordret af særligt bebyggelsesprocenten. Udfordringerne med brandforhold har rådgiver løst, hvis det er et kollektivt projekt. Afdelingen vil blive





informeret så snart, der ligger et resultat af de kommende undersøgelser. Der forventes en afklaring inden årets udgang.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Forslag om ekstra overdækkede tørrepladser – Bilag 6

Forslagsstiller fremlagde forslaget og foreslog, at man kigger på det sammen med projektet omkring overdækninger mellem bolig og skur. Det blev godkendt af afdelingsmødet.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2023-2025)

På valg: Henrik Bech Nielsen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2023-2025
Henrik Bech Nielsen	
Arendalsvej 366	

7. Valg af 2 medlemmer (valgperiode 2023-2025) og suppleanter (valgperiode 2023-2024) til afdelingsbestyrelsen

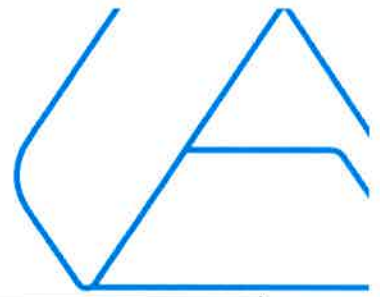
På valg: Jane Løwe Schmidt og Inge Støyer

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Jane Løwe Schmidt	
Arendalsvej 402	

Medlem	Valgperiode 2023-2025
Lone Klein	
Arendalsvej 409	





1. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Sophie Amalie Hasle, Arendalsvej 413, 1.	
2. suppleant	Valgperiode 2023-2024
Bent Rene Sørensen, Arendalsvej 338	

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Udfordringer i forbindelse med have i et specifikt lejemål. Det kunne have været hensigtsmæssigt, at det var løst under helhedsplanen. Team Teknik & Drift forsøger at løse udfordringen i samarbejde med den enkelte beboer.
- Køkken hos enkelt beboer har udfordringer. Det er vigtigt at kontakte driften.
- Der opfordres til at arbejde med kommunikationen. Det kunne være centralt placerede opslagstavler. Generelt vil vi i Arbejdernes Byggeforening gerne hjælpe med at få information ud til beboerne, gerne i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.
- Længere snak om helhedsplan og kommunikation. Afdeling 20 er den første fysiske helhedsplan for Arbejdernes Byggeforening, og vi kan helt sikkert blive bedre i vores kommunikation. Vi bestræber os for at give beboerne alt den information vi har, så snart vi har den. Vi har ingen intentioner om at forsinke eller holde information tilbage for afdelingens beboere. Vi har kun den information, vi får fra entreprenøren og byggeledelsen.
- Vi har hyret rådgivningsfirmaet SWECO ind til byggestyring af projektet.
- Rådgiver har varslet forsinkelser og ekstraregninger på grund af manglende rydning af beboerne.
- Teamkoordinator i driften Hans Peter Smith kigger ind i optimering af beplantning og bevoksning i afdelingen. Det er en del af vores effektivisering af driften, men vores hænder er lidt bundet af Landsbyggefondens godkendelser.
- Beboer gav ros til afdelingsbestyrelsens og administrationens arbejde.

Silkeborg, den 22. august 2023



Paw Andreassen
Dirigent



Henrik Bech Nielsen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk