

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Arbejdernes Byggeförening,
Silkeborg_Afdeling 004_Kærshøjvej_Rækkehuse
Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **15.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 op til 50 mm isolering

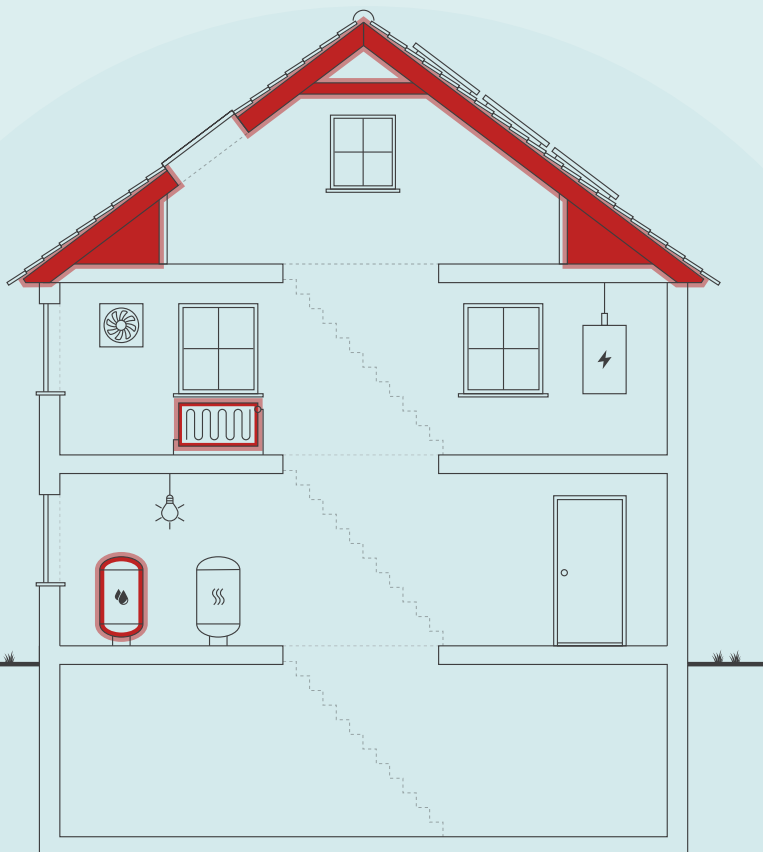
Årlig besparelse: 4.100 kr.
Investerings: 46.200 kr.

2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvansveksleri bygning nr. 2, 10, 18 og 26.

Årlig besparelse: 2.800 kr.
Investerings: 50.400 kr.

3 Efterisolering af vægge og etageadskillelse mod skunkrum

Årlig besparelse: 8.600 kr.
Investerings: 190.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	218.800 kr.	203.500 kr.	15.300 kr.
El til andet	114.800 kr.	114.800 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	333.600 kr.	318.300 kr.	15.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	36,80 ton	34,71 ton	2,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMERØR I BYGNING NR. 2, 10, 18 OG 26 OP TIL 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
556 kg./årligt



Investering
46.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANSVEKSLERI BYGNING NR. 2, 10, 18 OG 26.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
371 kg./årligt



Investering
50.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF VÆGGE OG ETAGEADSKILLELSE MOD SKUNKRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.165 kg./årligt



Investering
190.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311555536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af vægge og etageadskillelse mod skunkrum	8.600 kr.	190.000 kr.	1.165 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 op til 50 mm isolering	4.100 kr.	46.200 kr.	556 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleri bygning nr. 2, 10, 18 og 26.	2.800 kr.	50.400 kr.	371 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer mod nord med 2-lags termoruder i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 til nye med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.		130 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af kælderdøre i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 til nye massive døre med isolerede fyldninger	1.500 kr.		202 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre mod den uopvarmet del i kælder i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 til nye massive døre med isolerede fyldninger	1.000 kr.		127 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i den opvarmet del i kælder i bygning nr. 10 og 26 op til 50 mm.	400 kr.		43 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311555536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311555536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kærshøjvej 2, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kærshøjvej 2, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-10244-3	BFE NR. 1509433
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSEÅR 1942
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 316 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 439 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 148 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 117 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 57 m ²	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 95.470	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 95,47 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 13.460
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
31155536

Gyldighedsperiode
15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kærshøjvej 10, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kærshøjvej 10, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-10244-14	BFE NR. 1509433
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1942
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 324 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 452 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 152 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 121 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 57,5 m ²	
E		D		D
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 104.810	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 104,81 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 13.858
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kærshøjvej 18, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kærshøjvej 18, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-10244-22	BFE NR. 1509433
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1942
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 316 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 439 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 148 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 117 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 57 m ²	
D		D		D
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 95.330	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 95,33 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 13.460
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
31155536

Gyldighedsperiode
15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kærshøjvej 26, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kærshøjvej 26, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-10244-25	BFE NR. 1509433
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1942
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 324 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 452 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 152 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 121 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
E D D			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 104.950	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 104,95 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 13.858
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

475 kr. pr. MWh

Fast afgift: 28.520 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

31155536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, afdeling 004, Kærshøjvej 2-32, 8600 Silkeborg.

