

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 1. november 2023 kl. 16.00 i Gildesalen, Ringgårdsvej.

Fremmødte: Jeanne Bossen, Jørn Hede, Anne Jørgensen, Ivan Schultz, Jakob G. Gren og suppleant Rasmus Jeppesen

1. Opfølgning fra sidste byggemøde til dem der ikke var med (Ivan, Jakob, Rasmus og Anne er med til byggemøderne). Har bestyrelsen ønsker til punkter, der skal med?
Anne

Ved sidste byggemøde så vi eksempler på dørtelefonløsninger. På næste byggemøde den 3. november får vi vist forskellige løsninger, som vi så kan tage stilling til.

Vi mangler en "dagsorden" til de kommende punkter på byggemøderne. Det vil vi spørge Rosita A om. Ivan Schultz vil notere punkter til denne dagsorden på, hvilke emner vi i bestyrelsen ønsker skal tages op. Indtil videre har vi snakket lidt om internet, kanaler og streaming og hvordan gården skal indrettes efter beboernes ønsker når byggeriet er færdigt.

3. november ved byggemødet

Rosita siger, der er ingen dagsorden til fremtidige temaer, der skal tages op. De punkter vi havde med angående indretning af gårdmiljøet, noterede Rosita, og selvom det ikke var hendes område, vil hun undersøge nærmere. Hun anbefalede, at vi inviterede Dennis til vores bestyrelsesmøder, hvis vi havde spørgsmål til byggeriet angående f.eks. vaskehus, internet, kælder m.m.

2. Ved ikke hvor mange af jer, der er på boligforeningens mail med den nye to-trinsfaktor. Skal vi bruge denne i fremtiden eller bruge vores private mail i forbindelse med vores bestyrelsesmøder? Det snakker vi lige om. Anne

Vi i bestyrelsen synes denne mailordning er besværlig, så vi er blevet enig om, at vi bruger vores personlige mail til at kontakte hinanden. Anne tjekker foreningsmail x 1 ugentlig og informerer resten af bestyrelsen, hvis det er relevant.

3. Hele gården på vej til at blive helt parkeringsfri...Ivan

Det bedste er, at vi beboere holder os helt væk med vores biler inde i gården. Der er ikke meget plads, når de store biler kommer med container for at hente affald. Nogle gange har de også besvær med at komme ud på Plantagevej på grund af de parkerede biler ved børnehaven.

Vi ved, at der parkeres i 2 rækker på Ringgårdsvej, men sådan må det være nu.

4. Lukning af legepladsen vil givetvis være det næste træk...Ivan

Det er også på grund af den tunge trafik. Vi er sikker på, at forældre er meget opmærksomme på, at vi ikke har nogen legeplads til børnene før renoveringen, er færdig.

5. Affaldssortering/affaldsskurerne:

Beboer og jeg selv, Ser ofte folk udefra benytte vores affaldsskurer og folk der flytter, flytter ind, som ikke sorterer. Jeanne

Dette problem bliver ved med at være så længe vores affaldsskure er åbne, så vi kan ikke gøre noget. Vi må afvente, når vi får de nye delvis nedgravede molokker/affaldscontainere, og at der måske kommer lås på dem.

6. "Genbrugspladsen":

Bliver benyttet af ikke- beboer og flytninger. Skal den nedlægges eller er den nedlagt? Jeanne

Vores storskraldsindhegning ser meget miserabel ud og bliver ikke ordnet. Ærgerligt, men forståeligt når vi ved, at folk udefra kommer og læsser af, og vi skal betale. Vi håber ikke den skal nedlægges eller lukkes for efterhånden som beboerne skal genhuses eller flytte er der behov for at komme af med møbler, der ikke skal med. Heldigvis ligger den ved sidste byggeetape.

Der er observeret, at der ligger en del murbrokker og affald bag hækken, men det er affald fra arbejde i kælderen og vil på et tidspunkt blive fjernet.

3. november ved byggemødet.

Bo siger, vi skal regne med, at der ikke kommer opbevaring til storskrald, når renoveringen er færdig. Det er en dyr omkostning, så det bliver beboernes eget ansvar at komme af med sit storskrald. Storskraldsordning er ved at blive udfaset i alle de andre afdelinger.

7. Facebook-gruppen: kan vi få flere med? Jeanne

Vi mener, at da siden blev oprettet blev der skrevet til beboerne i Ringgården på mail via AB, men der er ikke nogen særlig aktivitet. Er den svær at finde? Facebook siden hedder "Ringgården, Silkeborg"

Jeanne og Ivan vil tage sig af siden og finde ud af den skal være nemmere at komme til.

Anne kontakter Nordre Fælleshus og inviterer dem til at komme på siden med deres arrangementer.

8. Der har ikke været referater siden 2018 på afdelingens side i AB Silkeborg.

Genoptages? Anne

Det gør vi. Når Anne har skrevet referatet, bliver det sendt rundt til resten af bestyrelsen for godkendelse. Derefter bliver referatet mailet til Mette K. Johansen i

foreningen, som vil sørge for at det kommer på afdelingens side. Bo og Rosita vil også gerne have referat.

9. Information om helhedsplan status fra 3. kvartal 2023 – se vedhæftet bilag.

Dette punkt kom med da vi ikke vidste, hvornår beboerne ville modtage brevet, men det har de fået i dag.

Ud fra det kan vi læse, der er udfordringer med stort tab af byggeledere og det er uvist på dette tidspunkt om tidsplanen holder. Bo fortæller, at de er i gang med at ansætte nye byggeledere

Genhusningen går som planlagt.