



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling	Afd.18 Lindeparken
Mødested/-dato	5. februar 2024
Referent	Vivi Træholt
Mødedeltagere	Kirsten N., Lisbeth L., Anna P., Vivi T., Paw.

	Dagsorden	Referat
1.	Godkendelse af dagsorden Underskrift referat 8.1.24	Dagsorden godkendt Referat fra 8.1.24 underskrevet
2.	Orientering	<p>Pedellerne – Er i gang med et større arbejde med udearealerne, alle træer og buske er blevet klippet ned og beskåret.</p> <p>Det har været en hård tid med al den snebekæmpelse og man har, forståeligt nok, måttet prioritere – flere af de vante rutiner er måske skredet lidt pga. vejret.</p> <p>Storcontaineren har ikke været aflåst og er blevet brugt til almindeligt husholdningsaffald, da vi ikke fik tømt molokkerne pga. af sne - hellere det i stedet for, at det blev sat ved siden af eller smidt ude i området. Vi skal være obs på, om det kan give udfordringer med, at enkelte beboere fortsætter med det.</p> <p>Ordinært afd. møde sat til 26/8, frist for budgetønsker/ -ændringer 2/4</p>
3.	Møde vedr. snerydningsplaner	Vi vil gerne aftale et møde med administrationen for info vedr., hvordan planerne er i disse situationer. Er der lavet en evaluering? Kirsten tager kontakt.
4.	Evaluering af formandsmødet	Der var ikke så mange fremmødte, men der var flere nye med. Emnet "Indflytningsmateriale" var et ønske, vi selv havde haft og det var et godt møde. God gennemgang af procedure for nyttilflyttere til boligforeningen. Der var en snak om deres hjemmeside og godt vi ved, hvor vi kan finde det vi skal bruge. Der arbejdes på en ny hjemmeside. Der ligger nogle små film på



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

	<p>hjemmesiden, er gode til info. Der var den røde tråd i det hele, at alt for så vidt muligt skal foregå digitalt</p> <p>Generelt mener boligforeningen, at alle forespørgsler, klager m. m skal rettes til kontoret og ikke til afd. bestyrelsen. Vi skal være bindeled, ikke en aktiv part.</p> <p>Det kan være en god måde at være i kontakt med beboerne, vi skal styrke den gode dialog med beboerne og derved kunne forebygge, at situationer eskalerer.</p> <p>8/6 bustur for repræsentantskabet til forskellige af egne afdelinger</p> <p>Kursus for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer, også interesserede "gamle" kan deltage, i sep.- okt.</p> <p>23/10 tema kursusdag.</p>
5.	<p>Opbevaringsmuligheder for elcykler, ladcykler, knallerter m.m.</p> <p>Udsprungen af ny lejer der havde en forespørgsel om plads til en ladcykel – Kirsten har undersøgt mulighederne og kan på nuværende tidspunkt ikke se, det kan lade sig gøre. Skuret er først og fremmest beregnet til handicap-crossere, elcykler tilhørende ældre og gangbesværede, vores flyttetrækvogn og grill til udlån til beboerne samt materialer, evt. til senere brug, tilhørende bestyrelsen/pedellerne, jvf. vores Husorden.</p> <p>Der kommer flere og flere ladcykler, elcykler m.m. Afdelingen har ikke kapacitet til dette. Kan der evt. laves skure i området til dette formål, da tendensen er stigende. Vi skal undersøge, hvilke regler der er for evt. at kunne bygge nogle skure. Det er dog ikke et krav, at afd. skal sørge for opbevaringsplads til disse køretøjer, men vi vil jo gerne imødekomme beboernes ønsker.</p> <p>Vi skal have sendt ny seddel ud om den fælles knallert garage, da den kun er halvfyldt lige nu (manglende lejeindtægt).</p>



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

6.	Gårdrenovering	<p>HP vil gerne vide, om det er alt det, vi har valgt, at der skal laves mht. gårdrenoveringen, der skal medregnes, når der laves udregninger på udgifterne?</p> <p>Han vil kontakte Jacob Lahn for de sidste ting med plantevalg m.m., så vi kan holde et møde med ham og få det på plads inden den økonomiske udregning, for vi vil have alt med i projektet som udgangspunkt. Måske vil andre projekter, der står før vores i økonomisk behandling, hurtigt blive afgjort, så det bliver vores tur, før vi lige pt tror, og derfor skal vi være parate, så vi arbejder videre med gårdrenoveringen.</p> <p>Vi skal holde et ekstra møde 21/2 kl. 18.30, så vi kan gennemgå, hvad vi har og hvad vi mangler for at blive så klar som muligt med en tilbagemelding.</p>
7.	Aktivitetsudvalg	<p>Intet nyt.</p> <p>Hvordan gør man lejerne interesserede i bestyrelsesarbejde?</p> <p>Da tendensen viser, at det er vanskeligt at få beboerne interesseret i bl.a. et aktivitetsudvalg, taler vi om muligheder.</p> <p>Kan det give mening, at man har et fast udvalg, der så uddelegerer opgaver til de enkelte aktiviteter, så kan man melde sig på til eks. at sætte stole frem, lave kaffe m.m. fremfor at skulle stå for et helt arrangement, hvilket kan virke uoverskueligt.</p> <p>På den måde bliver det tidsbegrænset, og man kan vælge ind efter interesse.</p> <p>Altså laver aktivitetsudvalget et næsten færdigt projekt og sender ud, om nogen vil være med.</p> <p>Vivi og Paw mødes og brainstormer på det.</p>
8.	Eventuelt	<p>Kirsten:</p> <p>Der er i dag kommet regnskab på Webzonen, frist for underskrift 21/2-24</p> <p>Paw:</p> <p>Ny nabo – forespørger, om det er muligt at få en deciliter maling til at duppe af, hvis man ved indflytning kommer til at bore forkert m. m.</p>