



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling	Afd. 18 - Lindeparken
Mødested/-dato	8/1 - 24
Referent	Vivi Træholt
Mødedeltagere	Kirsten N., Lisbeth L., Anna P., Vivi T., Paw afbud

	Dagsorden	Referat
1.	Godkendelse af dagsorden	Nyt punkt 2: Nye mødedatoer 2024 og punkt 4: Snerydningsplaner. Øvrige punkters nummerering rettes til. Dagsorden godkendt med rettelser.
2.	Møde datoer 2024	Fortsat første mandag (hverdag) i hver md.
3.	Orientering	Flytninger: I 2023 - 15 flytninger heraf 1 intern I 2022 - 17 flytninger heraf 1 intern Der har i længere tid været reserveret til de lejere fra bl. a. Ringården, der får deres lejligheder renoveret. Den husleje, der så ikke er blevet tjent ind, da lejlighederne måske har stået længere tomme inden indflytning, belaster ikke økonomien i afd. 18 direkte. Boligsocial Helhedsplan er blevet godkendt. Den dækker perioden 1/1 -24 til 31/12- 27. Vi får ingen fysiske lokaler til rådighed i Lindeparken, hvilket giver god mening. Vi vil gerne invitere til et møde med Mia Butler og bestyrelsen for info. Om bl.a. opstart, hvad betyder det for vores beboere. Kirsten tager kontakt. Formandsmøde 31/1, omhandler bl.a. det materiale, man modtager ved indflytning, Kirsten deltager.



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

4.	Snerydningsplaner	Hvilke planer er der i sådanne situationer? Der har meget af tiden tilsyneladende kun været en medarbejder herovre til opgaven, hvorfor? Kælder skakte bl. a. er først blevet ryddet i dag, 7 dage efter snefaldet? Ikke alle fortove er ryddet endnu. Er fortovene offentlige? Hvad hvis gæster og beboere falder, hvor ligger ansvaret? Har boligforeningen ikke samme forpligtigelser som husejere? Bestyrelsen er enige om, at det vil være relevant med et møde med administrationen for at høre, hvilke planer der ligger for sådanne situationer?
5.	Gårdrenovering	Hvordan er fremtiden med projektet? 22/12-23 fik Kirsten et skriv fra administrationen ang. tidspunkt for beregning af økonomien i gårdrenoveringen til brug ved afstemning om projektet på et ekstraordinært afdelingsmøde. Dette trækker desværre ud. Vi har forståelse for, at renteniveau og byggeomkostninger i øjeblikket er meget høje og kan bevirke store huslejestigninger og afventer derfor yderligere udmelding fra administrationen. Denne situation kan måske skabe yderligere forsinkelse i vores projekt.
6.	Aktivitetsudvalget	Vi kunne godt bruge et medlem mere i aktivitetsudvalget, så hvis du har lyst, så meld dig endelig til Vivi Træholt, Paw Andreassen eller formanden Kirsten Nørskov.
7.	Eventuelt	Intet at bemærke.