

Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 2, Ringgården den 19. februar 2024

Fremmødte: Anne, Ivan og Jørn

Afbud: Jeanne, Jakob og Rasmus

Godkendelse af referat fra 1 november 2023

Ved byggemødet den 3. november ville Rosita melde tilbage til bestyrelsen angående medbestemmelse til indretning af gårdmiljøet. Det er endnu ikke sket.

Anne rykker Rosita for svar.

Referat godkendt.

*Svar fra Rosita den 21/2: Jeg kan forstå på Dennis, at han skal med på jeres bestyrelsesmøde. I kan drøfte det med ham på mødet.*

1.

Underskrivelse af regnskab. Dem der meldte afbud, kommer tirsdag og onsdag og skriver under. Anne har afleveret underskrifter til AB på onsdag den 21. februar.

2.

Ønsker/ændringer til budget 2025

Vi ved endnu ikke, hvornår renoveringen er helt færdig. 2025 eller -26? Vi vil spørge AB om det ville være muligt at overføre det budgetterede beløb til afdelingens beboeraktiviteter på kroner 15.000 eller få det forhøjet det år renoveringen, står færdig, så vi kan holde en stor gårdfest for alle beboere.

Anne undersøger.

3.

Datoer for aktiviteter

8. juni - Tur rundt til andre afdelinger

29. august - Afdelingsmøde

Sep/okt - Kursus for nyvalgte personer og bestyrelsesmedlemmer

23. oktober - Temakursus

4.

Selvom der er afleveret tidsplan til AB, har vi ikke modtaget info. Anne rykkede Rosita for info i sidste uge for at få en opdatering inden mødet, men har endnu ikke modtaget noget.

Hun vil heller ikke svare på, hvor meget forsinkelse, der er på renoveringen.

Det er lidt træls, når andre beboere spørger os, nogen hører der er et par måneder og andre 3-4

måneders forsinkelse, og vi som bestyrelse ikke kan svare på dette, fordi kommunikationen mellem bestyrelse og koordinator ikke er særlig god.

20 februar 2024

*Dennis ringer og opdaterer mundtligt. Han har ikke modtaget nogen tidsplan og kan så heller ikke lave statusrapport.*

*Renoveringen er forsinket, og de er meget udfordret. Der er gang i 3. udskiftning af byggeledere.*

*Rådgivere og entreprenør er i gang med en magtkamp indbyrdes, og det går der meget tid med.*

*Dermed følger jura og advokatbistand. Landsbyggefonden er inddraget.*

*Her ved årsskiftet var etape 1 og 2: 4-6 uger forsinket, etape 3 og 4 :2 uger forsinket. Nu er etape 1 kun 25% færdig, og dem der skal flytte tilbage, skal ikke regne med at komme tilbage inden sommerferien. Her er AB i gang med at finde ud af om disse beboere ønsker anden løsning og vil kontakte dem efterhånden. Tak til Dennis for ordentlig information, det har vi savnet.*

*Svar fra Rosita på mail 21/2: Jeg havde desværre misset, hvornår jeres bestyrelsesmøde var. Derfor fik du ikke noget fra mig. I eftertiden er I velkommen til både at tage fat i mig og Dennis.*

5.

Vi har hørt, at når første etape er færdig, vil beboerne blive inviteret til at se en af de nye lejligheder. I den forbindelse synes vi i bestyrelsen, det ville være en god ide, at vi inviterede til kaffe og kage i den nye gildesal.

I den gamle gildesal, står der ret nyt service der skal flyttes, eller har AB andre planer om dette?

Anne skriver til Rosita

*Svar fra Rosita 21/2: Ja I er velkommen til at arrangere det, hvis det er det, du tænker på. Vi vil selvfølgelig være behjælpelig med at formidle det.*

*Det der kan genbruges, bliver selvfølgelig genbrugt.*

6. Belysningen på Plantagevej 2-8

Nogle gange har vi lys og andre gange ikke.

Det drejer sig især om belysning udenfor hoveddør og nedgang til kælder.

Dem der kan, bruger sin mobil, som lygte for at finde nøglehullet, men når man skal ned ad kældertrappen med cykel, er det umuligt. Dette er ikke i orden og uforsvarligt.

De par gange vi har kontaktet Bo, har han været hurtig til at reagere og lyset er ordnet dagen efter. Der går så nogle dage inden lyset forsvinder igen, eller lyset ved hoveddør er tændt hele dagen og så slukker det, når det bliver mørkt. Og der er rigtig mørkt, når lygtepælene også er slukket.

Det kan ikke være rigtigt, at vi skal besvare Bo med dette hver uge, så nu kontakter Anne Rosita, så hun kan finde en person, der kan være ansvarlig for, at vi kan få lys om aftenen – hver aften.

*20. februar 2024. I telefonsamtale med Dennis nævnte jeg vores problem med belysning, og han tager sig af dette problem med det samme. Der vil blive brugt vores egen elektriker, der kender systemet her i Ringgården. Dennis siger, hvis problemet gentager sig, så kontakt ham telefonisk eller på mail.*

7.

Snerydning

Der har været klager over snerydningen. Især foran garagerne. Her har chaufføren ryddet sne, men har efterladt sig en 20-30 cm høj kant udenfor garagen, som beboernes så selv skal rydde for at få bilen ud af garagen. Det er sket et par gange.

8.

Cykelparkering

Cykelhuset er jo nedlagt og de cyklister, der har lejet sig ind, har skulle finde andre muligheder. Der blev sørget for garage til Christiana cyklerne, men de andre måtte selv finde ud af det.

Hvad så i fremtiden?

Er der planlagt af dem, der har ansvar for gårdmiljøet, at der også skal være plads til cykelhuse i gården?

Det kan for nogle beboere være svært at få bakset cykler op og ned ad kældertrappen. Flere har dyre elcykler, Christiana-cykler og mountainbikes, som vil forsvinde, hvis de er parkeret i gården.

Ivan laver et udkast til krav og ønsker på bestyrelsens vegne til næste gang, vi holder møde.

9.

Nu vil vi altså have noget information om renoveringen og svar på spørgsmål om de praktiske ting såsom garager, kælderrum, cykelopbevaring, internet med mere.

Derfor sender vi Dennis en invitation, om han kan komme til os i uge 12, 13 eller 14.

Anne har talt med Dennis i telefon, og han vil gerne komme, og vi har aftalt, at han får en mail om de emner vi ønsker svar/info om. Mail sendt 22. februar.