Afdelingen 004 består af 4 rækkehuse hver med 4 boliger. Der er desuden 20 enfamiliehuse som har deres egne energimærker.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 2-10-18-26: Kærshøjvej 2-32.

Bygningerne er med kældere, ca. halvdelen er kælderarealet er regnet fro opvarmet.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

- 1.Enheder i samme bygning
- 2.Samme BBR
- 3.Samme ejer
- 4.Alle udlejes
- 5.Samme opvarmning
- 6.Ensartet klimaskærm

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Bygningerne er opført i år 1942. Bygningsejer oplyser at tagdækning og kviste er renoveret i år 1984 og at vinduer er skiftet i år 2000.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Indvendig efterisolering kan give fugt problemer samt mindsker m², og udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende.

Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse heller ikke foreslået efterisoleret grundet mulig fugt problemer og mindsket m²/lofthøjde.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.42, 0225-004

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kærshøjvej 2 og 18:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 316 m².

Der er desuden 174 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 439 m².

Der er registreret 117 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311555536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Kærshøjvej 10 og 26:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 324 m².

Der er desuden 178 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 452 m².

Der er registreret 121 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311555536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Taget over tagetagen i bygning nr. 2, 10, 18, 26 er belagt med bølgeplader på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge, vandret og lodret skunk. Skråvægge vurderes ud fra tegningsmaterialet at være isoleret med 100 mm isolering.

Etageadskillelse mod loftrum i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er udført af træbjælkelag. Loftet er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Lukket etageadskillelse og vægge mod uopvarmet skunk i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er vurderes isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lukket etageadskillelse og vægge mod uopvarmet skunk i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 med 300 mm isolering. Det påregnes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

190.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Taget mod syd i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er med 4 taskekviste. Kvistlofte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra tegningsmaterialer at være isoleret med 50 mm isolering. Ved en eventuel tagudskiftning kan kvistetag efterisoleres.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er udført som 31 cm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er ifølge bygningsejer isoleret med 75 mm isolering.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311555536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge på tagetagen i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er udført af 24 cm tegl væg. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

Skillevægge mod den uopvarmet del i kældere i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 består af 12 cm er massiv og uisoleret teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Kvistflunke og forsiden i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra tegningsmaterialer at være isoleret med 50 mm isolering. Ved en eventuel tagudskiftning kan kvistflunke efterisoleres.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge under terræn og mod det fri i bygning nr. 2 og 18 består af 31 cm massiv betonvæg. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Kælderydervæg over terræn i bygning nr. 2 og 18 består af 31 cm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er ifølge bygningsejer isoleret med 75 mm isolering.

Kælderydervægge under og over terræn og mod det fri i bygning nr. 10 og 26 består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Alle vinduer i kælder i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er monteret med 2-lags energirude med varm kant. Energiklasse C.

Alle vinduer i stueetage i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D, undtagen de runde vinduer ved hoveddøre i bygning 2 og 18, som er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Kvistevinduer i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311555536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer mod nord og syd i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er monteret med 2-lags termorude med kold kant. Energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer mod nord med 2-lags termorude i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Kælderydedøre i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er massive og uisolerede.

Hoveddøre i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er monteret med 2-lags energirude med varm kant. Energiklasse C.

Yderdøre mod gården i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er monteret med 2-lags energirude med kold kant. Energiklasse D.

Døre mod den uopvarmet del i kælder i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er massive og uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede kælderydedøre i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede døre mod den uopvarmet del i kælder i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod den uopvarmet del af kælder i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er opført af træbjælker. Gulvet ud fra tegningsmaterialer er uisolaret og vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisolaret.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

31155536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i bygning nr. 2 og 18 er udført af 10 cm beton. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Kældergulv i bygning nr. 10 og 26 er udført af 8 cm beton og 3 cm slidlag. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygning nr. 2, 10, 18 og 26. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning nr. 2, 10, 18 og 26 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygning nr. 2, 10, 18 og 26. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygning nr. 2, 10, 18 og 26. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygning nr. 2, 10, 18 og 26 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i den uopvarmet del i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er udført som 3/4" stålør med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør placeret i den uopvarmet del i kældere i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

46.200 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygning nr. 2, 10, 18 og 26. Der er desuden monteret returventiler på nogle radiatorer der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i den uopvarmet del i kældere i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i den opvarmet del i kældere i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i den uopvarmet del af kældere i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

50.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i den opvarmet del af kælder i bygning nr. 10 og 26 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i bygning nr. 2, 10, 18 og 26 produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solcelleanlæg på bygning nr. 2, 10, 18 og 26. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311555536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kærshøjvej 7
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

31155536

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, Silkeborg_Afdeling
004_Kærshøjvej_Rækkehuse
Kærshøjvej 2
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 31155536

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, Silkeborg_Afdeling
004_Kærshøjvej_Rækkehuse
Kærshøjvej 10
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555536

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, Silkeborg_Afdeling
004_Kærshøjvej_Rækkehuse
Kærshøjvej 18
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 31155536

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, Silkeborg_Afdeling
004_Kærshøjvej_Rækkehuse
Kærshøjvej 26
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 31155536